

🕒 Создано: 21.10.2025 в 09:18

Обновлено: 28.11.2025 в 09:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 35А**

**934 050 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 35А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**Склад**

Общая площадь

1437 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

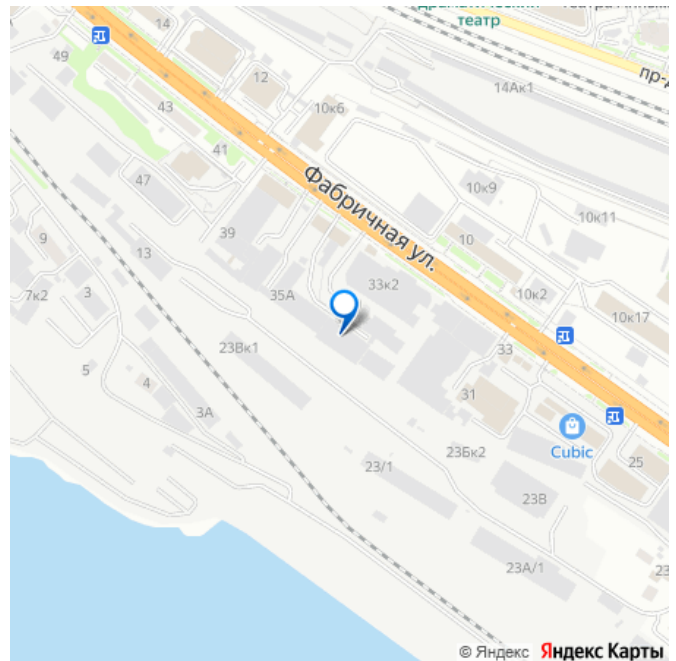
Адрес Фабричная 35А. Здание 2х этажное. Въезд с ул. Фабричная через арку дома 35 (высота 3,2 м). Здание класса В. Центральное отопление. Электрические мощности 160 КВт. Ростелеком и Новотелеком в здании. Удобное расположение в Железнодорожном районе, рядом с центром города, между 2х мостов. Отдельная закрытая территория с возможностью парковки до 20 а/м. Ночная охраняемая стоянка. Свободный доступ 24/7. Коммунальные услуги оплачиваются

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893190>

**Собственник**

**79132032447,79139335575**

для заметок



отдельно. Упрощенная система налогообложения. Торг возможен. Данная площадь состоит из:

- складских помещений - 1018 м<sup>2</sup> - 1 и 2 этаж.
- офисных помещений - 419 м<sup>2</sup> - 2 этаж (также можно использовать как офисно-производственные или производственно-складские).

Площадь и высота помещений:

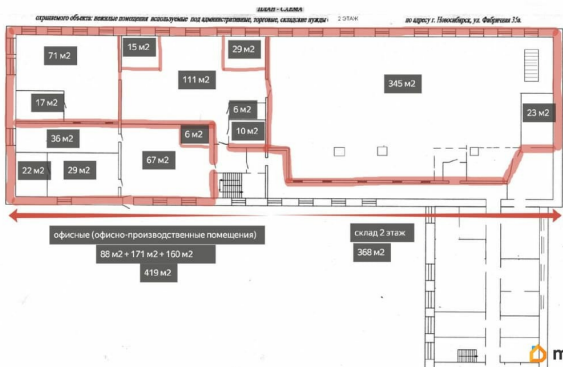
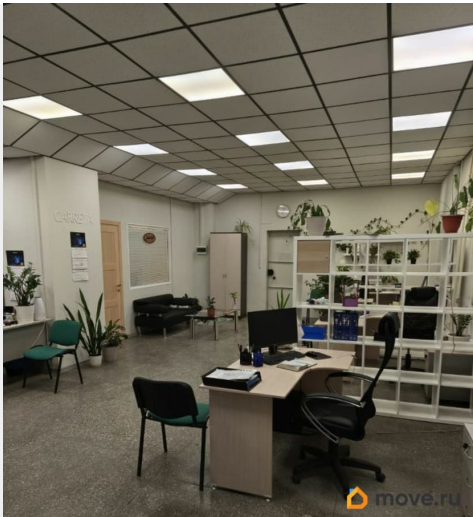
- Складские помещения, 1-2 этаж, 1018 м<sup>2</sup>,
- 1й этаж склад 180 м<sup>2</sup> • 1й этаж - склад 470 м<sup>2</sup>, высота 4,2 м, 3 ворот, 3 тельфера по 600 кг, лестница,
- 2й этаж - склад 368 м<sup>2</sup>, (складское помещение 345 м<sup>2</sup> и кабинет 23 м<sup>2</sup>), высота 3,6 м, 3 тельфера, лестница

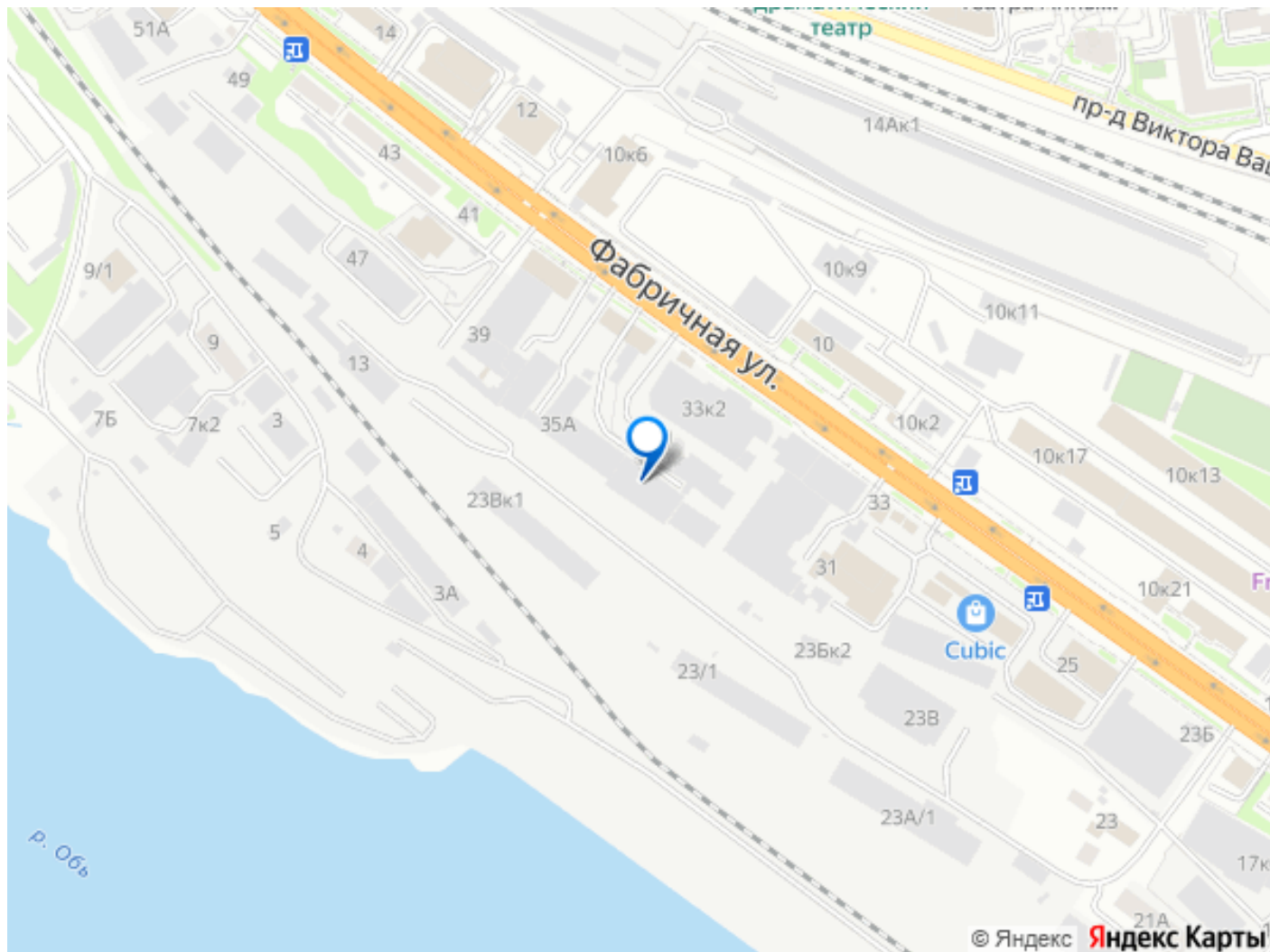
Офисное помещение 1 (или производственно складское помещение), 2й этаж, 259 м<sup>2</sup> (в т.ч. выделена кухня 9,5 м<sup>2</sup>, отдельные кабинеты 17 м<sup>2</sup>, 15,5 м<sup>2</sup> и 29 м<sup>2</sup>), высота 3,6 м, отдельный вход и/или совмещенный со складом 2го этажа.

Офисное помещение 2, 2й этаж, 160 м<sup>2</sup> (в т.ч. отдельные кабинеты 22 м<sup>2</sup>, 29 м<sup>2</sup>, 36 м<sup>2</sup> и 6 м<sup>2</sup>), высота 3,6 м, отдельный вход и/или совмещенный с офисным помещением 1.

Помещения подходят для торговых и производственных организаций. Например: интернет магазин, точки выдачи товаров, торговля негабаритным товаром со стеллажным хранением, транзитный внутригородской склад, сервисный центр, швейное производство и т.п.







Move.ru - вся недвижимость России