

Создано: 30.10.2025 в 09:15

Обновлено: 06.12.2025 в 09:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 2/4**

1 071 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,

2/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1428 м²



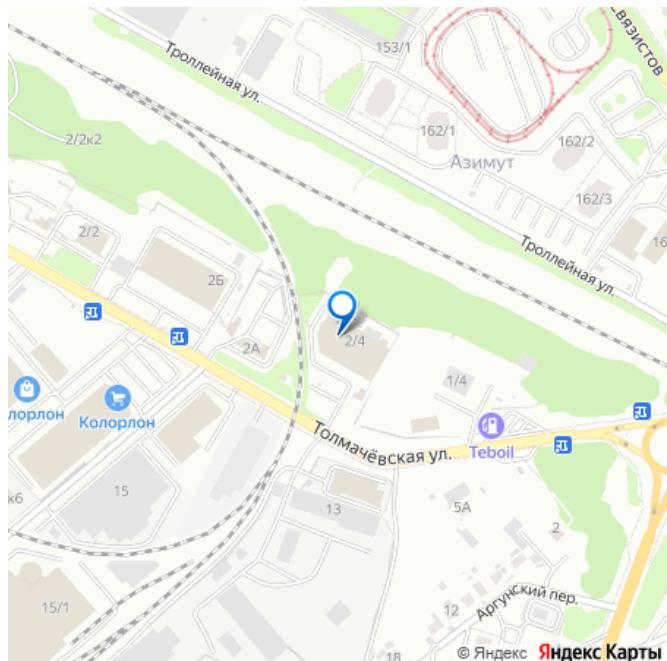
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 89098127. Аренда склада Класса «В» площадью 1 428 кв.м, в г. Новосибирске, на 1 линии ул. Толмачевская Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска в промышленной зоне - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд свободный, покрытие дорожные плиты, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД пути отсутствуют Характеристики: -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159>

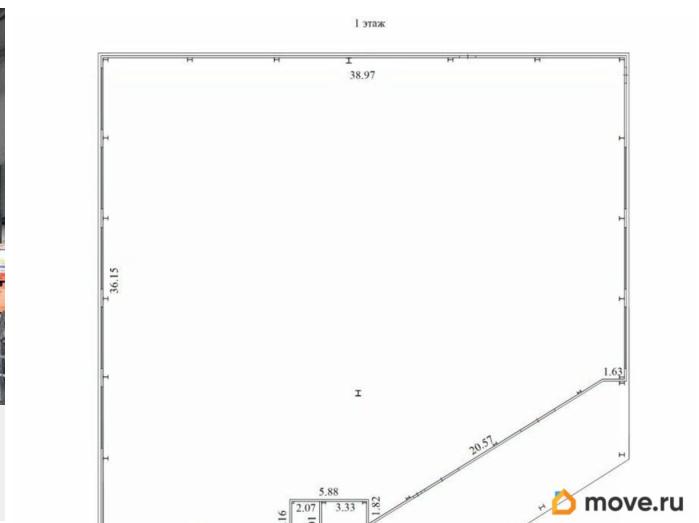
149

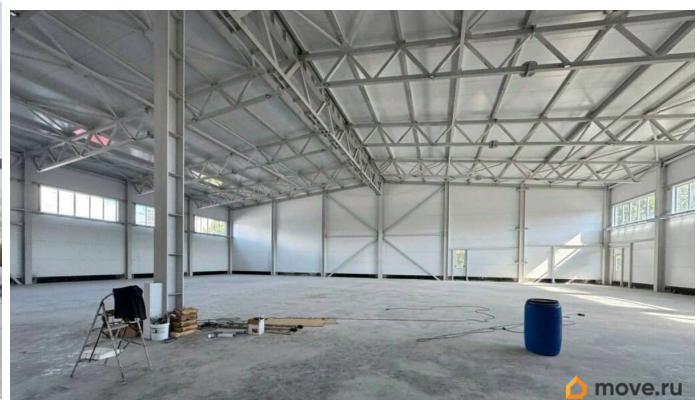
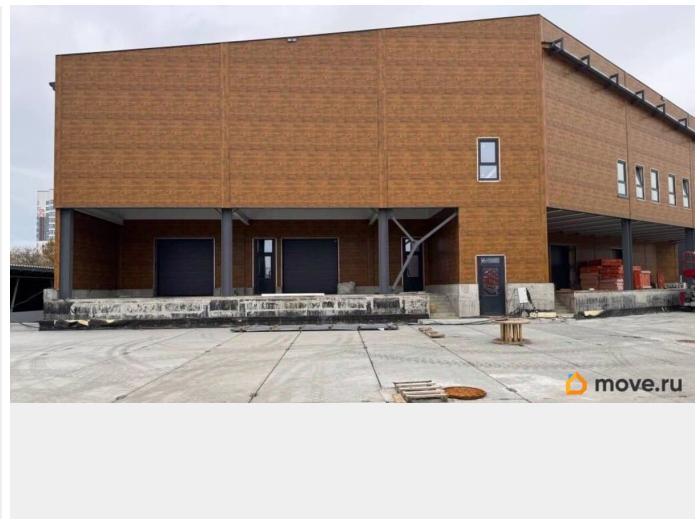
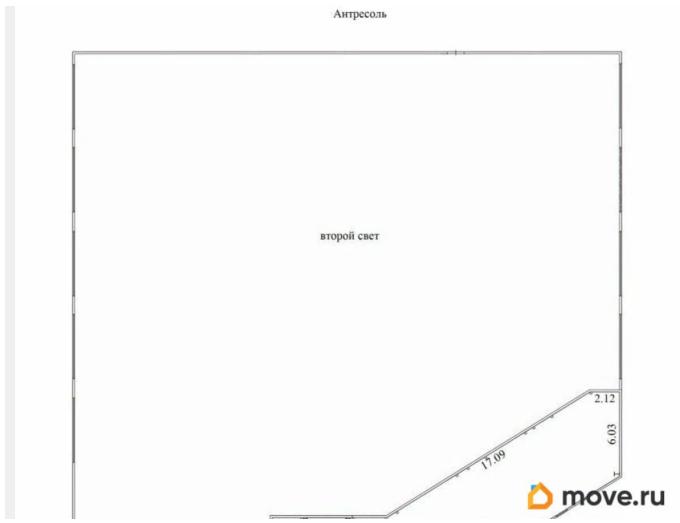
**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость**

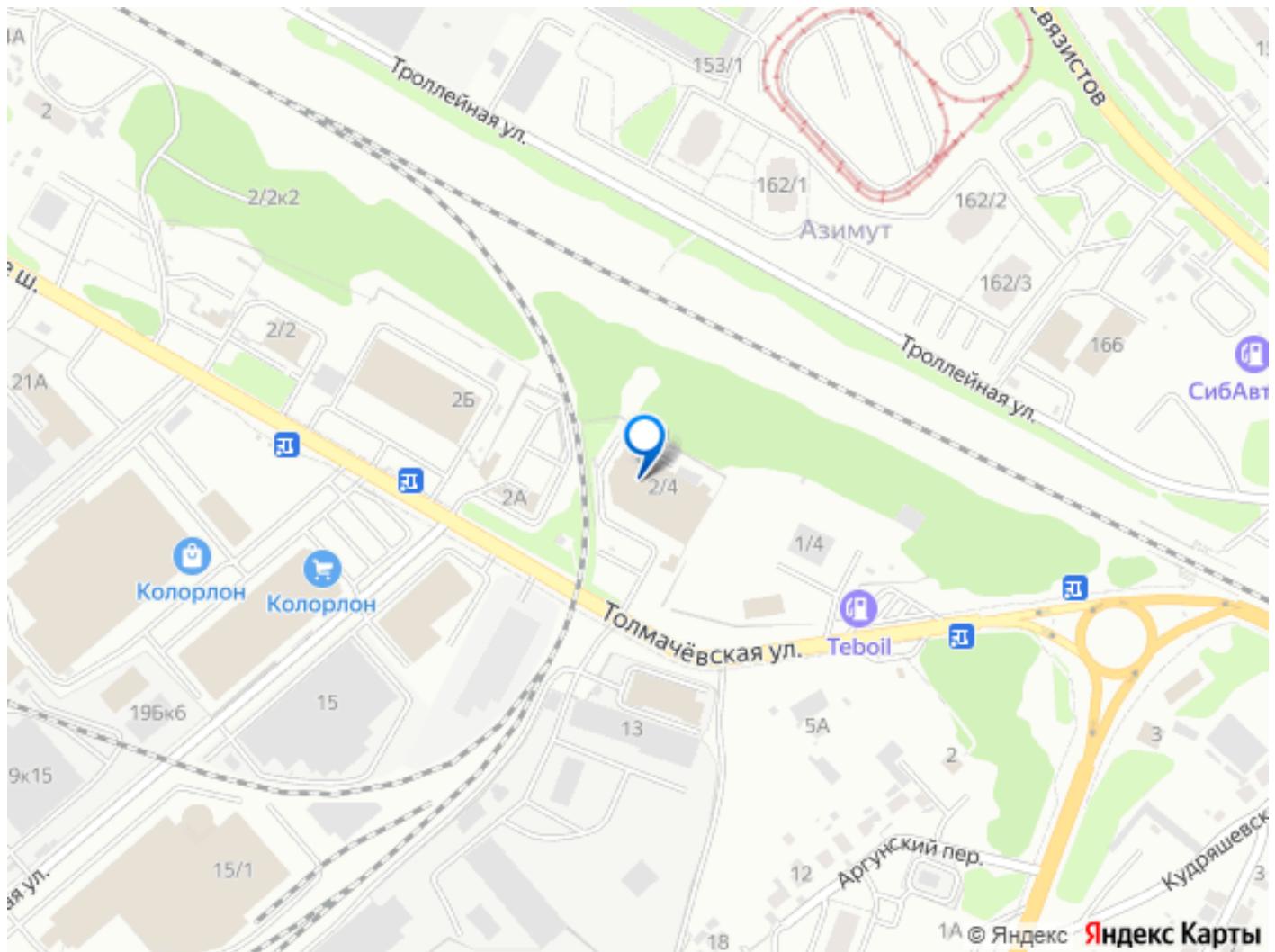
79137219826

для заметок

Класс «В», общая площадь 1 428 кв.м. -
Общая площадь склада 1 274,8 кв.м., -
Офисные помещения 153,2 кв.м. - Статус
построен - Состояние типовой ремонт,
планировка открытая - Рабочая высота
переменная 6,5 - 8,4 м. - Тип пола
беспылевой, отметка пола 1.2 м. - Количество
ворот 4 на отметке 1,2 метра (авторампа),
доковое оборудование ворота секционные -
Освещение диодное - Отопление Технические
характеристики: - Электроснабжение - 50 Квт
- Теплоснабжение - газовая котельная -
Водоснабжение - центральное -
Водоотведение - центральное -
Телекоммуникации - интернет, телефония
Коммерческие условия: - Схема сделки
прямая аренда - Собственник физическое
лицо, упрощенная система налогообложения
- Базовая ставка аренды - 750 руб. кв.м/мес.
НДС не предусмотрен - Индексация предмет
переговоров - Депозит 1 месяц Уточняйте
дополнительную информацию у специалиста!







Move.ru - вся недвижимость России