

🕒 Создано: 25.11.2025 в 05:36

Обновлено: 25.11.2025 в 06:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 28к6**

11 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
28к6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Склад

Общая площадь

13000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

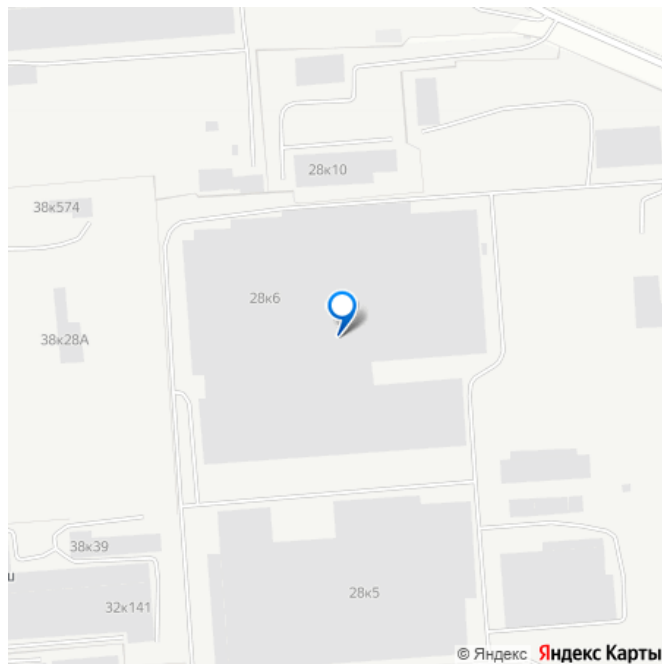
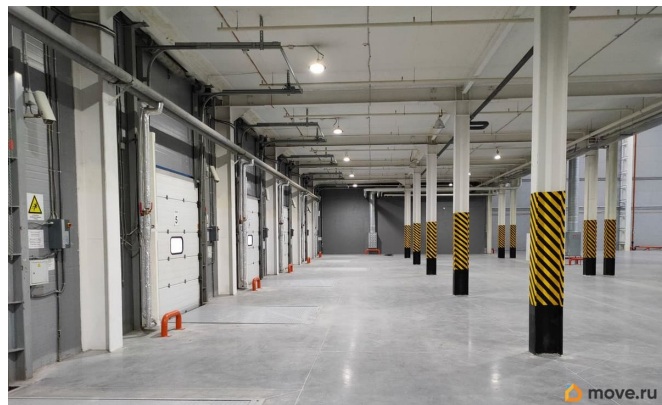
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское здание А класса площадью 13000 кв.м. Ориентир улица Станционная. • Общая площадь здания 13000 кв.м., где: 10200 кв.м. складская площадь первого этажа, 1200 кв.м. складская площадь мезонинного типа, на отметке 5,7 метра, и 1600 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на

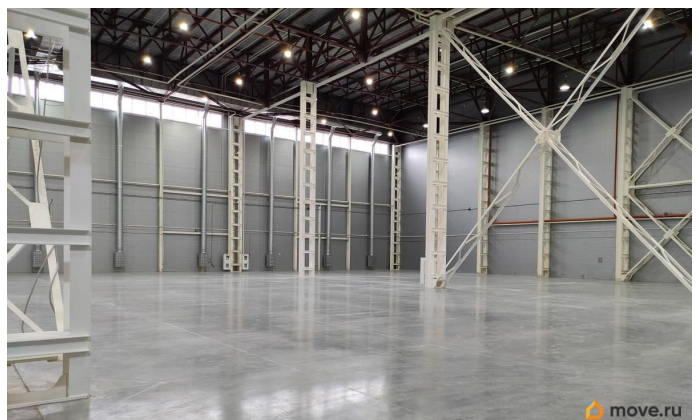
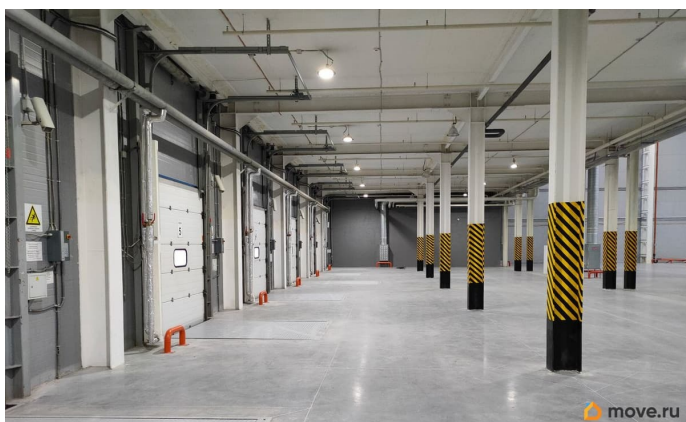
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854863>

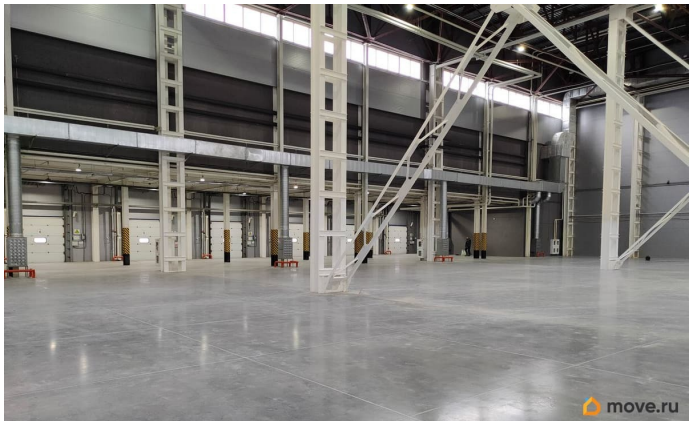
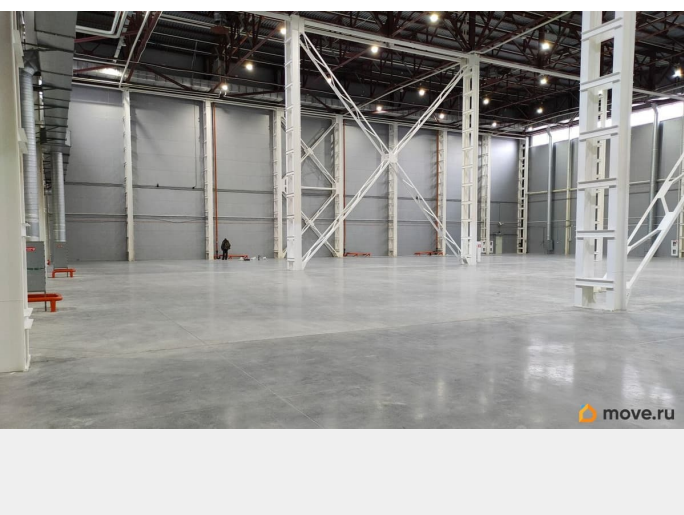
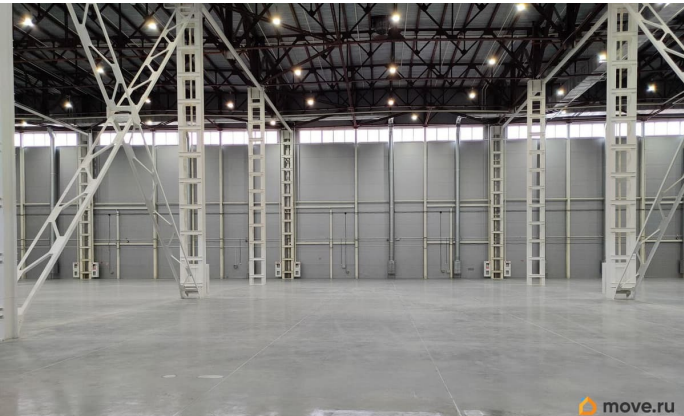
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

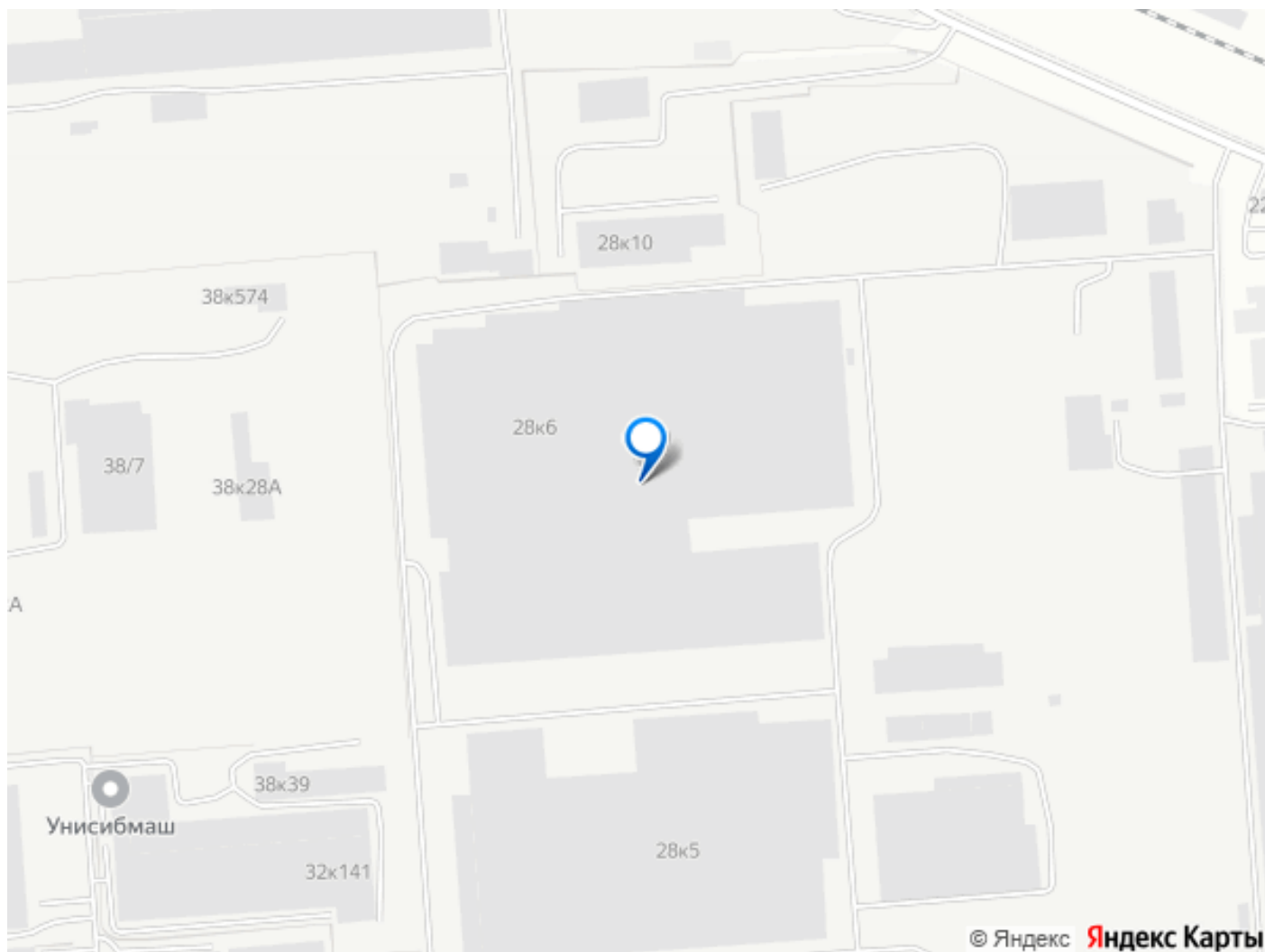
для заметок



отметке 1,2 метра выше уровня земли. •
Десять доковых ворот (авто-пандусов),
оборудованных докшелтерами и
доклевеллерами, а также одни ворота
высотой 4,5 метра для прямого заезда внутрь
здания. Технические условия: • Доступны
электрические мощности до 250 кВт, с
возможностью увеличения до 1 МВт. •
Центральное водоснабжение и канализация.
Дополнительная информация: • Доступно для
заезда с мая 2026 г. Возможно подписание
предварительных договоров аренды. • Кран-
балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: •
Территория базы огорожена и охраняется,
въезд/выезд свободный, бесплатный. •
Установлена спринклерная система
пожаротушения, пожарные краны, пожарная
сигнализация, система внешнего
видеонаблюдения. Полная стоимость аренды
за месяц состоит из: • Арендная плата 11.700
т.р./за всю площадь, или 900 р./за кв.м., УСН.
• Операционные расходы 120 р./за кв.м. •
Налоговый платёж НДС 5% 51 р./за кв.м. •
Отопление, электроэнергия, водоснабжение,
водоотведение, оплачиваются по счётчику,
усреднено по году при складском режиме
работы 34 р./за кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России