

Создано: 21.11.2025 в 06:20

Обновлено: 06.12.2025 в 20:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 2**

723 900 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1270 м²



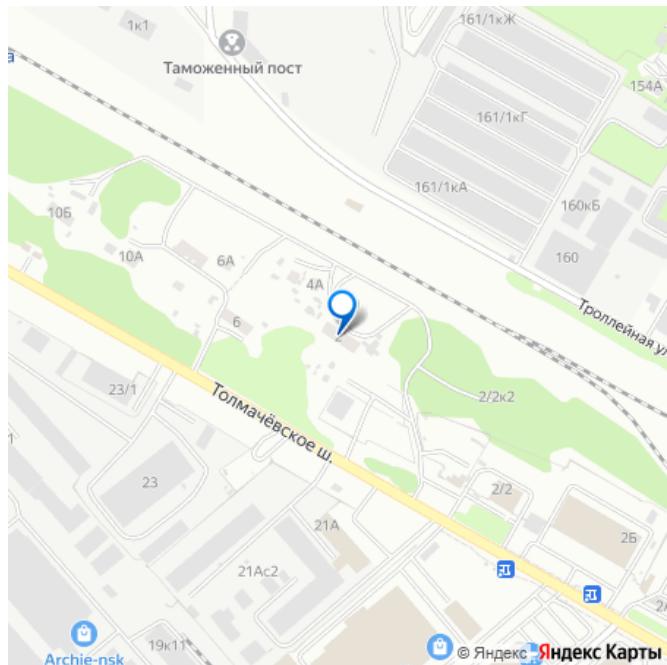
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1270 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь склада 1270 кв.м. • Материал стен: бетон, сэндвич-панель. • Крыша двускатная, высота потолка до ферм 7 метров, в коньке 8 метров. • Пол асфальтовый, ровный, уровень пола расположен на отметке 0,8 метра выше уровня земли. • Авто-пандус с навесом высотой 0,8 метра, а также одни ворота

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

900

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

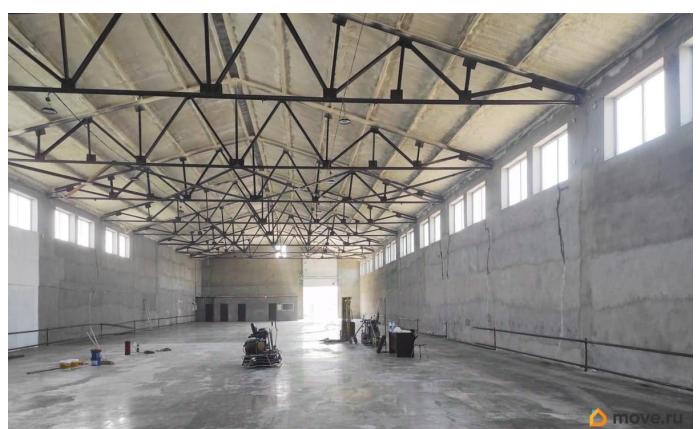
для заметок

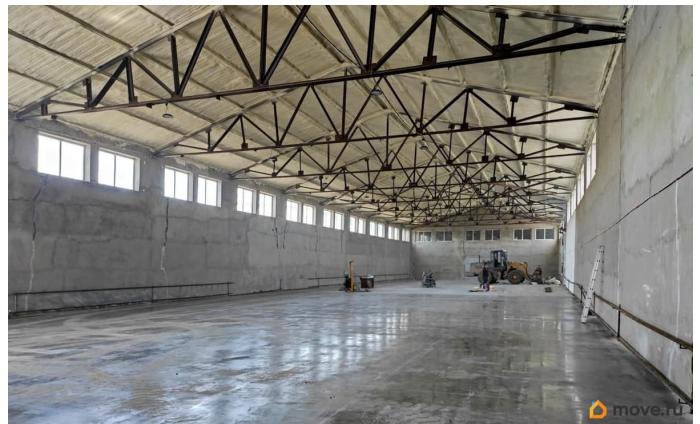
высотой 4,2 метра для прямого заезда внутрь склада. • Внутри склада есть бытовые помещения. Возможна аренда офисных и бытовых помещений в соседнем здании.

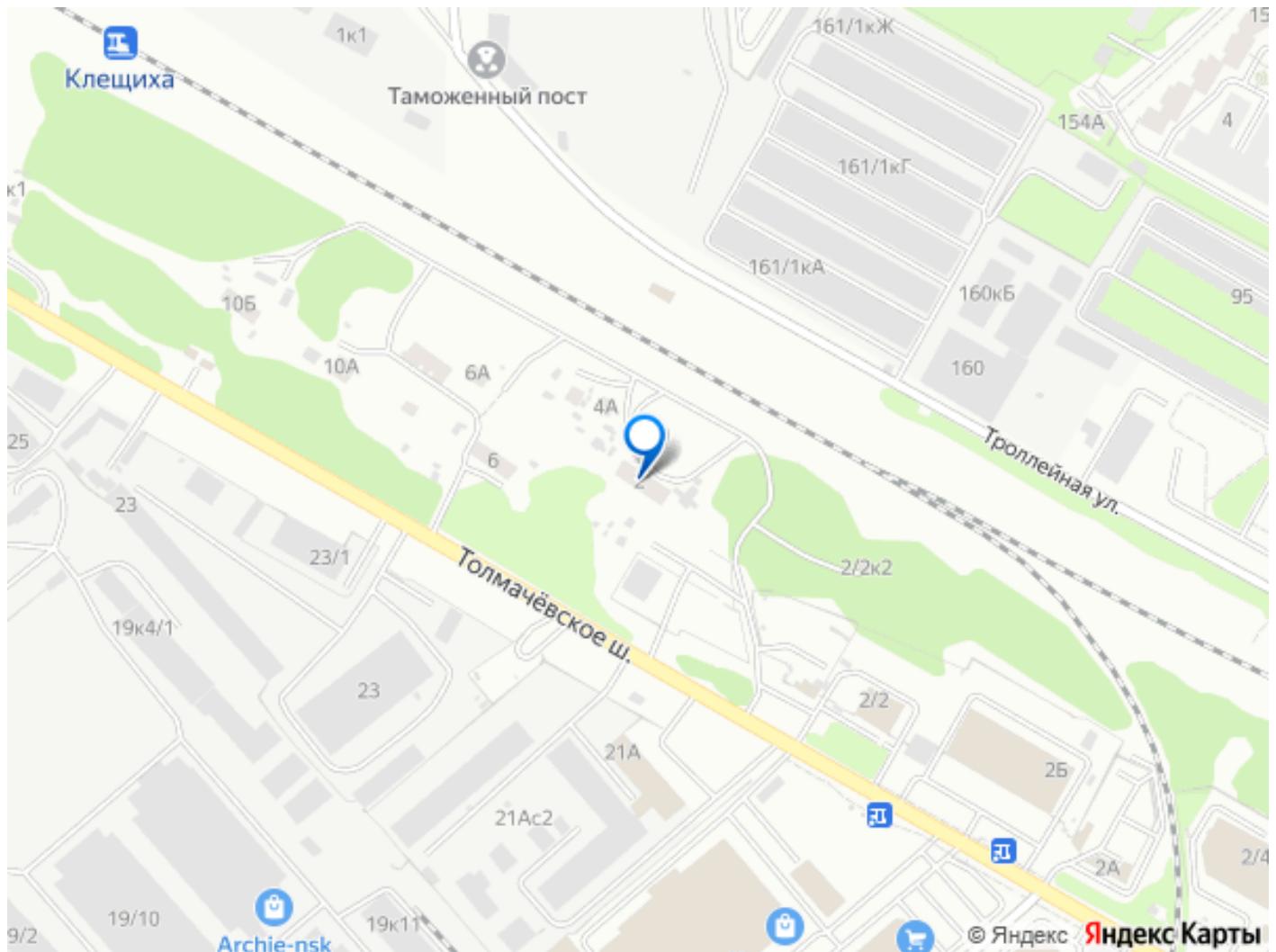
Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения. • На территории базы есть газопровод. • Центральное водоснабжение, автономная канализация.

Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена охранно-пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 724 т.р./за всю площадь, или 570 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 29 р./за кв.м. • Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м. • Электроэнергия оплачивается по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 8 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6696







Move.ru - вся недвижимость России