

Создано: 21.11.2025 в 05:09

Обновлено: 03.01.2026 в 19:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Клубная улица, 4  
390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Клубная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

**Склад**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду новое неотапливаемое складское здание арочного типа площадью 1300 кв.м.

Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Клубная. Основные параметры:

- Общая площадь здания 1300 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота потолка в верхней точке 8 метров.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на уровне земли.
- Одни ворота под еврофуру.
- Ширина здания 18 метров, длина 74 метра.
- Бытовых

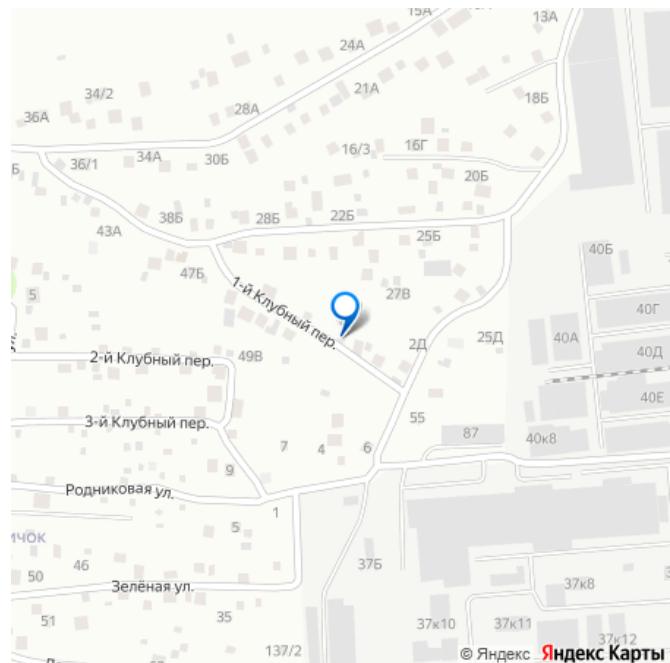
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
895

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

для заметок



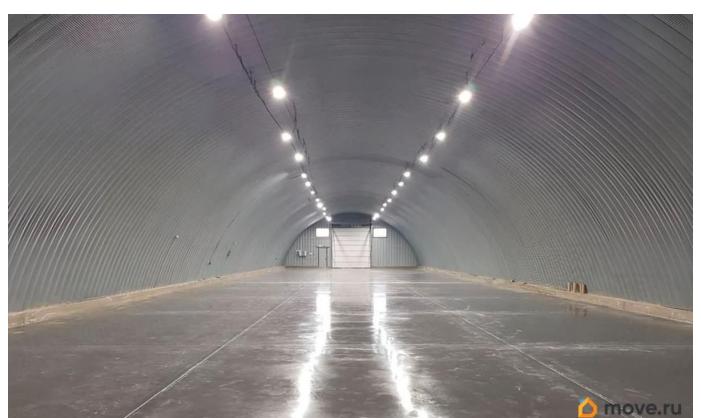
move.ru

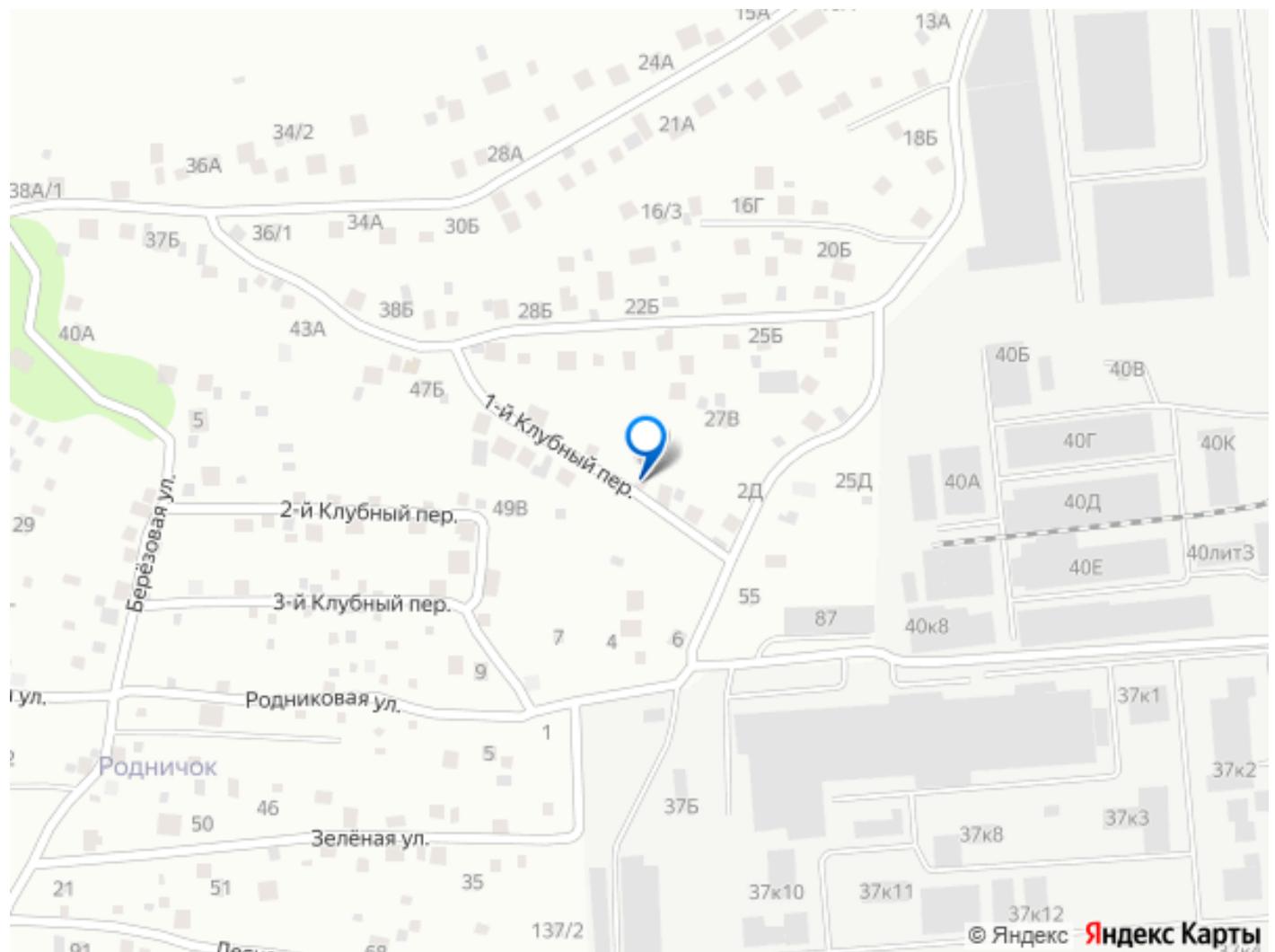


помещений внутри здания нет, но возможно их обустройство. Технические условия: •

Доступны электрические мощности до 50 кВт. Дополнительная информация: • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет.

Безопасность: • Территория базы не огорожена, но охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 390 т.р./за всю площадь, или 300 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 15 р./за кв.м. • Электроэнергия, оплачивается по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 8 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6699





Move.ru - вся недвижимость России