

🕒 Создано: 03.10.2025 в 14:06

Обновлено: 05.11.2025 в 07:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
Хилокская улица, 21**

495 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

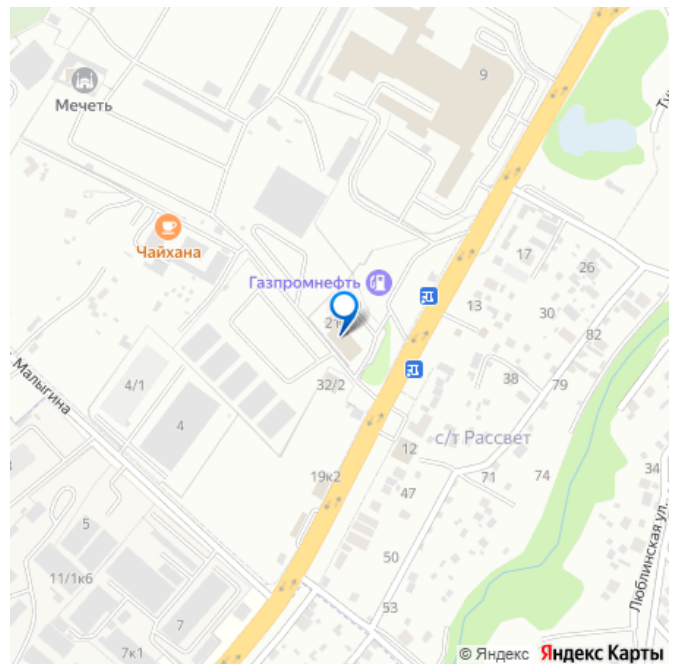
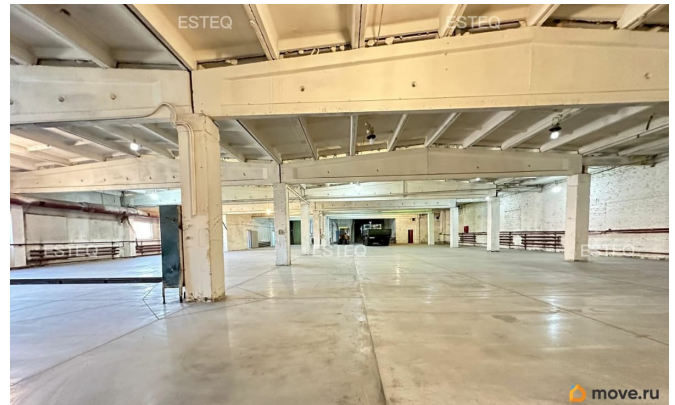
Предлагается в аренду теплое складское помещение в Ленинском районе Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: -Общая площадь: 1 100 м2 из них: - 1 000 м: склад - 1 00 м: АБК -2 ворот (высота 3,6 м); -Ворота на нулевой отметке; -Беспылевые полы; -Высота потолка до фермы 3,5 м; -Высота потолка до перекрытия: 4,2 м; -Шаг колонн 6 м x 12 м; -2 смотровые ямы; -Мощность: 50 кВт; - Температурный режим +16/20 градусов; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450594>

Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

для заметок



АБК, санузел внутри склада; -Охранно-пожарная сигнализация, гидрант; - Автономное газовое отопление; - Канализация: септик; -Водоснабжение: центральное; -Огороженная территория, видеонаблюдение по периметру; - Асфальтированная территория; -Площадка для маневрирования большегрузных автомобилей. Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 450 рублей в месяц за 1 м2; -Дополнительно оплачивается только электроэнергия по счетчику; -Все остальные коммунальные платежи включены в стоимость; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; -Аренда от ООО на УСН. Просмотр по предварительной договоренности!

