

Создано: 26.09.2025 в 03:28

Обновлено: 27.12.2025 в 15:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 268к1**

709 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
268к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение 1100 м² вблизи ул.Кирова на 2-м этаже Месторасположение г. Новосибирска, огороженная и охраняемая территория, 10 минут до остановки общественного транспорта. Подъездные пути асфальтированы. Характеристики объекта - общая площадь здания 2200 м² - 1 и 2 этажи по 1100 м² (СВОБОДЕН 2-й этаж, на 1-м этаже пищевое производство) - высота потолка на 1 этаже - 5 м, на 2 этаже - 3,5 м -

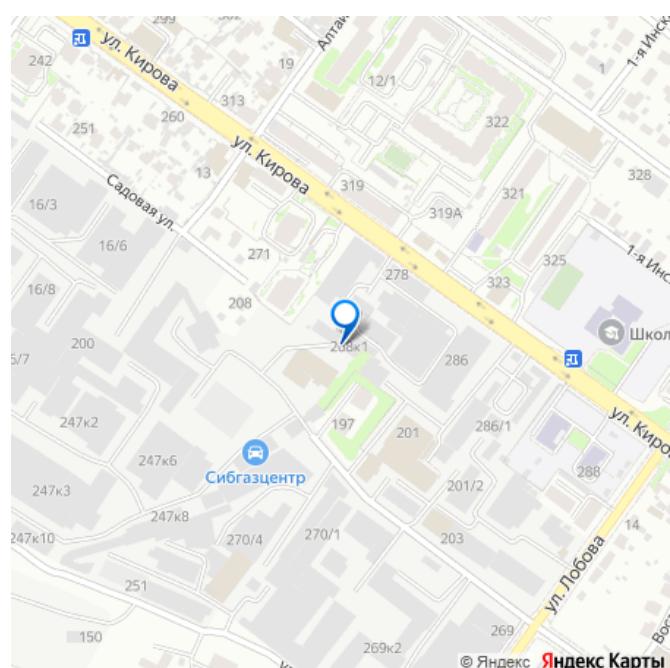
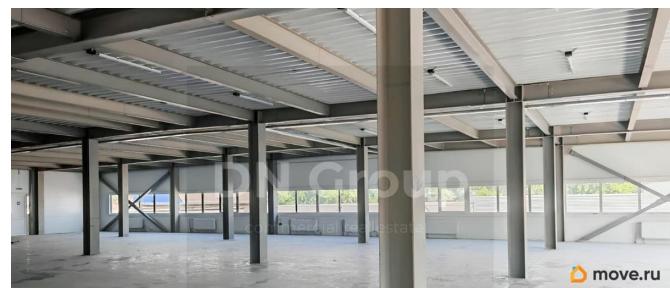
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

774

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок



2 ворот под малотоннажный транспорт на уровне 0,0 м от земли (4 *4 м), к которым фура подъезжает только боком + 1 ворота к подъёмник г/п 2 тн на 2-й этаж, с подъездом еврофуры - санузлы - имеются трапы для слива воды - полы беспылевые - стены сендвич панели, потолок плиты перекрытия - в помещении будут установлены системы пожарной сигнализации и пожаротушения Рассматривается сдача поэтажном!

Юридический аспект Собственник юридическое лицо, возможна долгосрочная аренда. Коммерческий аспект Арендная ставка: 2 этаж - 645 руб.за 1 м²+НДС 5%, дополнительно оплачивается коммунальные услуги. При подписании договора оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды.

Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для арендатора!



