

Создано: 21.11.2025 в 06:02

Обновлено: 24.11.2025 в 18:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюменская, 4**

708 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюменская, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тюменская](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

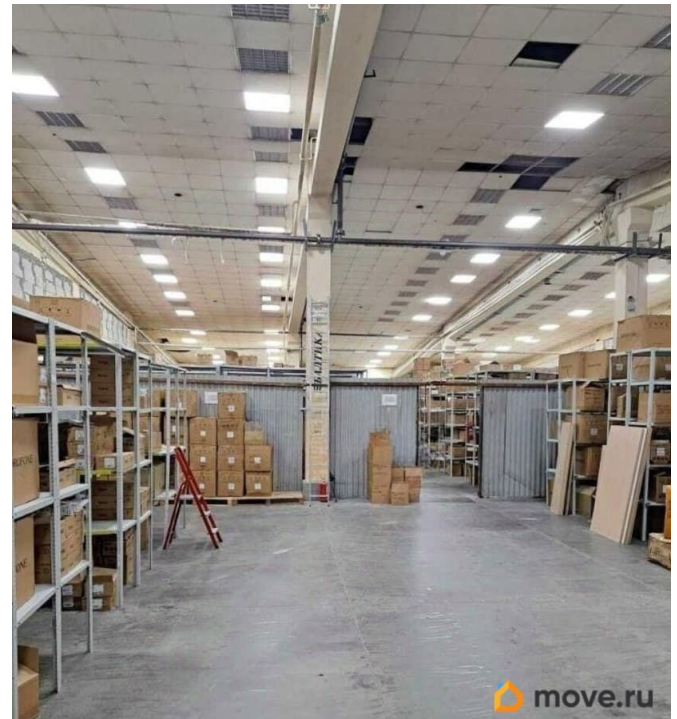
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1200 кв.м. Месторасположение: Кировский район города Новосибирска, ориентир улица Тюменская. Основные параметры: • Общая площадь помещения 1200 кв.м. • Материал стен: бетон, кирпич. • Высота потолка до ферм 4,2 метра, в верхней точке 6,5 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на уровне земли. • Одни ворота высотой 3,5 метра, возможен подъезд еврофуры для боковой разгрузки. • Внутри

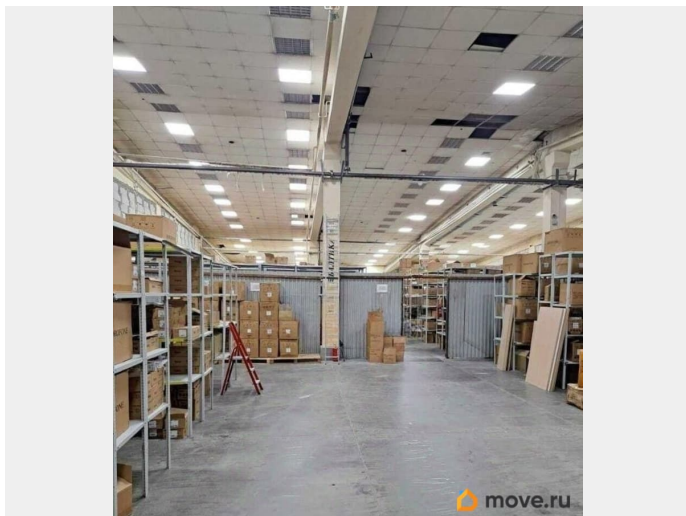
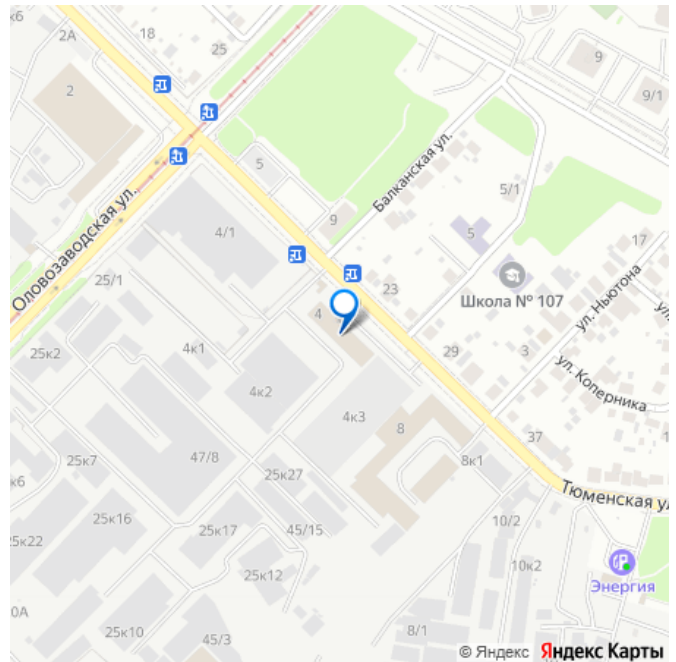
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854899>

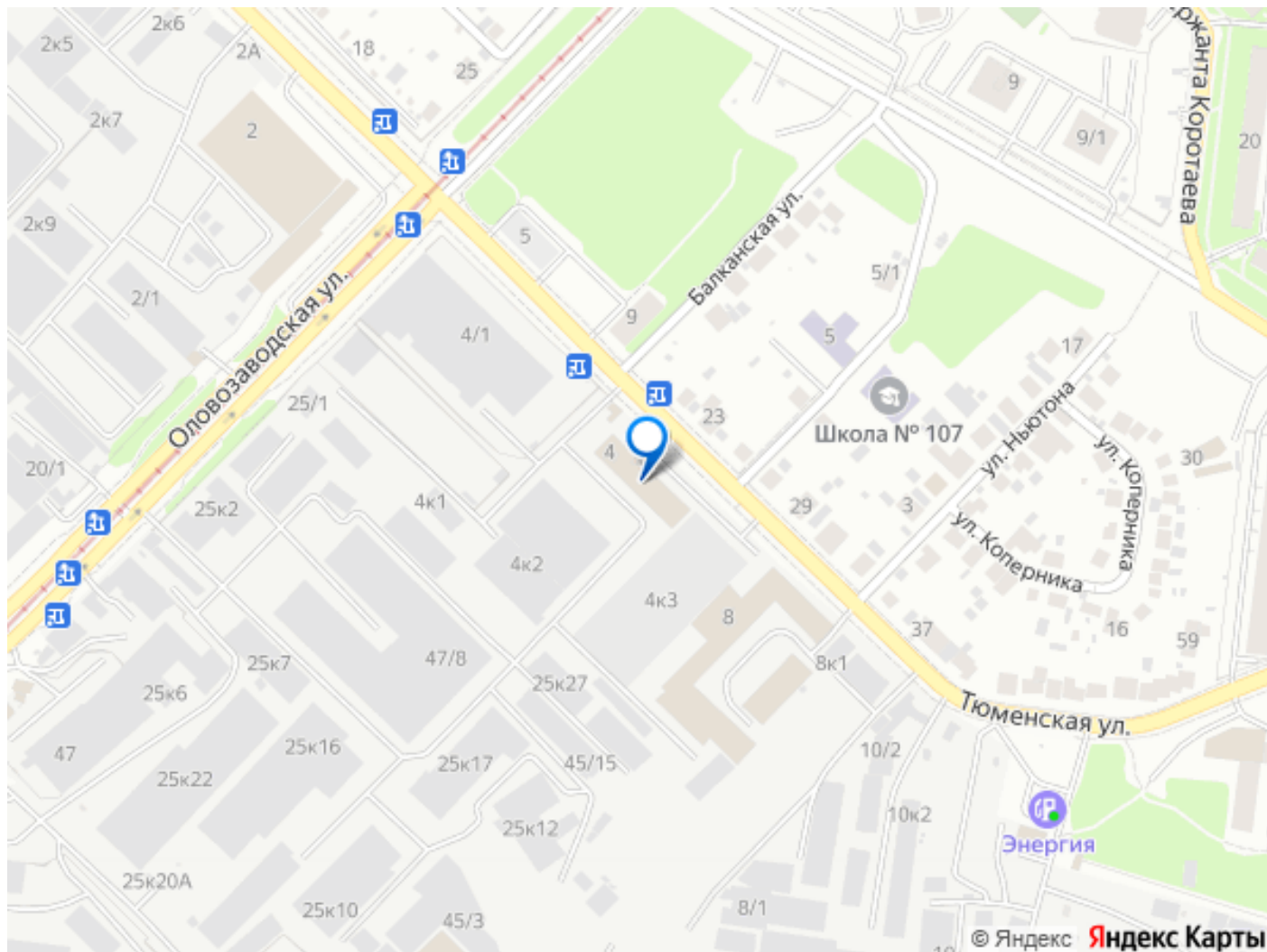
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



есть офисные и бытовые помещения, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 40 кВт, с возможностью увеличения. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 708 т.р./за всю площадь, или 590 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 30 р./за кв.м. • Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 8 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A6657





Move.ru - вся недвижимость России