

Создано: 15.08.2025 в 12:20

Обновлено: 21.11.2025 в 05:05

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-й Экскаваторный переулок, 69/3**

**130 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-й Экскаваторный переулок, 69/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[1-й Экскаваторный переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики объекта: - Рабочая высота потолка 8,5 метров, - Пол бетонный, беспылевой, нагрузка 4 тонны/кв.м, - Отметка пола 1,2 метра от уровня земли, так же имеется рампа. - Установлена пожарная сигнализация. - Зарядная комната имеется. - Количество ворот 2, ворота секционные оборудованы доклевеллерами и докшельтерами, имеется пандус. - Территория огорожена и охраняется - Имеется видеонаблюдение. - Температурный режим

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158>

622

**RS Group, RS Group**

**79833211294, 7983301  
2041**

для заметок

**RS /GROUP/**

**О компании**

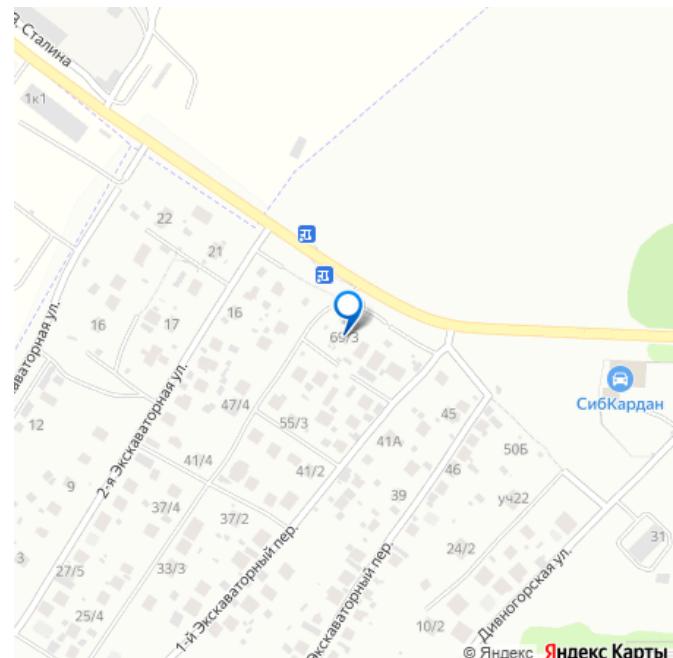
- Более 10 лет опыта в складской недвижимости
- Общий объем сделок более 120 000 м<sup>2</sup>
- Спикеры отраслевых конференций

**От консалтинга  
до реализации под ключ**

- Анализ наилучшего использования объекта
- Оценка рыночной стоимости
- Аналитика рынка недвижимости
- Поиск арендатора / покупателя
- Сопровождение сделки,

**Наталия  
Фауст**

Старший брокер  
складской  
недвижимости



от +5 до -24 - Склад оборудован стеллажами на 2 000 п/м - Объект аттестован на работу со странами таможенного союза. - Компартмент III Технические условия: - Энергоснабжение 150 кВт возможность увеличения до 400 кВт - Теплоснабжение, электрическое в офисной части. - Водоснабжение, осуществляется от скважин, через систему водоподготовки. - Водоотведение, сток через станции глубокой биологической очистки (септики) в централизованный коллектор.

## RS /GROUP/

### О компании

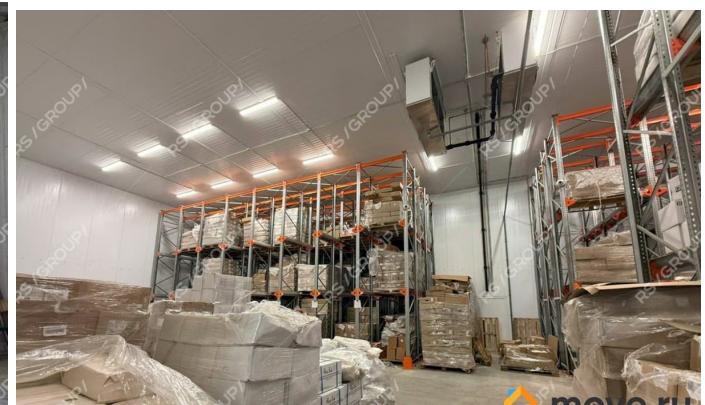
- Более 10 лет опыта в складской недвижимости
- Общий объем сделок более 120 000 м<sup>2</sup>
- Спикеры отраслевых конференций

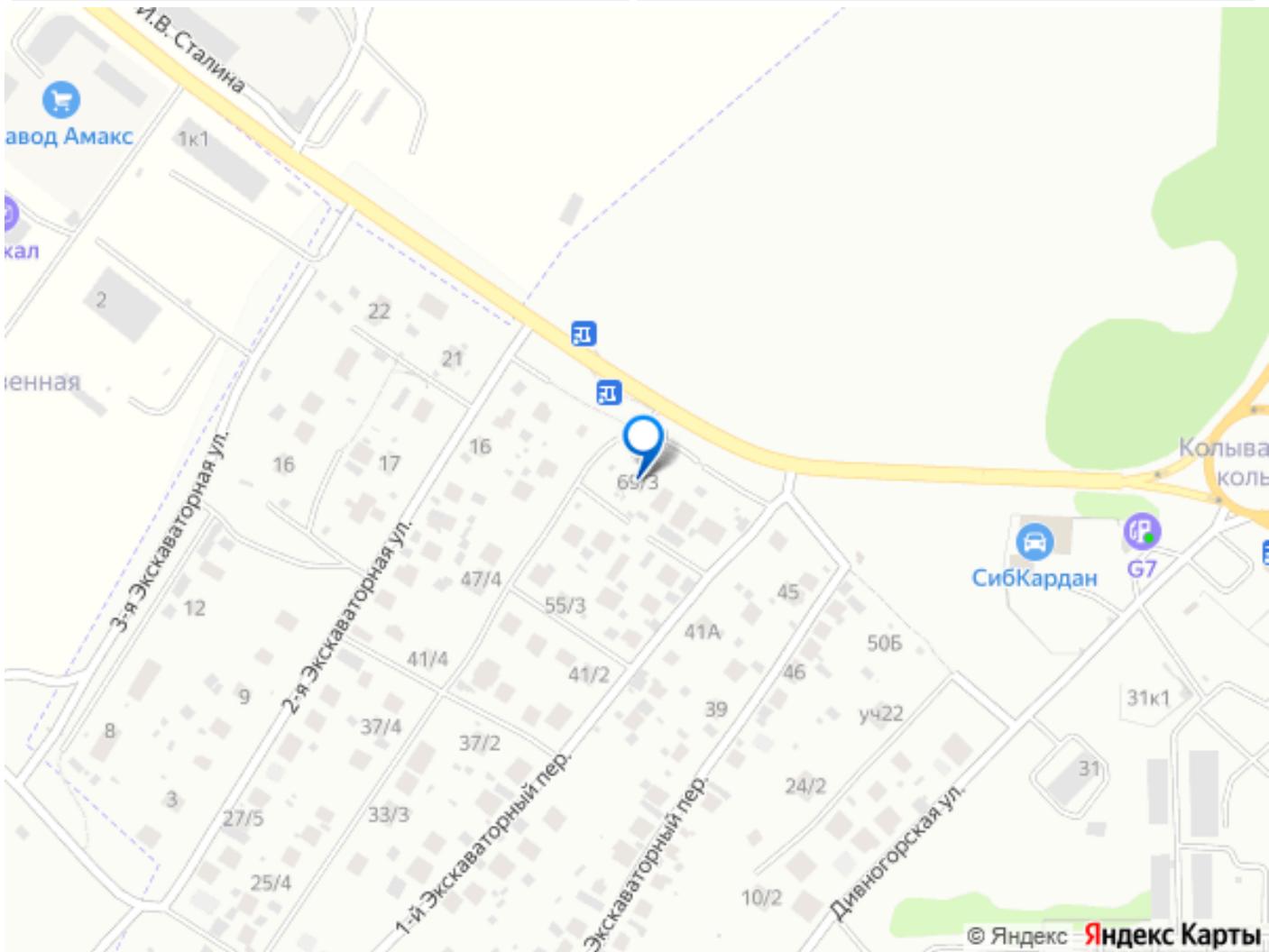
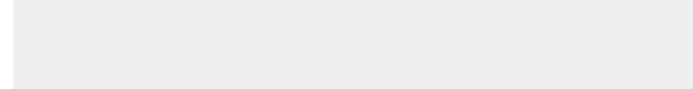
### От консалтинга до реализации под ключ

- Анализ наилучшего использования объекта
- Оценка рыночной стоимости
- Аналитика рынка недвижимости
- Поиск арендатора / покупателя
- Сопровождение сделки,

### Наталия Фауст

Старший брокер складской недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России