

Создано: 10.11.2025 в 20:27

Обновлено: 10.11.2025 в 19:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>

009

Агент

**79836299462**

**Новосибирская область, Искитим,  
Украинская улица, 55/20**

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Украинская улица, 55/20

Улица

[улица Украинская](#)

**Склад**

Общая площадь

10800 м<sup>2</sup>



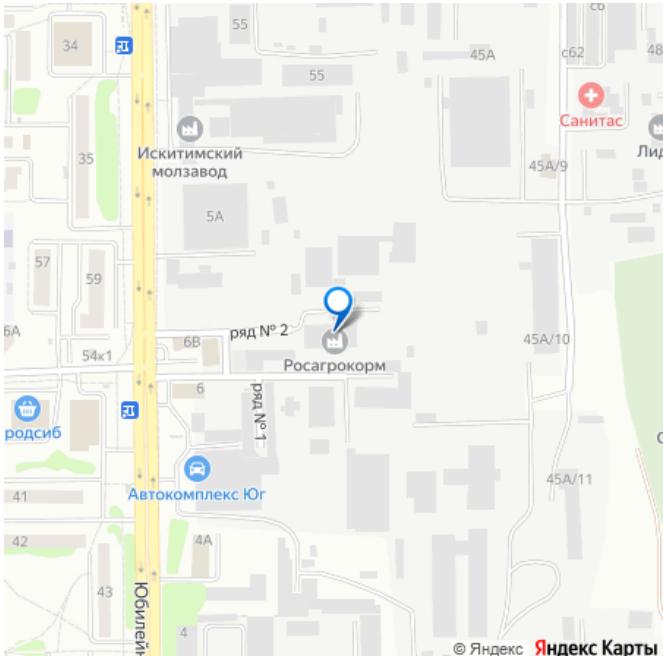
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



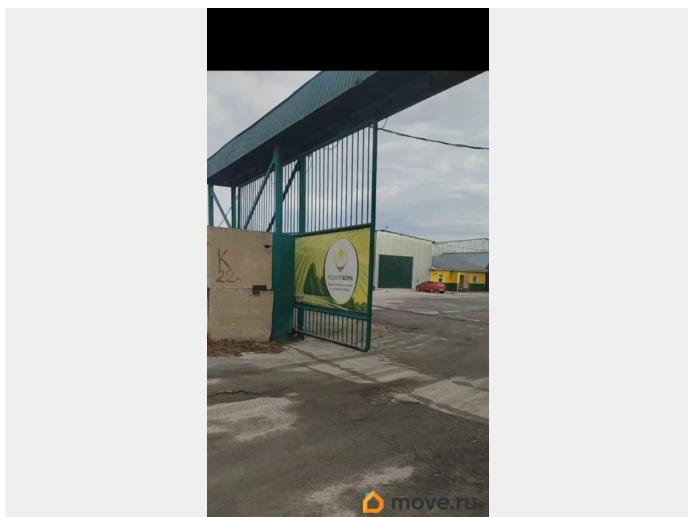
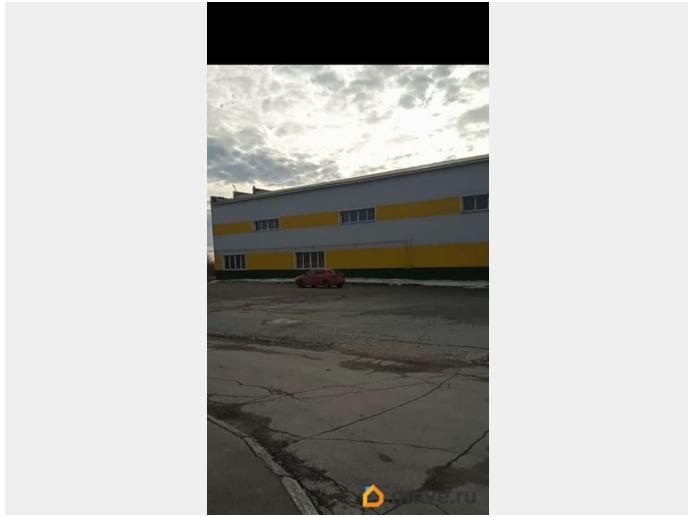
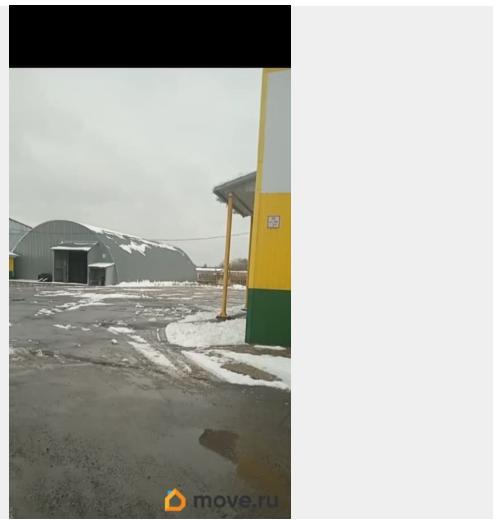
**Описание**

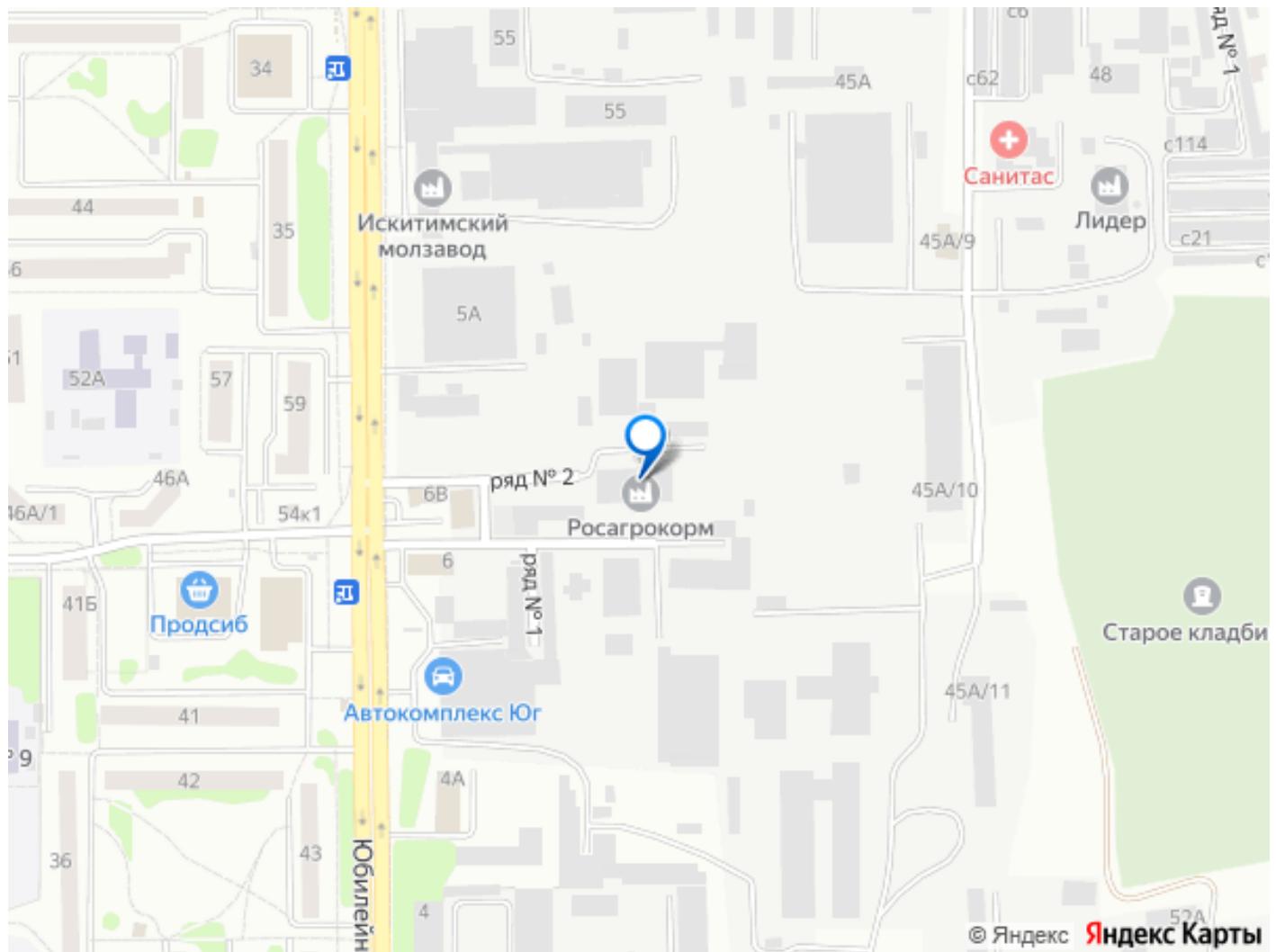
СДАМ в АРЕНДУ в г.Искитим, Новосибирской области, БОЛЬШОЙ СКЛАДСКОЙ ОХРАНЯЕМЫЙ КОМПЛЕКС: 1.СКЛАДЫ кат.С, не отапливаемые - 4 шт ( 2125 м<sup>2</sup>), асфальтированное/бетонное покрытие, возможна аренда техники, услуги зав.склада и грузчиков. 2.ОФИС - 2 этажа (365 м<sup>2</sup>), отапливается газовыми котлами, водоснабжение централизованное. 1й этаж - 4 больших кабинета двери под ключ, 3 туалетных комнаты, 1 хозяйственная комната, 2 холла, возможно использовать 2 отдельных входа. 2й этаж - 4 больших отдельных кабинета, 2 архива, 1 большой

холл. З.ГАРАЖ (350 м2) вместительностью под 4 грузовые авто и 4 легковых авто. Есть яма, мойка для авто, комната отдыха для водителей, отапливается газовыми котлами, водоснабжение централизованное. 4.Оддельное помещение (50 м2) используется для зоны отдыха Зав.склада и грузчиков, душевые кабины, отапливается газовыми котлами, водоснабжение централизованное. ВСЯ территория комплекса охраняется круглосуточно, имеется видеонаблюдение по всей территории. Так же на территории есть небольшие складики для хоз товаров, крытая стоянка для легковых автомобилей сотрудников. Дорога от трассы и подъезд полностью асфальтированы, как и весь участок Комплекса. Исключим находится между Новосибирском и Барнаулом (до Новосибирска - 60 км, до Барнаула - 150 км). От трассы до Комплекса - 860 метров по прямой. Технические характеристики: - Общая площадь земельного участка - 10800 м2, - Общая площадь офиса - 365 м2, - Общая площадь складов - 2125 м2, - Общая площадь гаража - 350 м2, - Въездные ворота под фуру автоматические, - Площадка для маневрирования большегрузного транспорта, - Огороженная охраняемая территория

Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы всего комплекса составляет - 3 000 000 рублей в месяц - Аренда от собственника, - Дополнительно оплачивается электроснабжение, газ, водоснабжение по счетчикам, - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды, - Официальный представитель собственника!

По вопросу аренды - пишите.





Move.ru - вся недвижимость России