

Создано: 02.12.2025 в 14:08

Обновлено: 06.12.2025 в 09:32

**Новосибирская область, Обь, тракт  
Омский, 4****12 600 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 4

**Склад**

Общая площадь

14000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

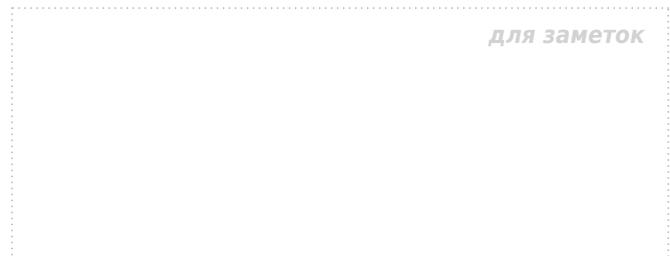
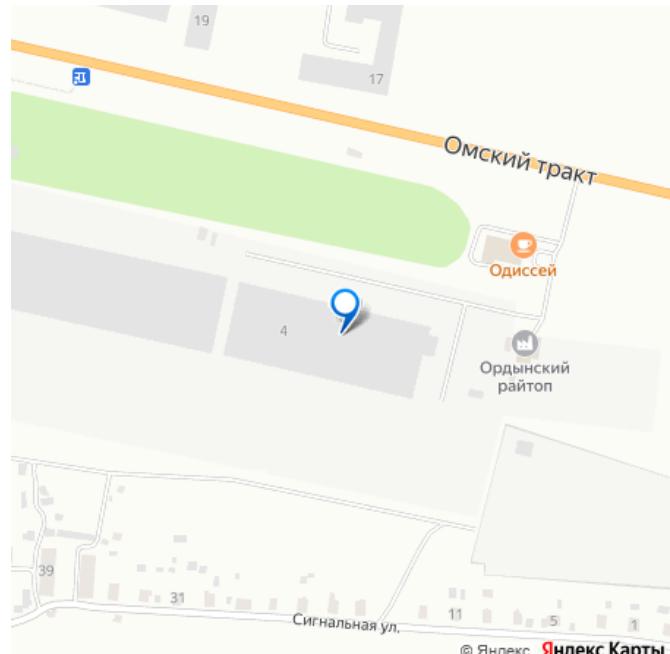
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 89969711. Аренда строящегося склада «Класса А» площадью 14 000 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. (6 км от г. Новосибирска) Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 14 000 кв.м. - Склад 13 070 кв.м - Мезонин 235 кв.м.. - Офис 615 кв.м. - Деление от 6 000 кв.м. - Статус строящийся, стройготовность январь 2026 г. (доступ на полы декабрь 2025 г.). - Состояние типовой



ремонт, планировка смешанная - Рабочая  
высота 12 м., шаг колонн 24х12 - Тип пола  
наливной, отметка пола 1,2 метра -  
Количество ворот 16, доковое оборудование  
ворота секционные, доклевеллер, докшелтер,  
автопандус - Освещение диодное - Система  
пожаротушения спринклерная - Вентиляция -  
Отопление - Зарядная комната - Подъемные  
механизмы отсутствуют - Дополнительное  
оборудование отсутствует Технические  
условия: - Электроснабжение - 300 кВт  
(можно увеличить до 620 Квт) -  
Теплоснабжение - газовая котельная -  
Водоснабжение - центральное -  
Водоотведение - септик Коммерческие  
условия: - Схема сделки прямая аренда -  
Собственник юридическое лицо, Общая  
система налогообложения - Базовая ставка  
склад 900 р/кв.м./мес без учета НДС - ОРЕХ  
150 р/кв.м./мес без учета НДС - Ставка офисы  
1 083 руб. кв.м./мес без учета НДС -  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно - Индексация предмет переговоров  
- Депозит 2 месяца Уточняйте  
дополнительную информацию у специалиста!



