

🕒 Создано: 21.11.2025 в 05:19

Обновлено: 27.01.2026 в 17:49

**Новосибирская область, Обь, тракт
Омский, 1**

9 775 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 1

Склад

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

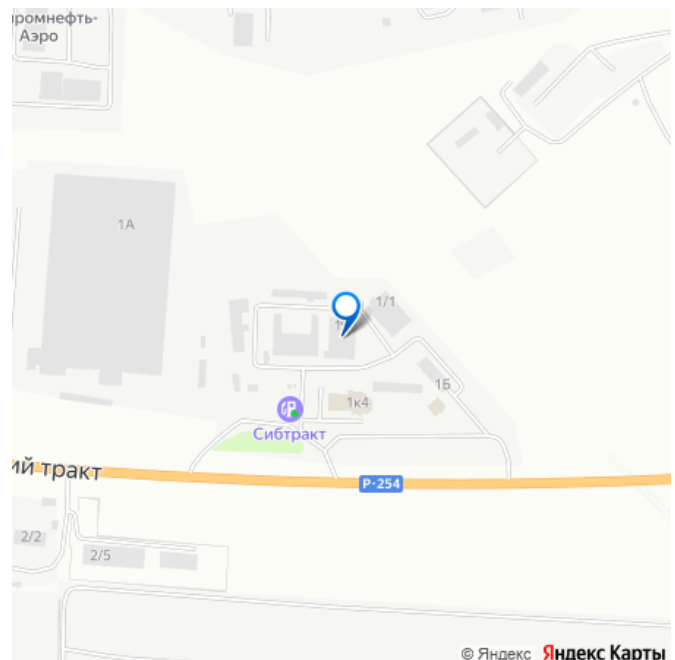
Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 11500 кв.м.

Месторасположение: Агломерация города
Новосибирска, ориентир город Обь. Основные
параметры: • Предлагаемая к аренде
площадь склада 11500 кв.м., где: 10400 кв.м.
складская площадь первого этажа и 1100
кв.м. офисные и бытовые помещения,
санузлы. Возможна аренда как меньшей, так
и большей площади, от 2250 до 16100 кв.м. •
Материал стен: сэндвич-панель. • Высота
потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный,
беспылевой, уровень пола расположен на
отметке 1,2 метра выше уровня земли,
допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Двадцать
одни доковые ворота (авто-пандусы),
оборудованные докшелтерами и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854913>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



доклевеллерами, а также двое ворот высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада.

- Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы.

Технические условия: • Доступны

значительные электрические мощности. •

Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Оборудована

зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей

нет. Безопасность: • Территория базы

огорожена и охраняется, въезд/выезд по

пропускам, бесплатный. • Установлена

спринклерная система пожаротушения,

пожарные краны, пожарная сигнализация,

система внешнего видеонаблюдения. Полная

стоимость аренды за месяц состоит из: •

Арендная плата 9.775 т.р./за всю площадь,

или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные

расходы 150 р./за кв.м. • Налоговый платёж

НДС 22% 220 р./за кв.м. • Электроэнергия,

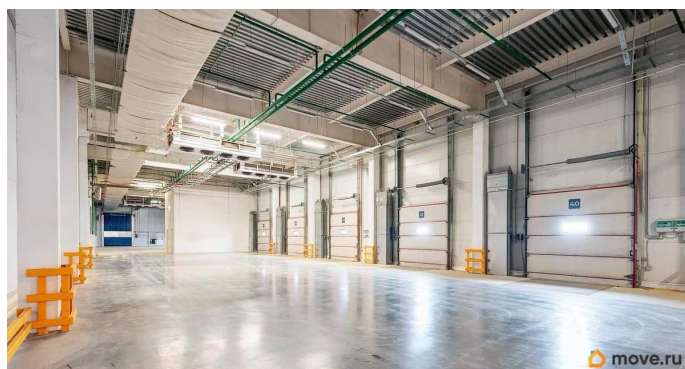
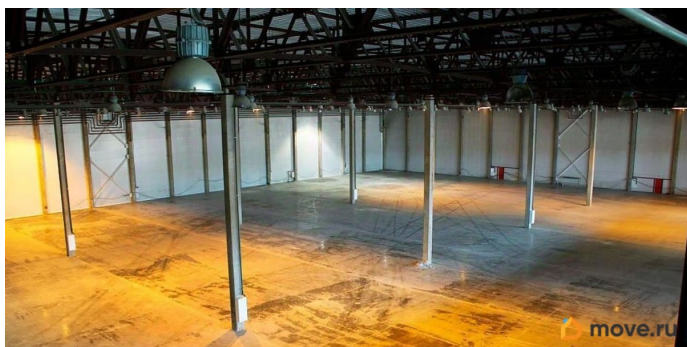
водоснабжение, водоотведение,

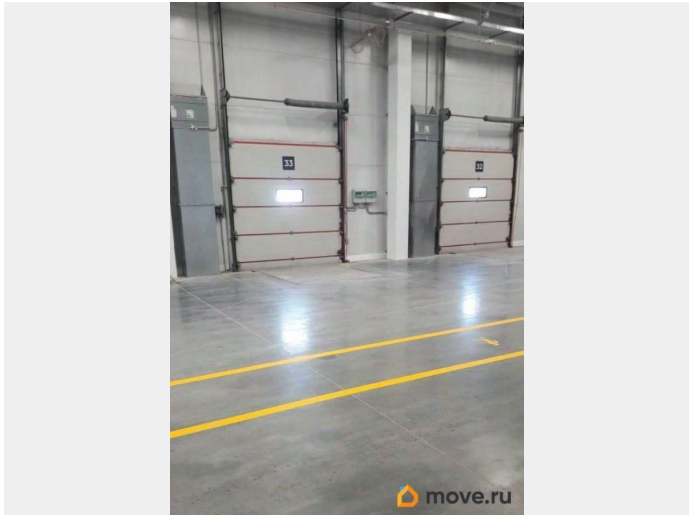
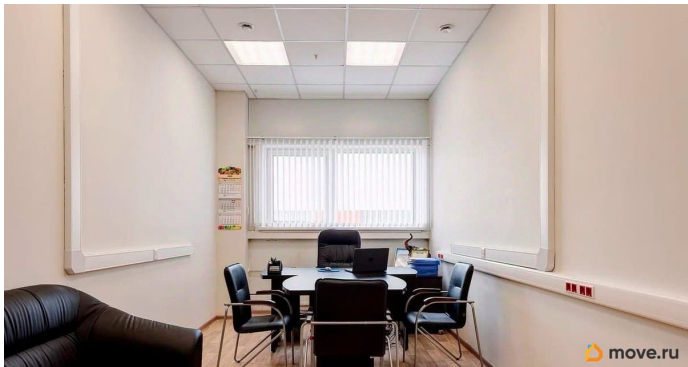
оплачиваются по счётчику, усреднено по году

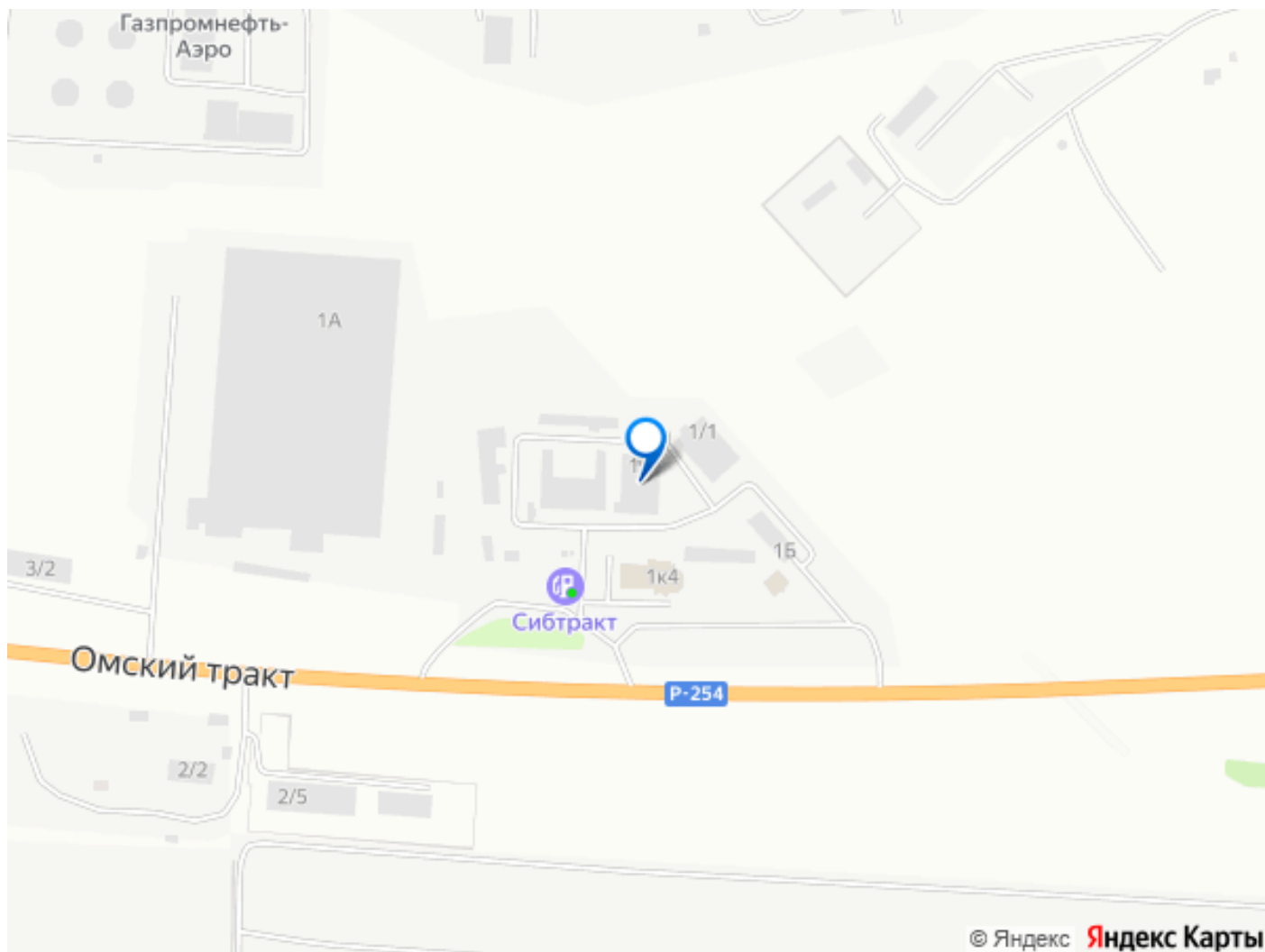
при складском режиме работы 35 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в

агентстве A0070







Move.ru - вся недвижимость России