

Создано: 21.10.2025 в 09:18

Обновлено: 28.11.2025 в 09:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 35А**

934 050 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 35А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Склад

Общая площадь

1437 м²



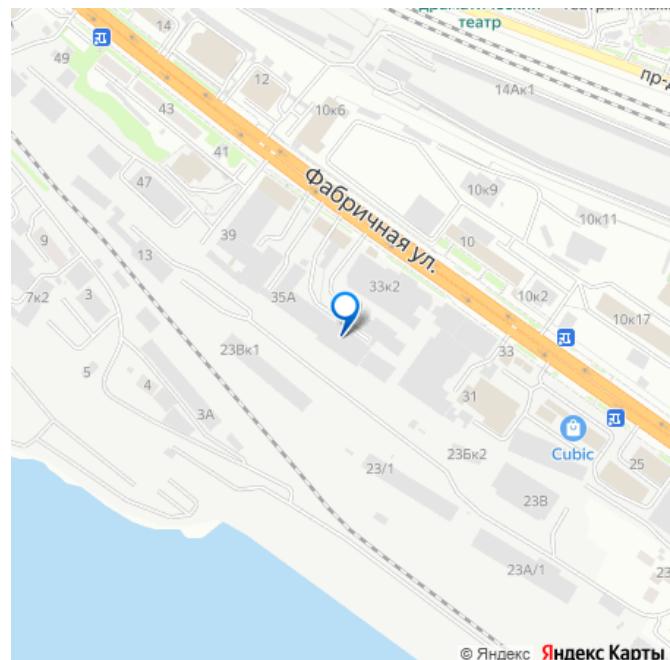
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес Фабричная 35А. Здание 2х этажное. Въезд с ул. Фабричная через арку дома 35 (высота 3,2 м). Здание класса В. Центральное отопление. Электрические мощности 160 КвТ. Ростелеком и Новотелеком в здании. Удобное расположение в Железнодорожном районе, рядом с центром города, между 2х мостов. Отдельная закрытая территория с возможностью парковки до 20 а/м. Ночная охраняемая стоянка. Свободный доступ 24/7. Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. Упрощенная система налогообложения. Торг возможен. Данная площадь состоит из: • складских помещений - 1018 м² - 1 и 2 этаж. • офисных помещений - 419 м² - 2 этаж (также можно использовать как офисно-производственные или производственно-складские). Площадь и высота помещений: - Складские помещения, 1-2 этаж, 1018 м², • 1й этаж склад 180 м² • 1й этаж - склад 470 м², высота 4,2 м, 3 ворот, 3 тельфера по 600 кг, лестница, • 2й этаж - склад 368 м², (складское помещение 345 м² и кабинет 23 м²), высота 3,6 м, 3 тельфера, лестница -Офисное помещение 1 (или производственно складское помещение), 2й этаж , 259 м² (в т.ч. выделена кухня 9,5 м², отдельные кабинеты 17 м², 15,5 м² и 29 м²), высота 3,6 м, отдельный вход и/или совмещенный со складом 2го этажа. - Офисное помещение 2, 2й этаж, 160 м² (в т.ч. отдельные кабинеты 22 м², 29 м², 36 м² и 6 м²), высота 3,6 м, отдельный вход и/или совмещенный с офисным помещением 1. Помещения подходят для торговых и производственных организаций. Например : интернет магазин, точки выдачи товаров, торговля негабаритным товаром со стеллажным хранением, транзитный внутригородской склад, сервисный центр, швейное производство и т.п.

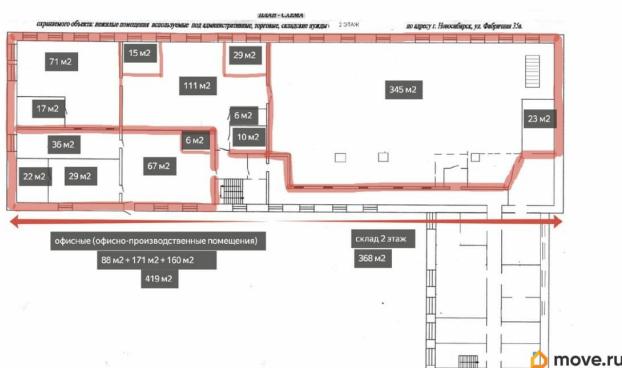




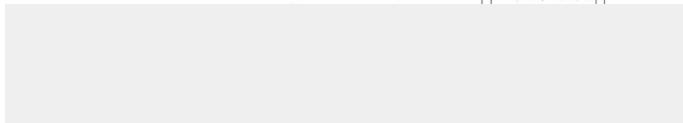
move.ru



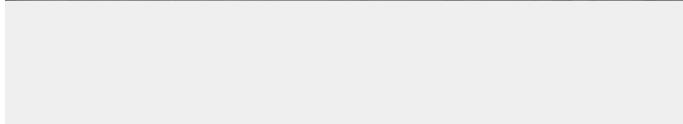
move.ru

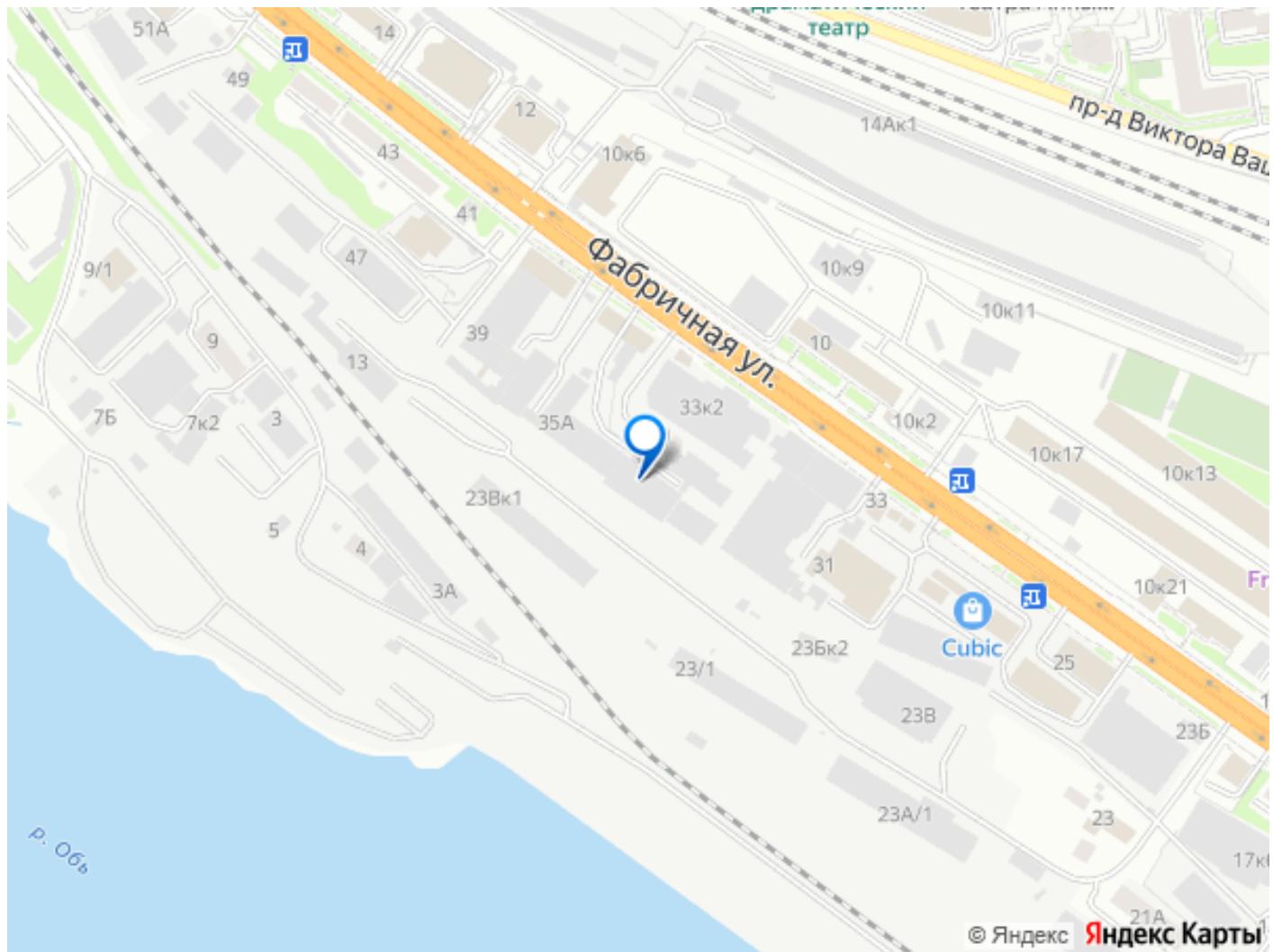


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России