

Создано: 28.01.2026 в 11:29

Обновлено: 30.01.2026 в 13:09

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1**

9 775 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1

Склад

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 11500 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир - город Обь.

Основные параметры: • Предлагаемая к аренде площадь склада - 11500 кв.м., где: 10400 кв.м. - складская площадь первого этажа и 1100 кв.м. - офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2250 до 16100 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Двадцать одни доковые ворота (авто-пандусы), оборудованные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507>
290

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок

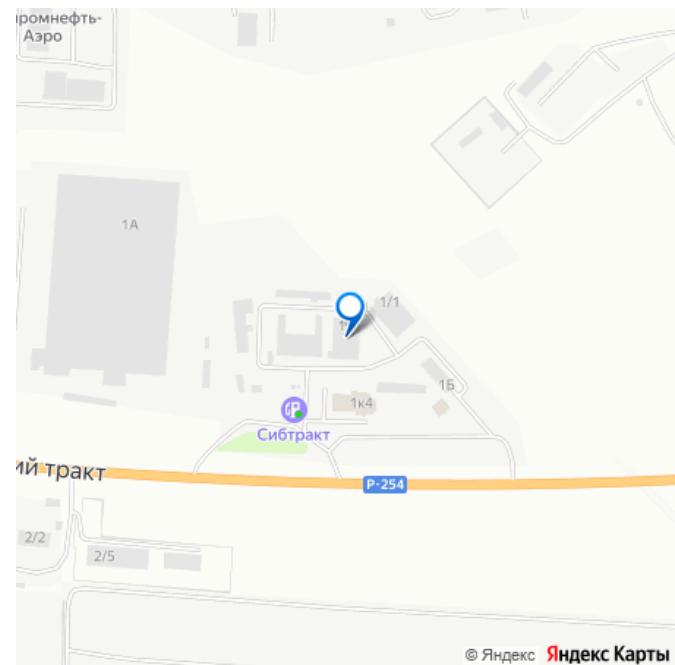


докшельтерами и доклевеллерами, а также двое ворот высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

• Арендная плата - 9.775 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы - 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% - 220 р./за кв.м. • Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы - 35 р./за кв.м.

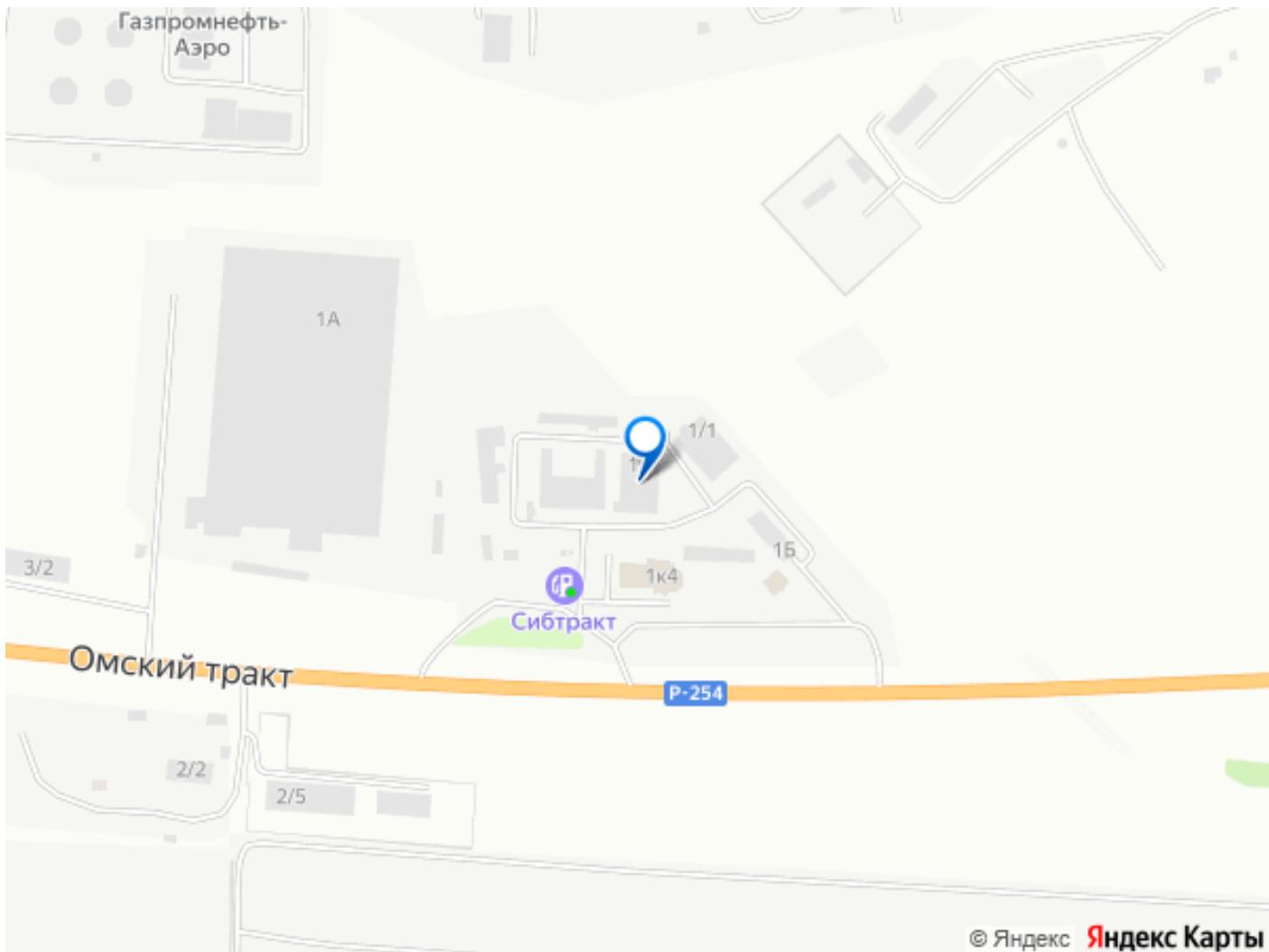
Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А0070



© Яндекс Карты







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России