

Создано: 28.01.2026 в 11:29

Обновлено: 30.01.2026 в 13:09

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1**

9 775 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1

Склад

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 11500 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города
Новосибирска, ориентир - город Обь.

Основные параметры: • Предлагаемая к
аренде площадь склада - 11500 кв.м., где:
10400 кв.м. - складская площадь первого
этажа и 1100 кв.м. - офисные и бытовые
помещения, санузел. Возможна аренда как
меньшей, так и большей площади, от 2250 до
16100 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель.
• Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол
бетонный, беспылевой, уровень пола
расположен на отметке 1,2 метра выше
уровня земли, допустимая нагрузка 8
тонн/кв.м. • Двадцать одни доковые ворота
(авто-пандусы), оборудованные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507290>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



докшеллерами и доквеллерами, а также
двое ворот высотой 4,4 метра для прямого
заезда внутрь склада. • Возможна аренда
дополнительных офисных и бытовых
помещений на территории базы. Технические
условия: • Доступны значительные
электрические мощности. • Центральное
водоснабжение и канализация.

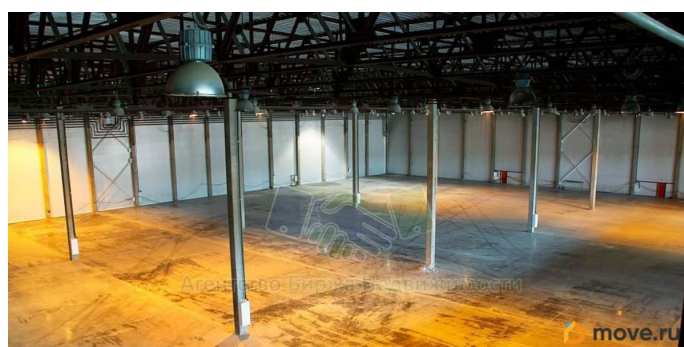
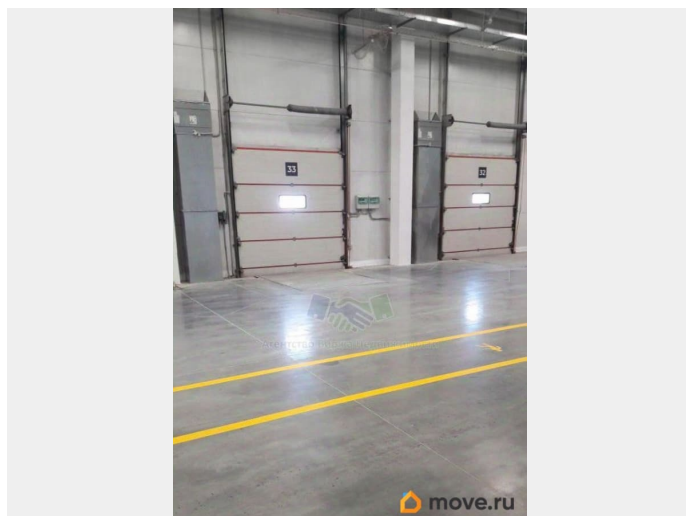
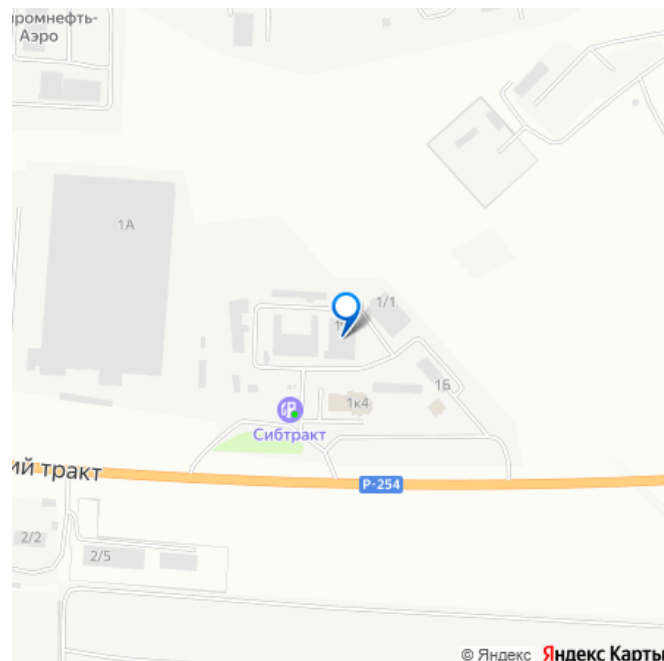
Дополнительная информация: • Оборудована
зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей
нет. Безопасность: • Территория базы
огорожена и охраняется, въезд/выезд по
пропускам, бесплатный. • Установлена

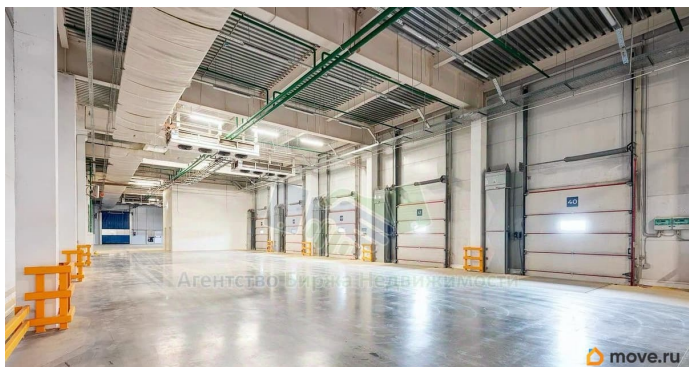
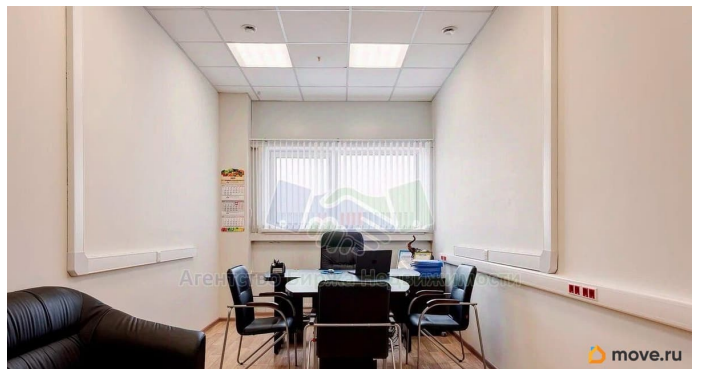
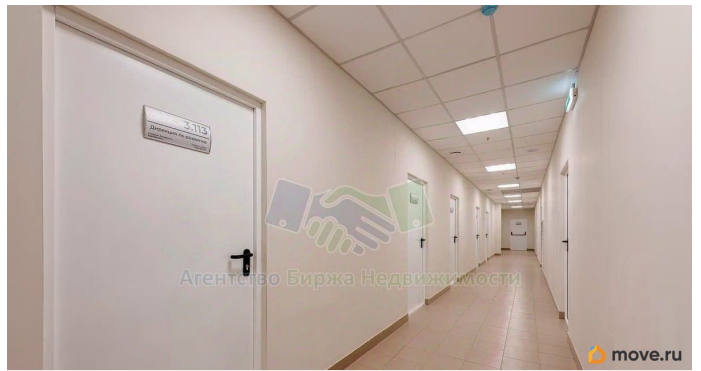
спринклерная система пожаротушения,
пожарные краны, пожарная сигнализация,
система внешнего видеонаблюдения. Полная
стоимость аренды за месяц состоит из: •

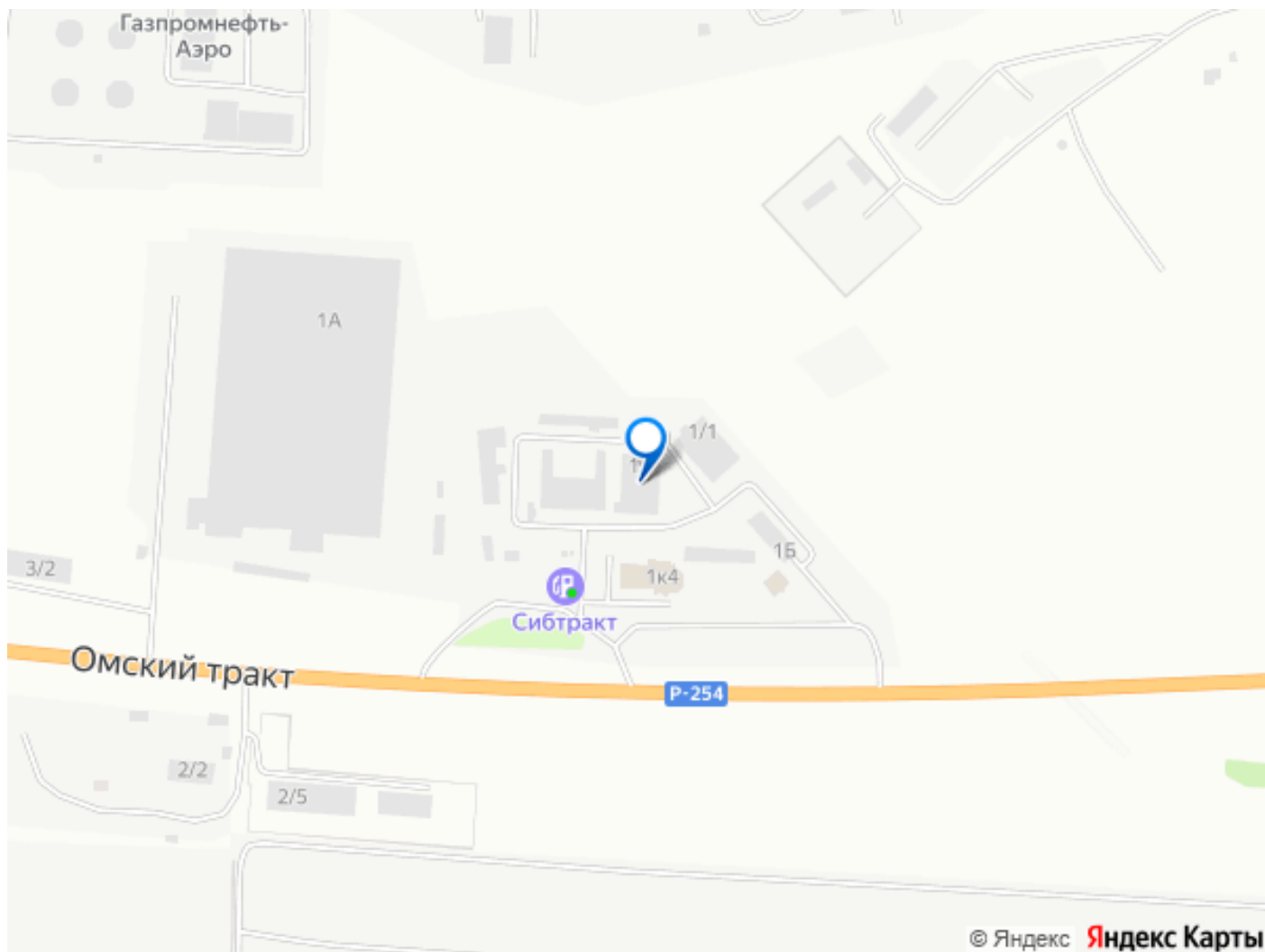
Арендная плата - 9.775 т.р./за всю площадь,
или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные
расходы - 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж
НДС 22% - 220 р./за кв.м. • Электроэнергия,
водоснабжение, водоотведение,

оплачиваются по счётчику, усреднено по году
при складском режиме работы - 35 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в
агентстве A0070







Move.ru - вся недвижимость России