

Создано: 25.11.2025 в 05:36

Обновлено: 25.11.2025 в 06:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 28к6****11 700 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
28к6

Округ

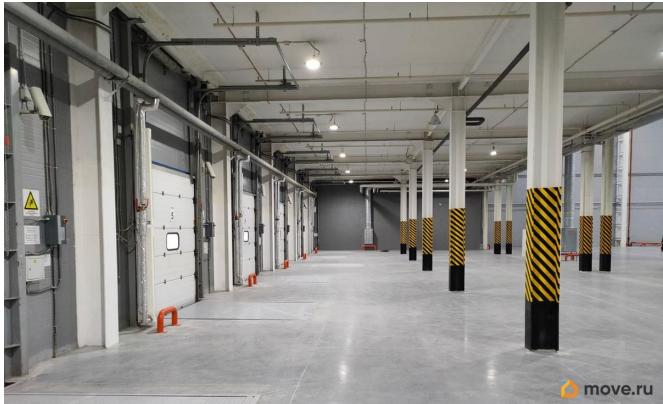
[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

13000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

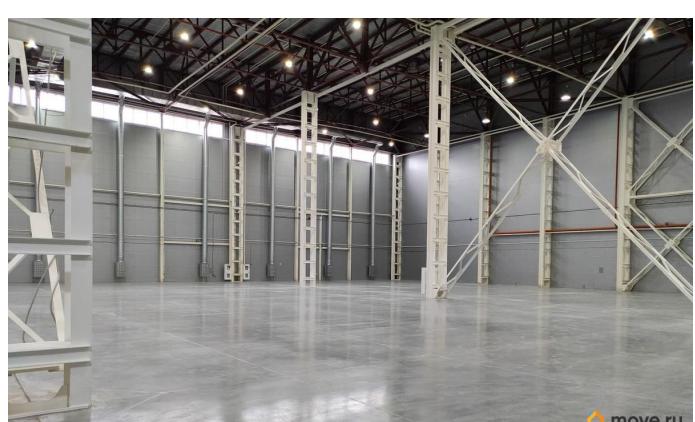
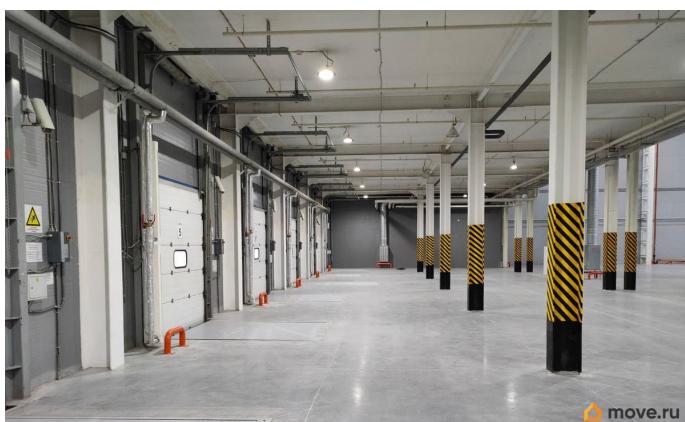
Описание

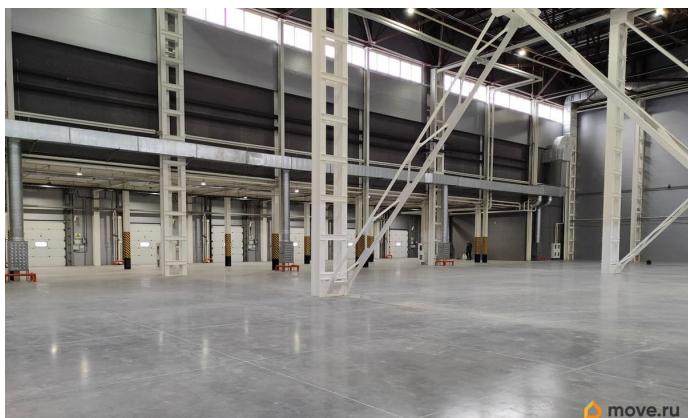
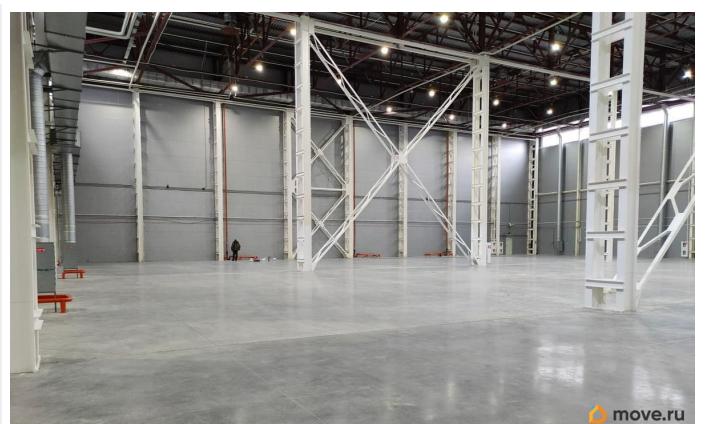
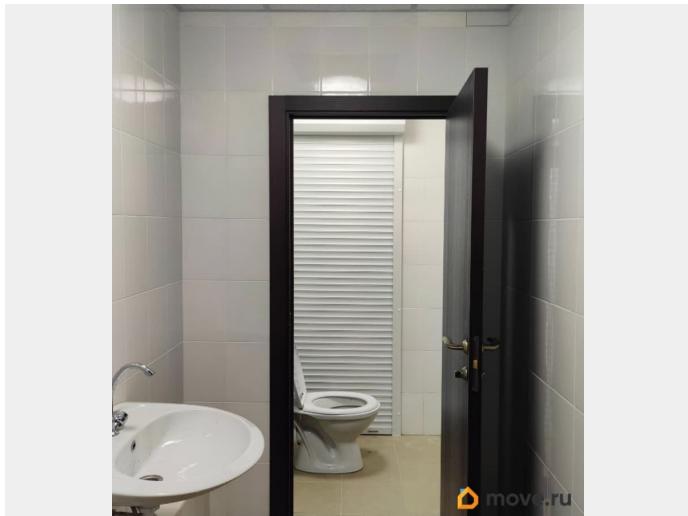
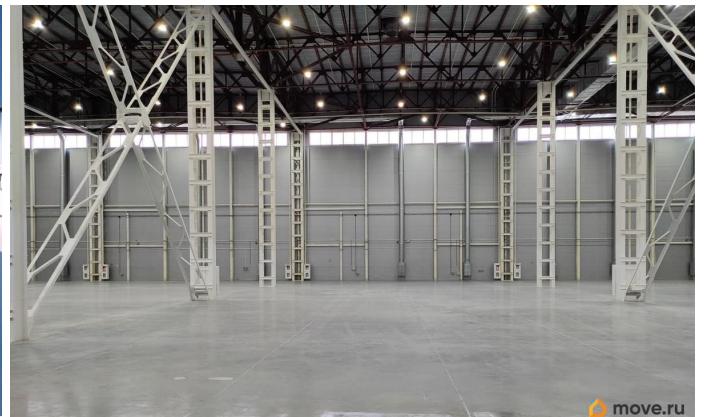
Предлагается в аренду отапливаемое складское здание А класса площадью 13000 кв.м. Ориентир улица Станционная. • Общая площадь здания 13000 кв.м., где: 10200 кв.м. складская площадь первого этажа, 1200 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 1600 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на

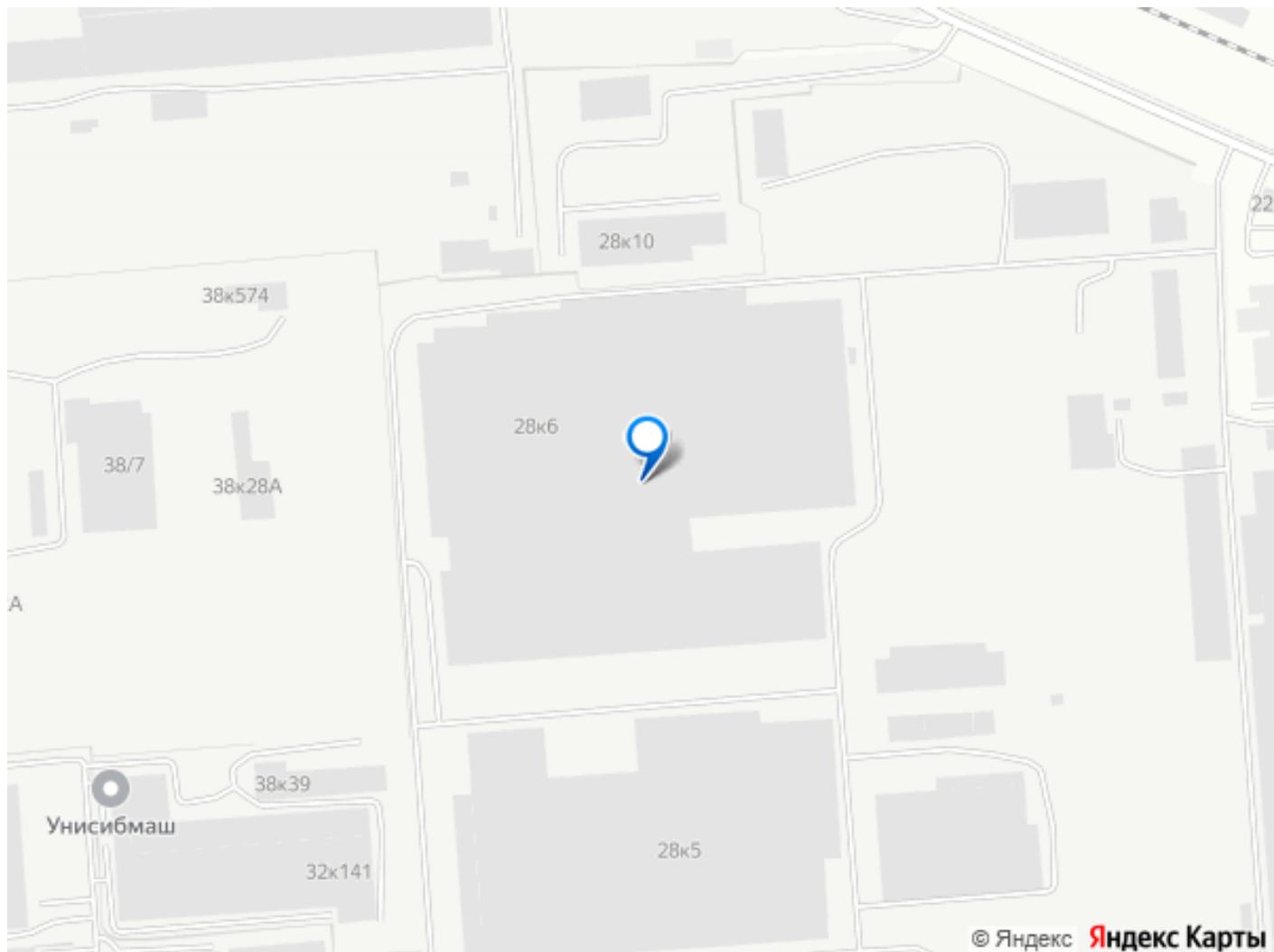
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
863**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок

отметке 1,2 метра выше уровня земли. • Десять доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докштатерами и доклевеллерами, а также одни ворота высотой 4,5 метра для прямого заезда внутрь здания. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 250 кВт, с возможностью увеличения до 1 МВт. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Доступно для заезда с мая 2026 г. Возможно подписание предварительных договоров аренды. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 11.700 р./за всю площадь, или 900 р./за кв.м., УСН. • Операционные расходы 120 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 5% 51 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 34 р./за кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России