

**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость
79137219826**

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 4**

12 600 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 4

Склад

Общая площадь

14000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

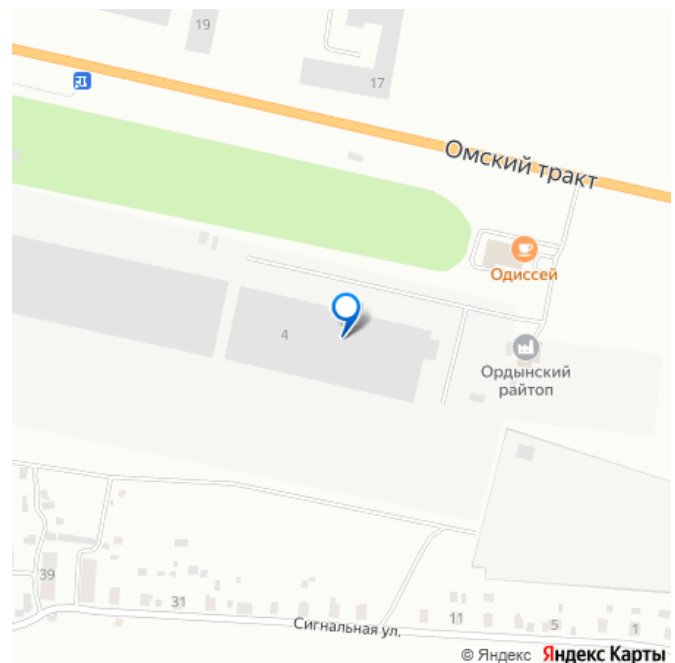
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90900334. Аренда строящегося склада «Класса А» площадью от 6 000 кв.м. до 14 000 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. (6 км от г. Новосибирска)

Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 14 000 кв.м. - Склад 13 070 кв.м - Мезонин 235 кв.м.. - Офис 615 кв.м. - Деление от 6 000 кв.м. - Статус строящийся, стройготовность январь 2026 г. (доступ на полы декабрь 2025 г.). - Состояние

для заметок



типовой ремонт, планировка смешанная -
Рабочая высота 12 м., шаг колонн 24х12 - Тип
пола наливной, отметка пола 1,2 метра -
Количество ворот 16, доковое оборудование
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,
автопандус - Освещение диодное - Система
пожаротушения спринклерная - Вентиляция -
Отопление - Зарядная комната - Подъемные
механизмы отсутствуют - Дополнительное
оборудование отсутствует Технические
условия: - Электроснабжение - 300 кВт
(можно увеличить до 620 Квт) -
Теплоснабжение - газовая котельная -
Водоснабжение - центральное -
Водоотведение - септик Коммерческие
условия: - Схема сделки прямая аренда -
Собственник юридическое лицо, Общая
система налогообложения - Базовая ставка
склад 900 р/кв.м./мес без учета НДС - ОРЕХ
150 р/кв.м./мес без учета НДС - Ставка офисы
1 083 руб. кв.м./мес без учета НДС -
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно - Индексация предмет переговоров
- Депозит 2 месяца Уточняйте
дополнительную информацию у специалиста!



