

🕒 Создано: 28.10.2025 в 07:11

Обновлено: 27.11.2025 в 10:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102569>

Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 30Ак15**

910 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
30Ак15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

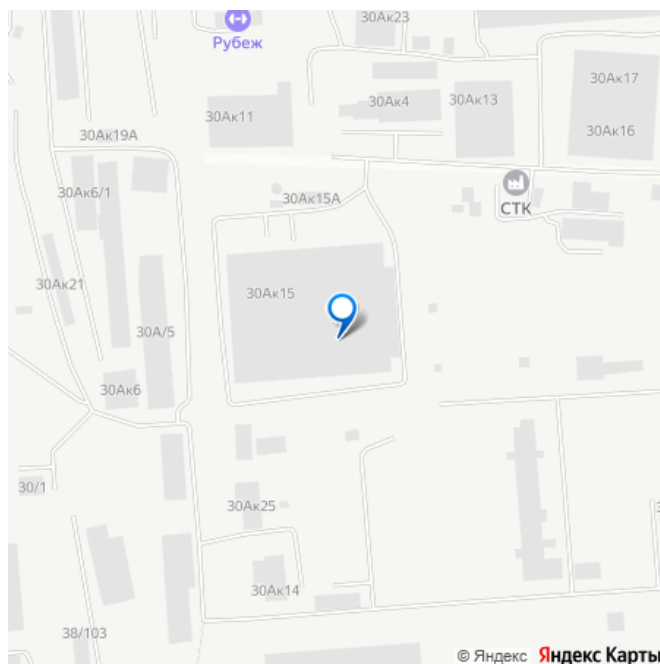
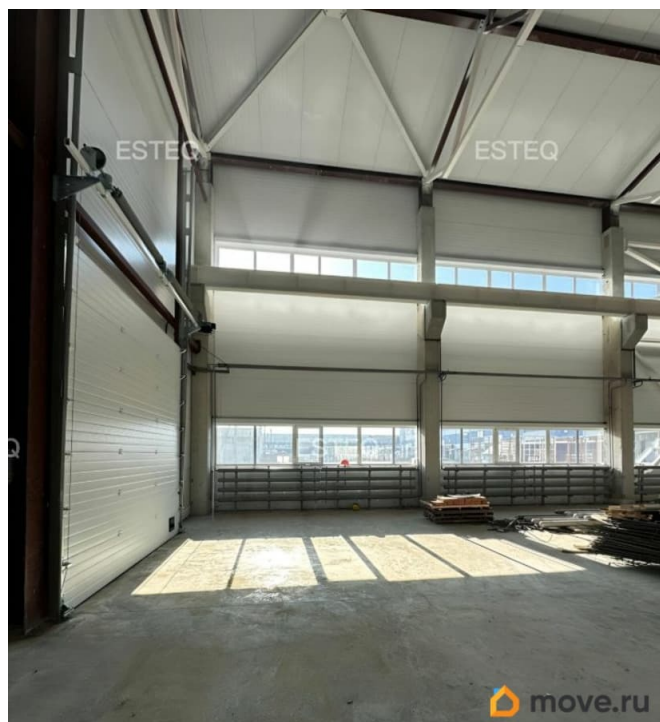
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение по адресу: улица Станционная, 30Ак15 Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: - Общая площадь 1 400 м²; - 2 автоматических ворот (высота 3,5 м, ширина 3,5 м) - 1 ворота на пандусе; - 1 ворота на нулевой отметке (автомобильный заезд); - Высота до фермы: 8,4 м; - Высота до кран-балки: 6 м; - Высота

для заметок



до крючка кран-балки: 5 м; - Размеры склада: 21 м х 48 м (длина до антресоли: 30 м); - Шаг колонн: 15 м х 6 м; - Пол ровный беспылевой; - Нагрузка на пол: 2,5 т/м2;; - Пожарная сигнализация; - Электрическая мощность 100 кВт (возможно увеличить); - 380 Вт; - Водоснабжение: центральное; - Отопление: центральное; - Канализация: центральная; - Офис, санузел, душевые, бытовка; - Большая площадка для маневрирования большегрузных машин. Коммерческие условия: - Арендная ставка 650 рублей за 1 м2, в т.ч.НДС; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; - Аренда от ООО. Показ по предварительной договоренности!

