

Создано: 01.12.2025 в 12:14

Обновлено: 06.12.2025 в 01:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 51/3**

**5 060 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 51/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Склад

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

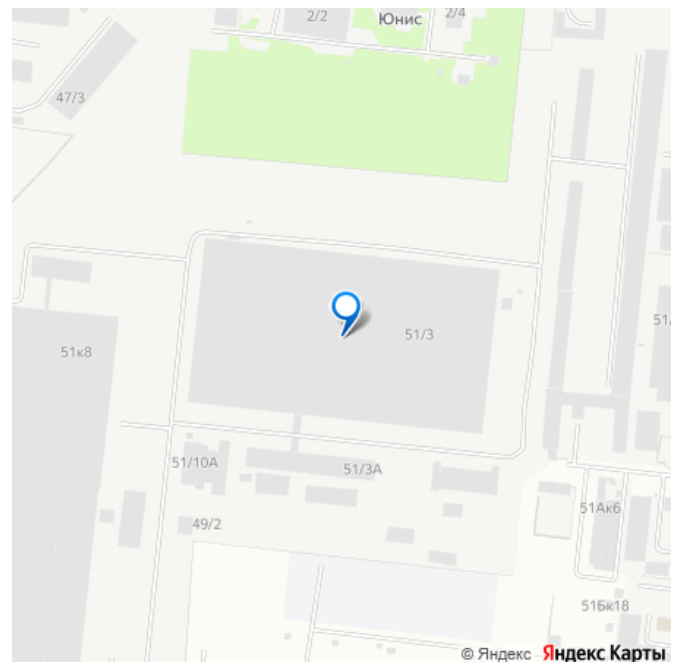
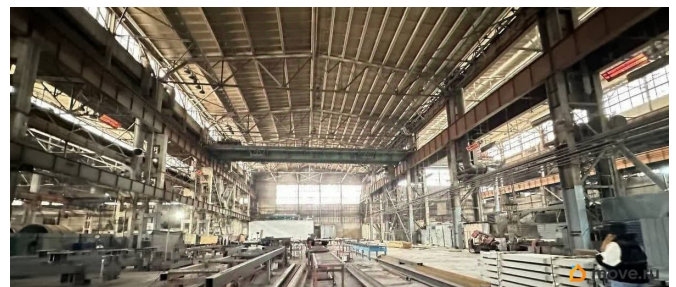
Сдается производственно-складское помещение на территории бывшего завода «Сибэлектротерм» Аренда площадей от 500 до 11 000 м<sup>2</sup> под производство, складирование или логистику. ВНИМАНИЕ!!! АРЕНДНАЯ СТАВКА НИЖЕ ПРИ АРЕНДЕ БОЛЬШИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ЗАПРОСУ ПРИ АРЕНДЕ 11000 м<sup>2</sup> СТОИМОСТЬ 1 м<sup>2</sup> СОСТАВЛЯЕТ 460 РУБЛЕЙ Основные параметры: - Конструкция: стены из бетона и кирпича, бетонные полы, высота потолков — 1627 м. - Инфраструктура: - Въездные ворота

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096729>

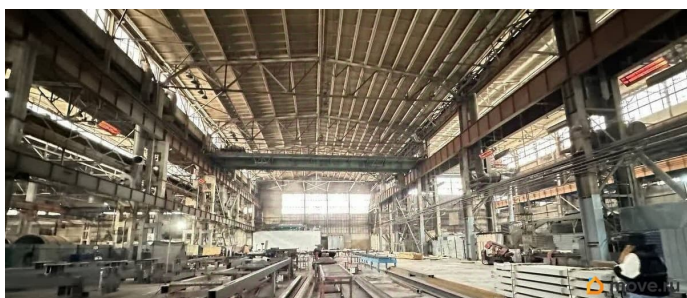
**Александр Сергеевич Тамбовцев,  
Этажи**

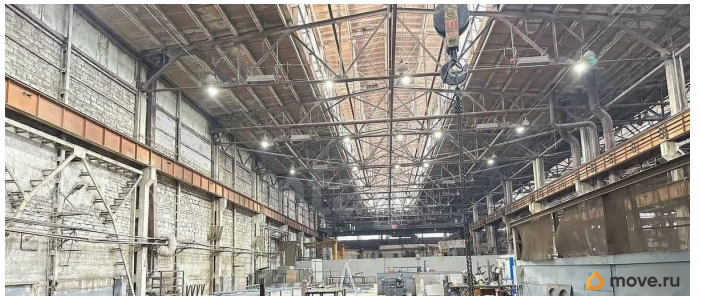
**79139007928**

для заметок

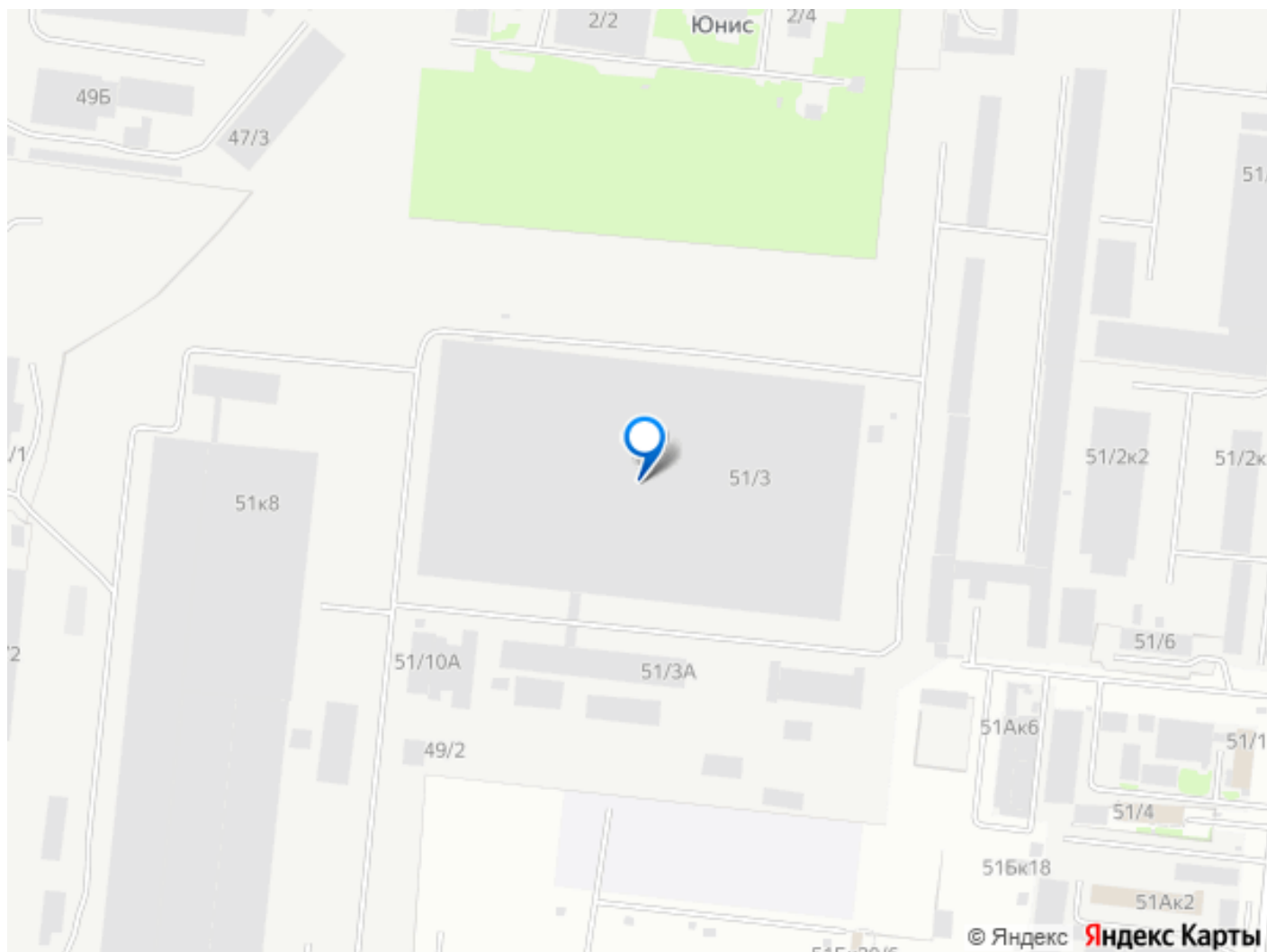


(ширина 4 м, высота 5 м). - Мостовые краны (грузоподъемность \*10100 тонн\*), полукозловые краны, тельферы, внутрицеховая тележка. - Бытовые помещения и санузел в арендуемой зоне. Технические условия: - Электроснабжение — по запросу, мощности большие, хватит на любое производство - Газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация. Безопасность: - Территория огорожена, охраняется 24/7, въезд по пропускам. - Парковка для сотрудников и транспорта. Условия аренды: - Арендная плата включает НДС 5%. - Возможна аренда дополнительных офисных помещений. Для кого: - Производственные предприятия, склады, логистические компании. - Сервисные центры, требующие работы с тяжелым оборудованием. Преимущества: - Готовая инфраструктура для тяжелой техники. - Гибкие площади под любые масштабы бизнеса. Актуально для арендаторов, ищущих надежное и безопасное пространство. Подробности — по запросу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132188 Номер в базе: 7642868









Move.ru - вся недвижимость России