

🕒 Создано: 27.10.2025 в 06:59

Обновлено: 27.11.2025 в 10:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077290>

Агент

79831213432

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 84/3**

975 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 84/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Склад

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

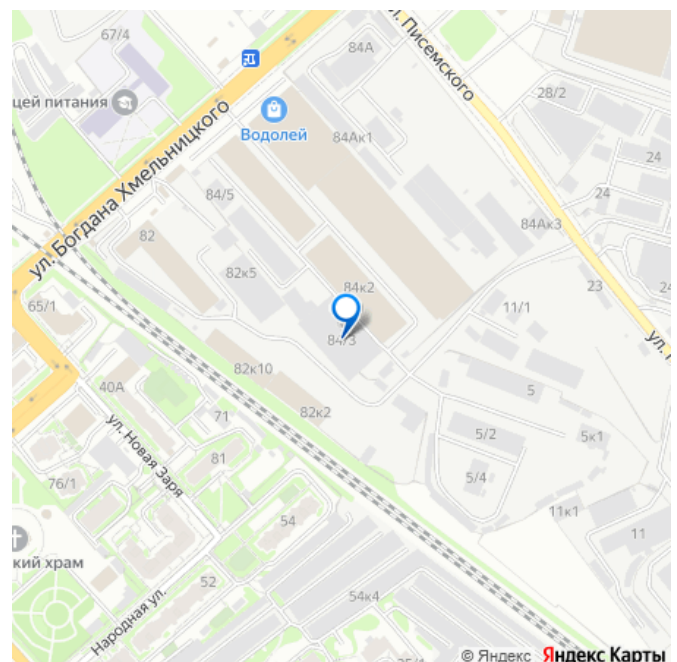
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складского помещения на огороженной и охраняемой территории с современной системой видеонаблюдение. Здание общей площадью 1300кв.м., находится на первой линии центральной улицы Калининского района, недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Новое асфальтовое покрытие по всей территории

для заметок



имущественного комплекса, множество мест для разгрузки и разворота транспорта. В состав здания входят:

- - Административное помещение,; офис, бытовка в складе, санузлы для персонала, оборудованная кухня.
- - Производственно-складское помещение, площадью Технические характеристики производственно-складское помещение:
- - высота потолков: 6,5 до фермы и до крыши 8 метров м.
- - полы: бетонные с топинговым покрытием и двойной армировкой, нагрузка 5 тонн на метр
- - ворота: подъемно-секционные - 2 штуки
- - въезд: на отметке 0,000

Технические условия:

- - электроснабжение по ТУ: до 200 кВт от установленной КТПН на территории, также резервный дизель-генератор на территории.
- - отопление: центральное
- - водоснабжение: центральное
- - водоотведение: центральное

Коммерческие условия:

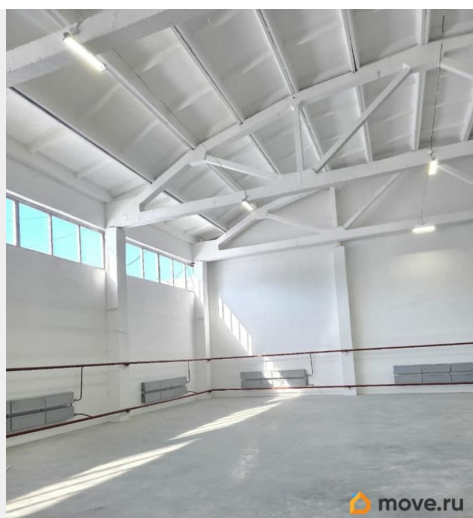
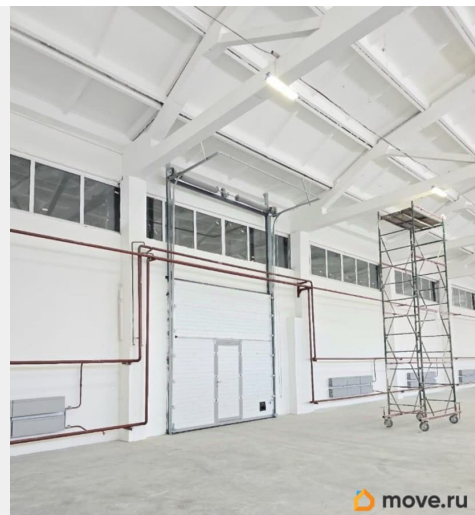
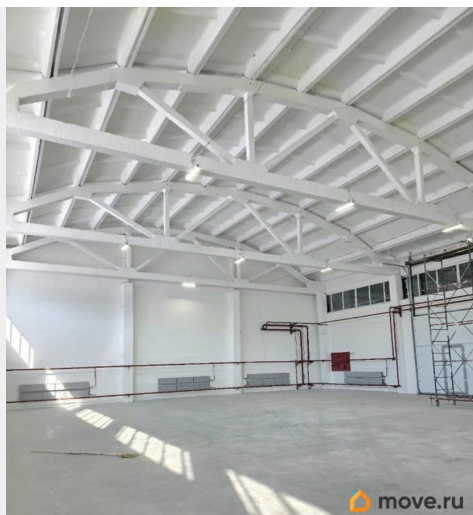
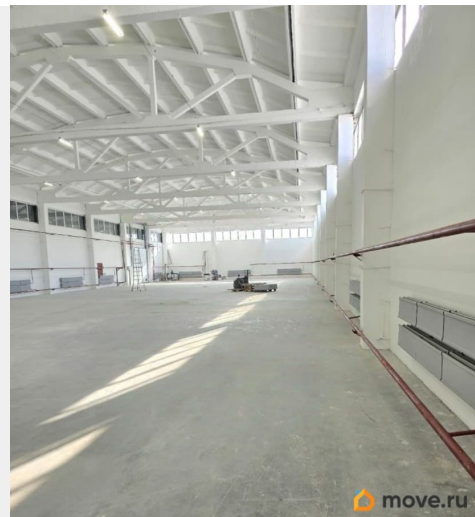
- - дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и аренде ЖД-тупика.
- - переменная часть расходов оплачивается отдельно
- - задолженностей, залогов, обременений нет.

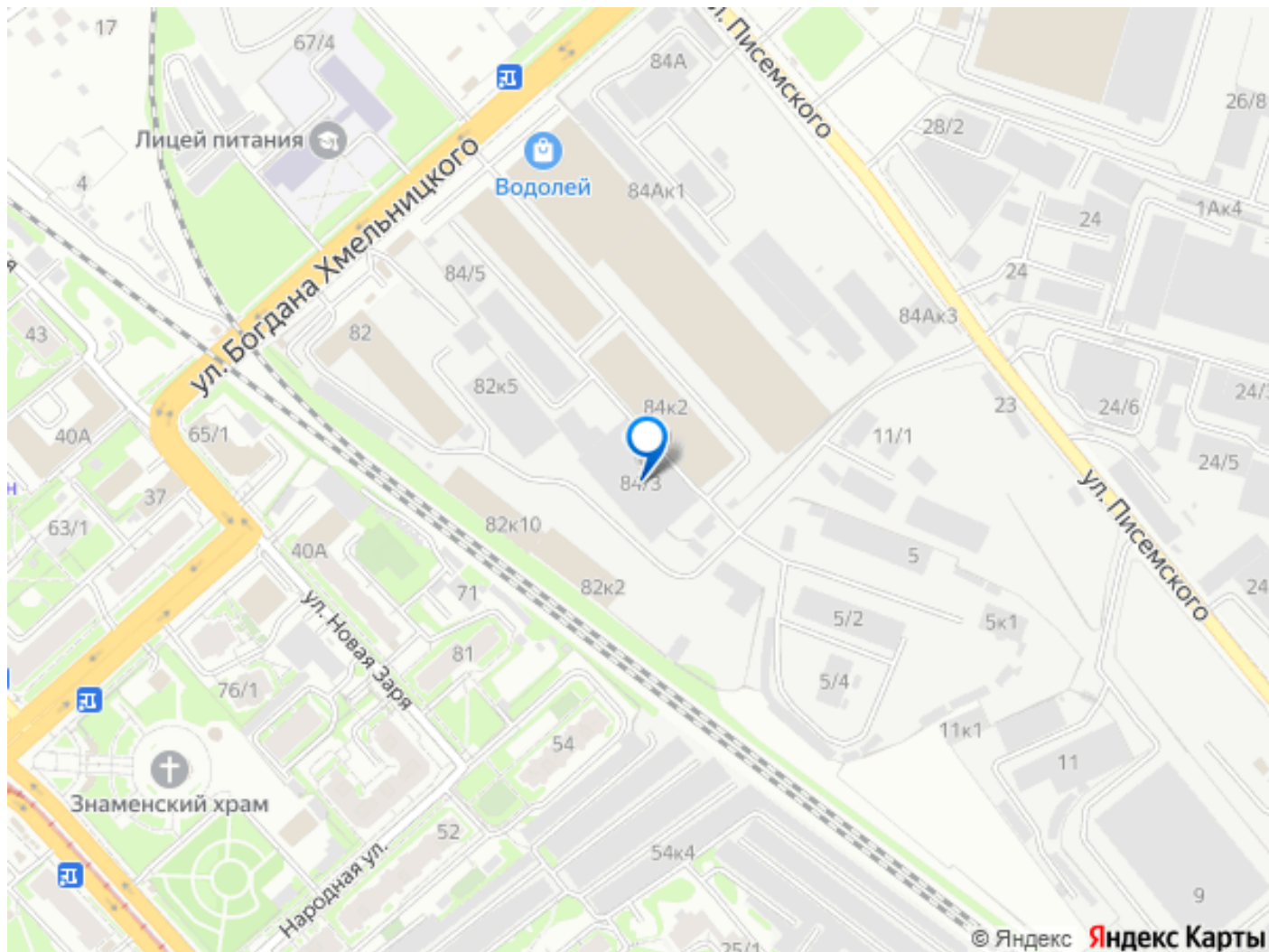
Здания, сооружения, земельные участки находятся в собственности юридического лица

- - предоставляем юридический адрес
- - НДС включен в ставку.

За дополнительной информацией и по вопросам аренды объекта обращайтесь по телефону







Move.ru - вся недвижимость России