

Создано: 21.11.2025 в 05:19

Обновлено: 27.01.2026 в 17:49

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1**

9 775 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1

Склад

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 11500 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир город Обь. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада 11500 кв.м., где: 10400 кв.м. складская площадь первого этажа и 1100 кв.м. офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2250 до 16100 кв.м.

Материал стен: сэндвич-панель.

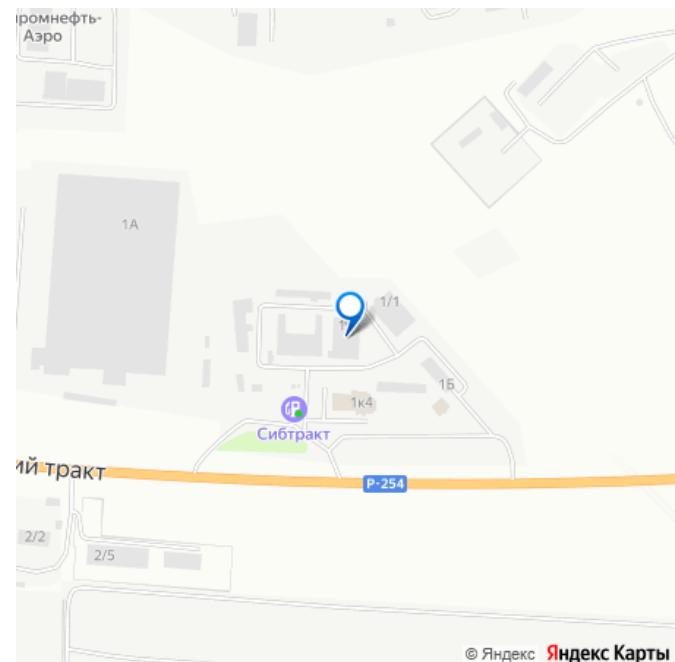
- Высота потолка до ферм 12 метров.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м.
- Двадцать одни доковые ворота (авто-пандусы), оборудованные докшельтерами и

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854
913](https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854)

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок



доклевеллерами, а также двое ворот высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада.

- Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы.

Технические условия:

- Доступны значительные электрические мощности.
- Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация:

- Оборудована зарядная комната.
- Кран-балки и Ж/Д путей нет.

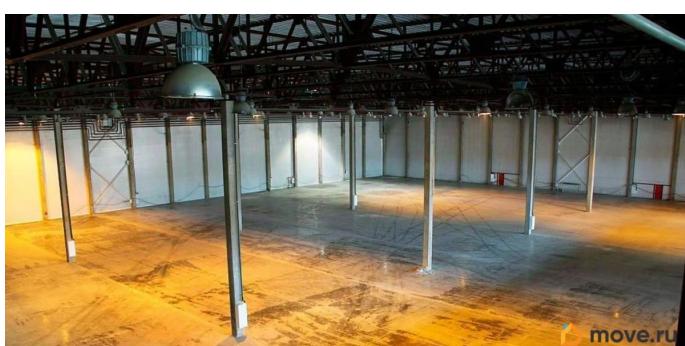
Безопасность:

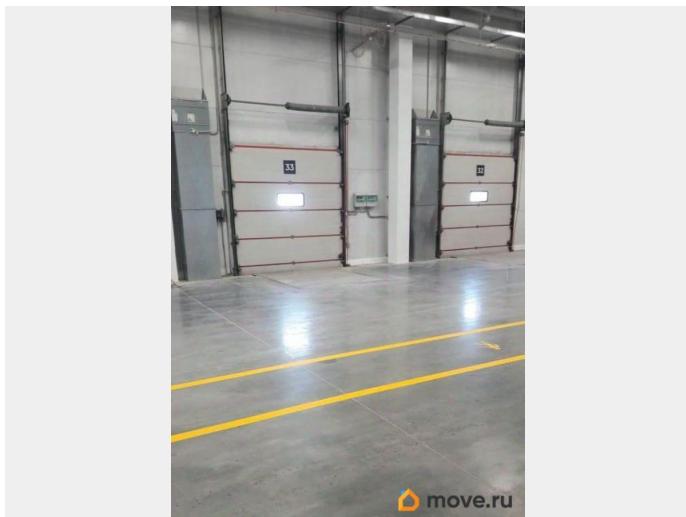
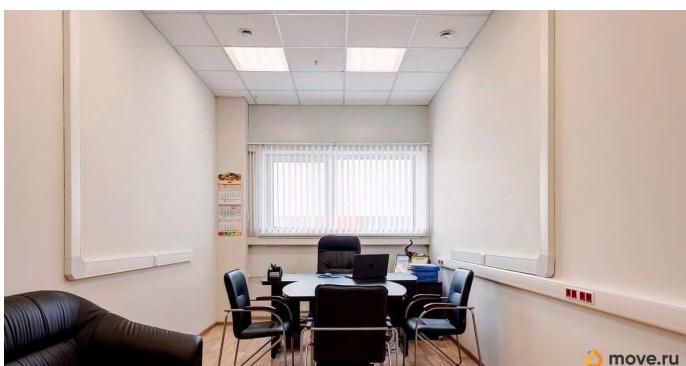
- Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный.
- Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения.

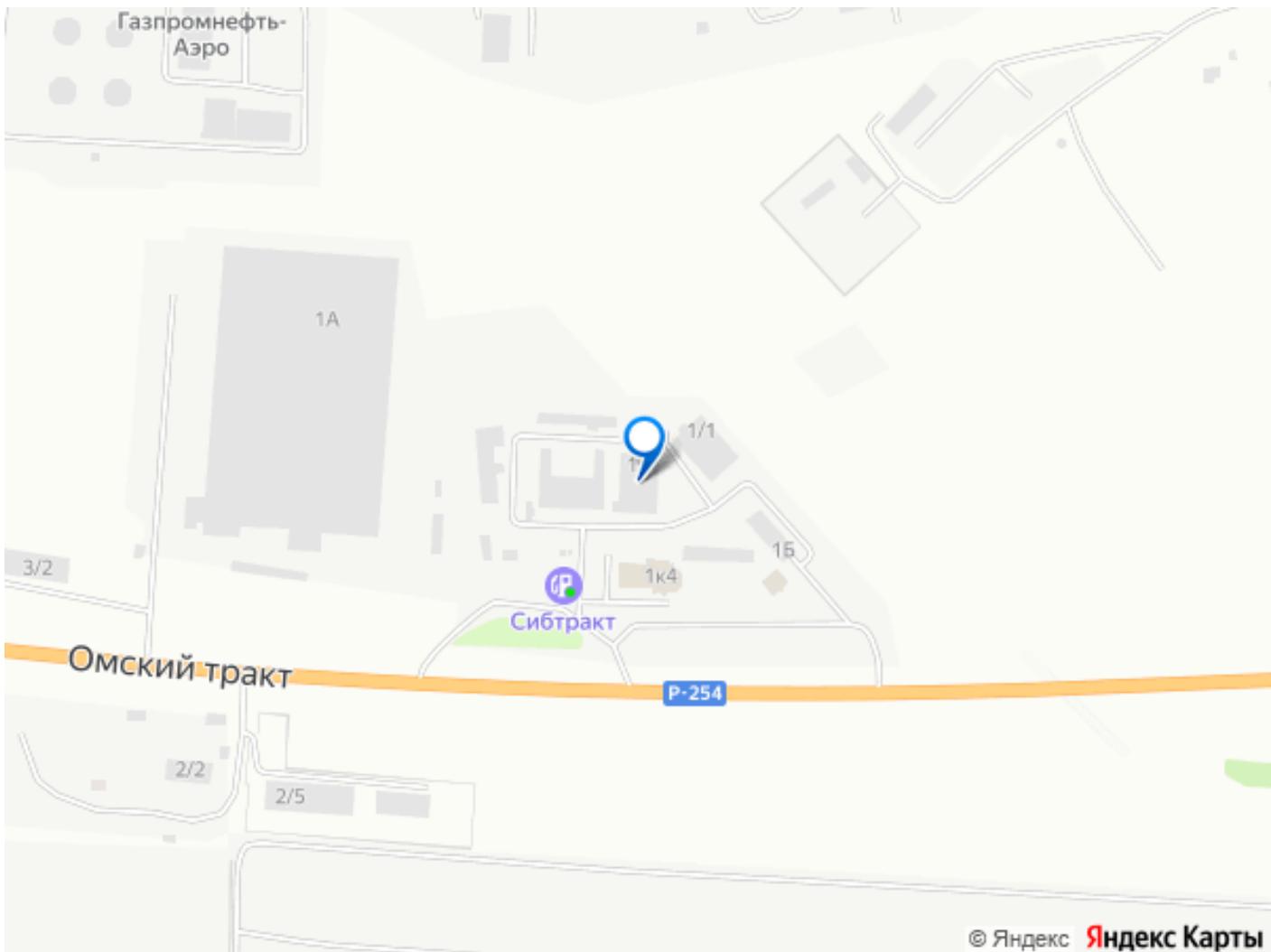
Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

- Арендная плата 9.775 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН.
- Операционные расходы 150 р./за кв.м.
- Налоговый платёж НДС 22% 220 р./за кв.м.
- Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 35 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A0070







Move.ru - вся недвижимость России