

Создано: 21.11.2025 в 05:15

Обновлено: 24.11.2025 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 4А**

897 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
4А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

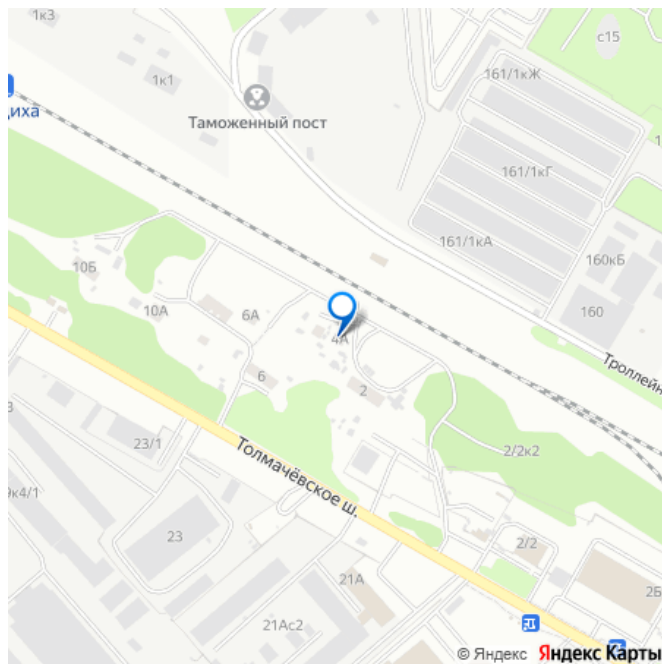
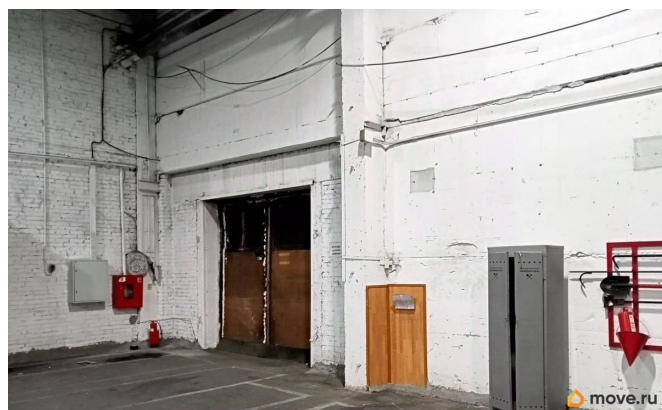
Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1340 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 1340 кв.м., где: 1320 кв.м. складская площадь и 20 кв.м. бытовые помещения. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 1340 до 3150 кв.м.
- Материал стен: бетон, кирпич.
- Высота потолка до ферм 6,5 метра,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854917>

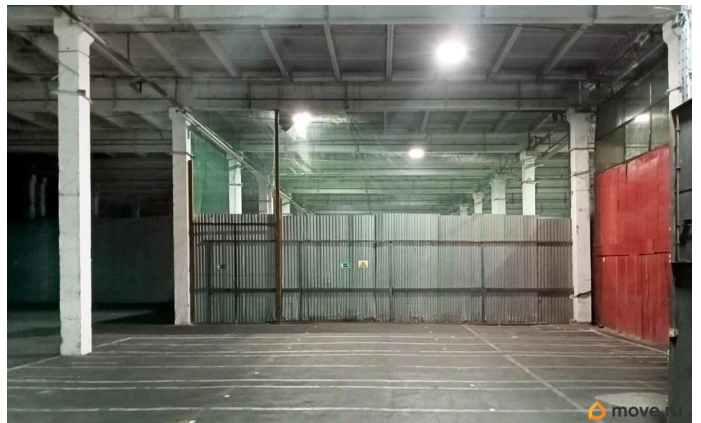
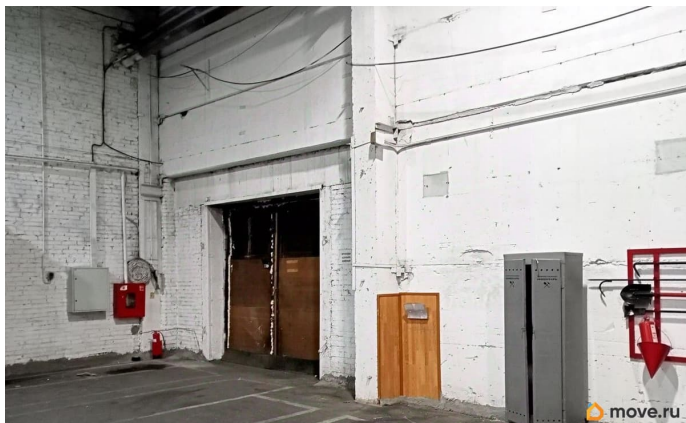
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

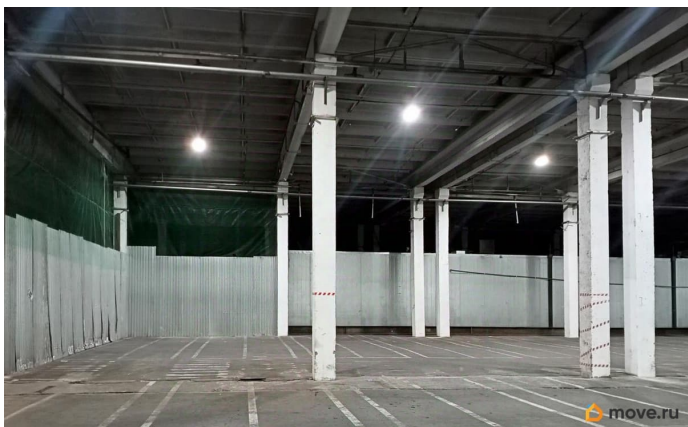
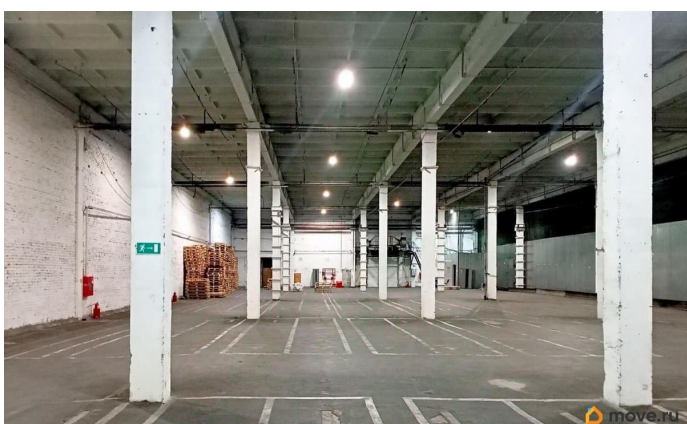
для заметок

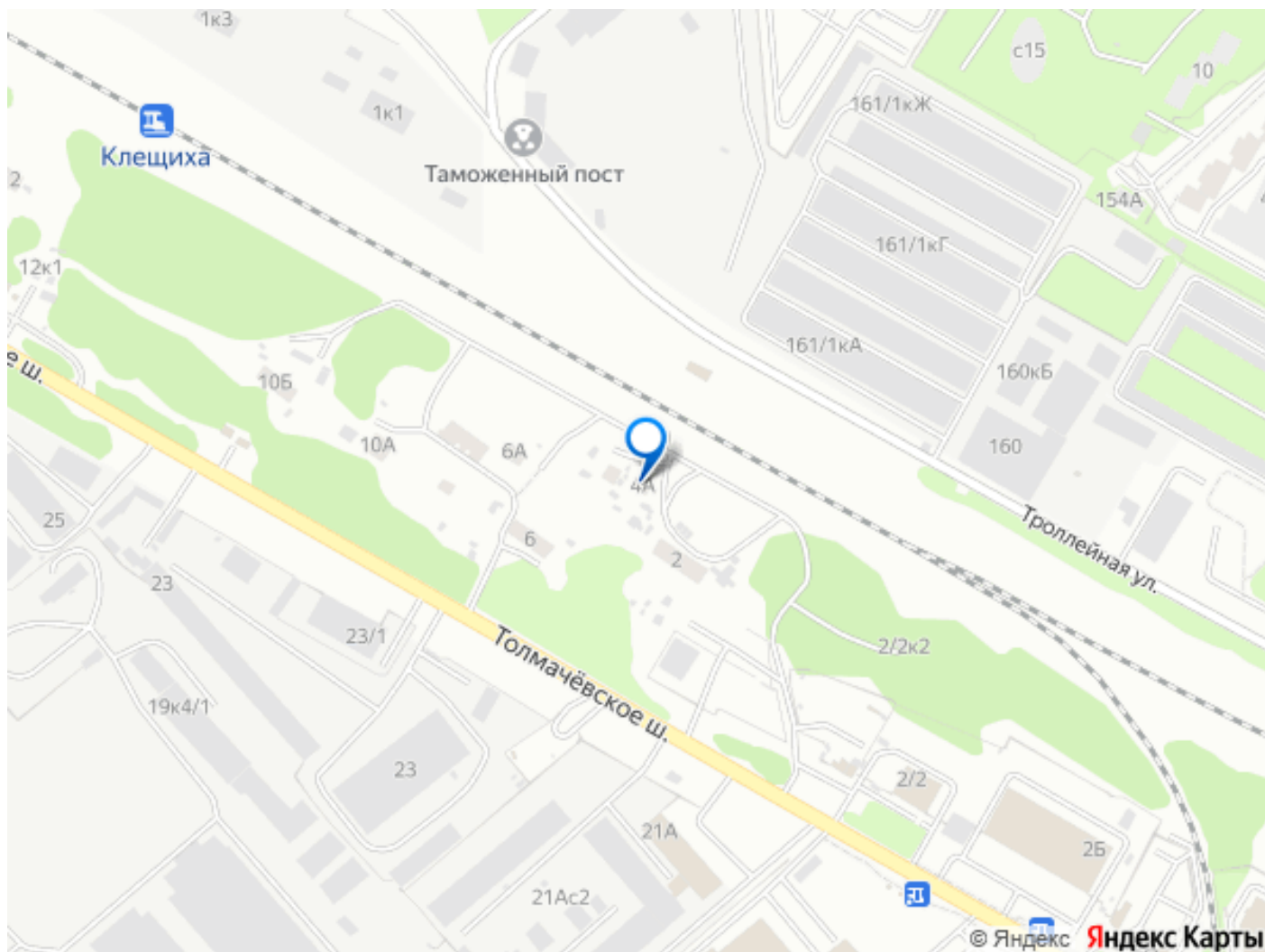


до кровли 7 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли. • Авто-пандус с навесом, одни ворота с пандуса внутрь склада. • Крытый Ж/Д-пандус, одни ворота с пандуса внутрь склада. • Помещение колонного типа, шаг колонн по оси 6 на 12 метров. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений в том же здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 30 кВт. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Кран-балки нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, платный. • Установлена пожарная и охранная сигнализация, гидранты. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 898 т.р./за всю площадь, или 670 р./за кв.м., ОСН. • Налоговый платёж НДС 22% 147 р./за кв.м. • Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 8 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6744







Move.ru - вся недвижимость России