

Создано: 21.11.2025 в 06:02

Обновлено: 24.11.2025 в 18:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюменская, 4**

708 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюменская, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тюменская](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1200 кв.м.

Месторасположение: Кировский район города Новосибирска, ориентир улица Тюменская.

Основные параметры:

- Общая площадь помещения 1200 кв.м.
- Материал стен: бетон, кирпич.
- Высота потолка до ферм 4,2 метра, в верхней точке 6,5 метра.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень полаложен на уровне земли.
- Одни ворота высотой 3,5 метра, возможен подъезд еврофуры для боковой разгрузки.
- Внутри

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
899

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок



есть офисные и бытовые помещения, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 40 кВт, с возможностью увеличения. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет.

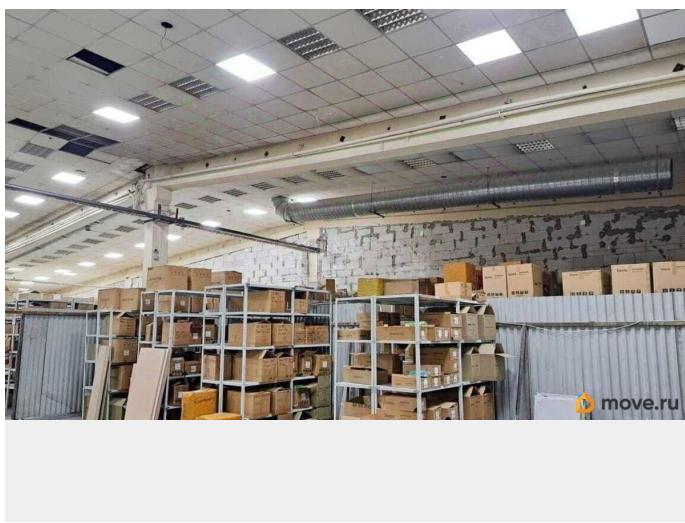
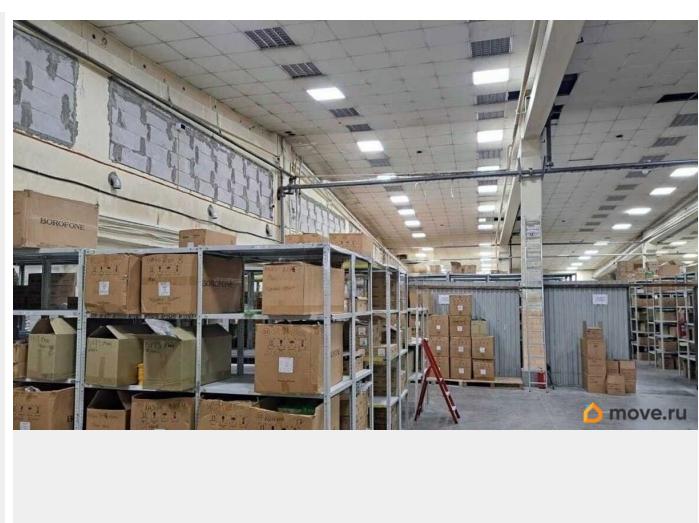
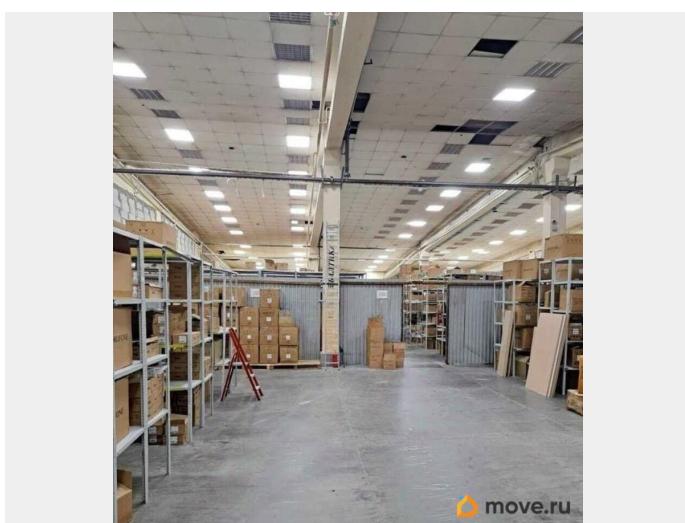
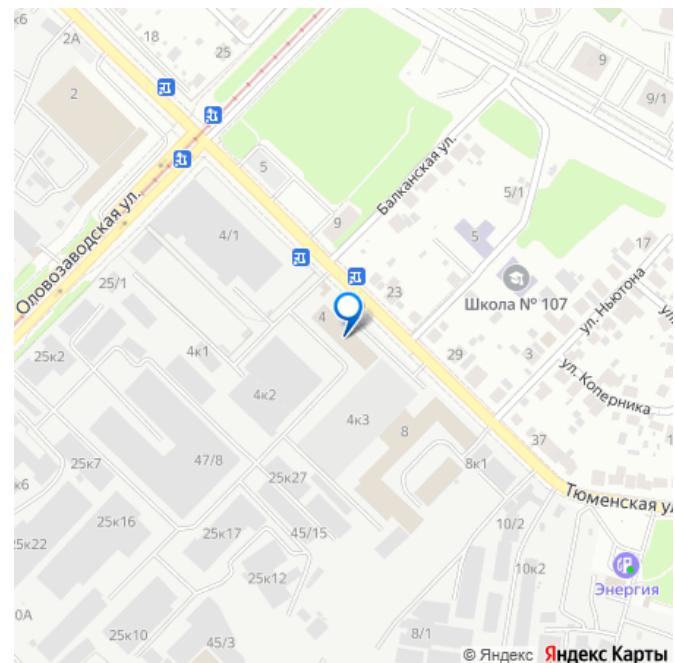
Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

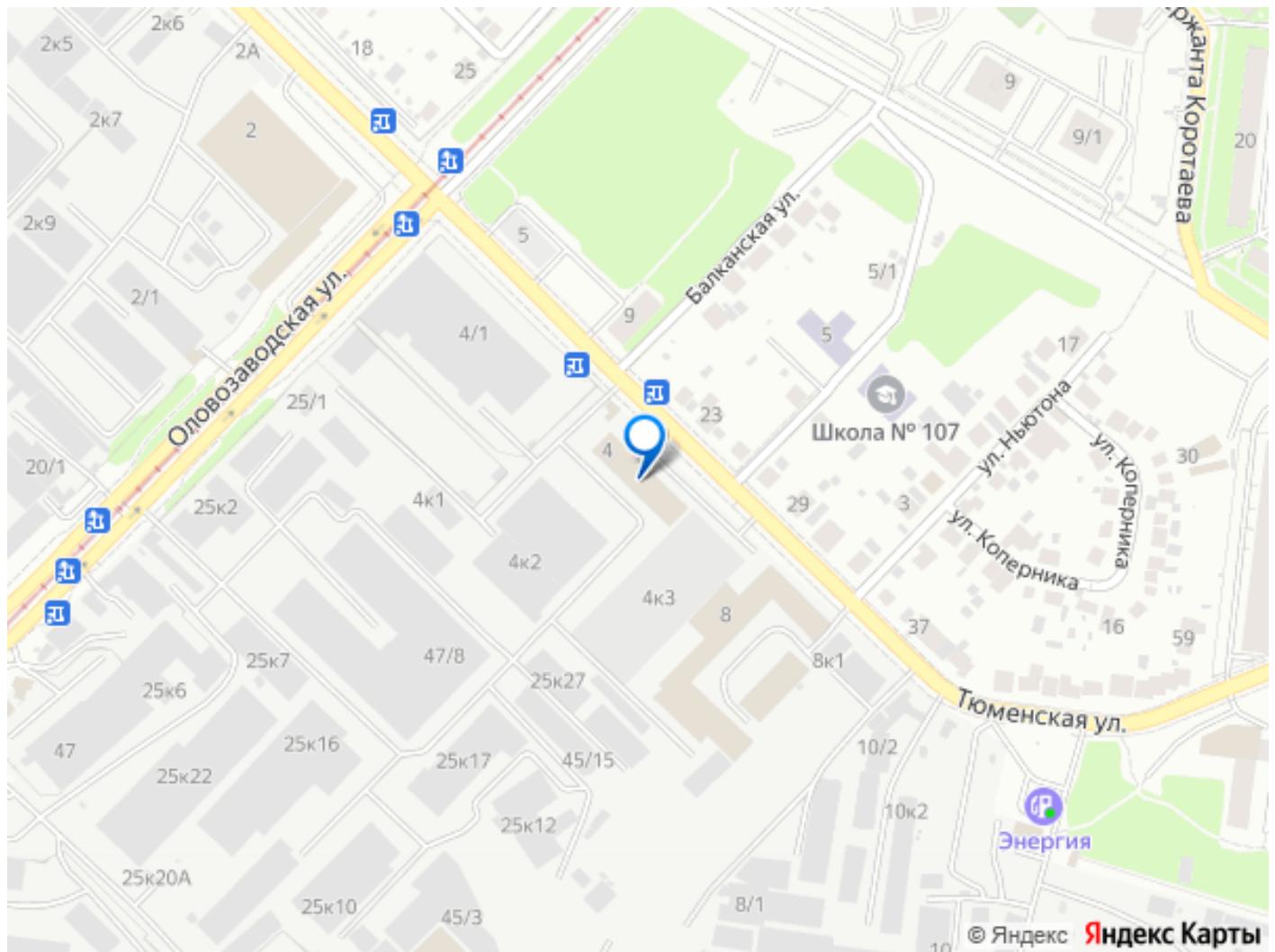
- Арендная плата 708 т.р./за всю площадь, или 590 р./за кв.м., УСН.
- Налоговый платёж НДС 5% 30 р./за кв.м.

Отопление, оплачивается по фиксированной ставке 30 р./за кв.м.

• Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 8 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6657





Move.ru - вся недвижимость России