

Создано: 26.06.2025 в 13:50

Обновлено: 04.12.2025 в 10:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большая улица, 254**

**12 624 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 254

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

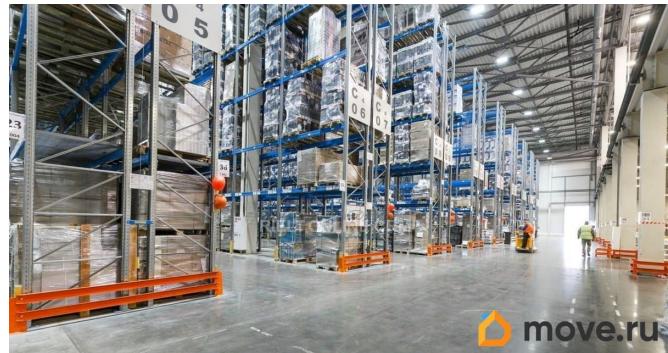
Улица

[улица Большая](#)

## Склад

Общая площадь

10520 м<sup>2</sup>



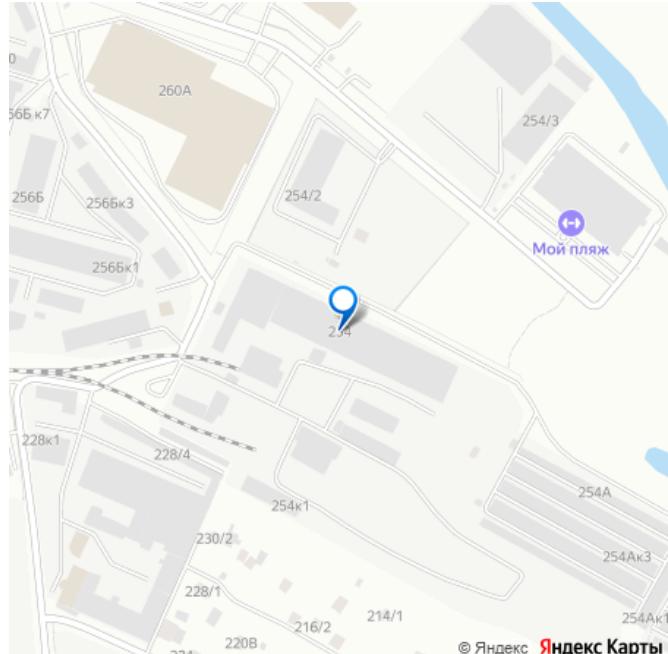
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 84166796. Аренда склада «Класса А» площадью 10 520 кв.м, в Ленинском районе  
Месторасположение: - Объект расположен в черте города, в промышленной зоне - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд свободный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД пути отсутствуют Характеристики: - Класс «А», общая площадь 10 520 кв.м. - Общая площадь склада 9 422,7 кв.м., - Офисные помещения 1

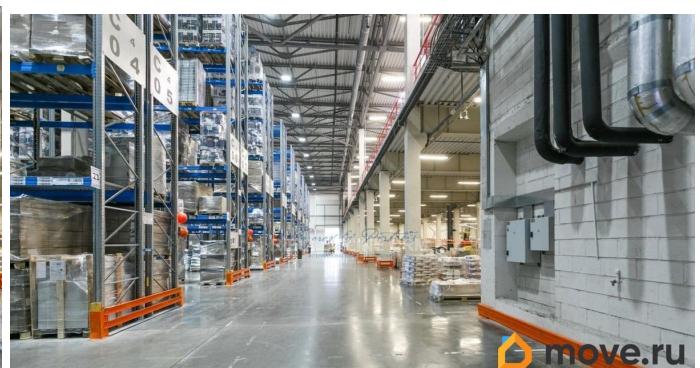
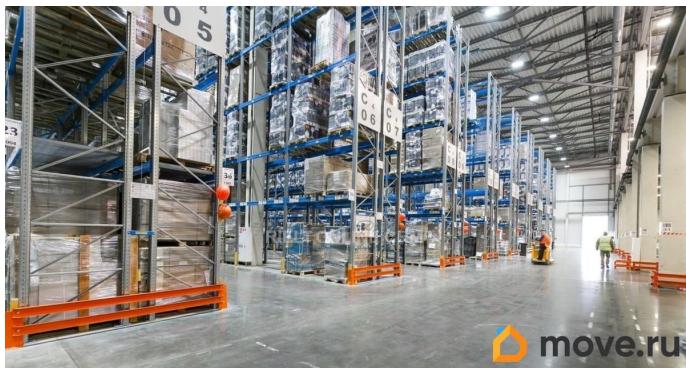
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>  
621

**RUSH Коммерческая недвижимость,  
RUSH Коммерческая недвижимость**

**79137219826**

для заметок

097,3 кв.м. - Статус строящийся,  
стройготовность - май 2026 г. - Состояние  
типовой ремонт, планировка открытая -  
Рабочая высота 12 м. - Тип пола беспылевой,  
отметка пола 1.2 м. - Количество ворот 16,  
доковое оборудование ворота секционные,  
доклевеллер, докшелтер - Освещение  
диодное - Отопление - Вентиляция  
Технические характеристики: -  
Электроснабжение - 300 Квт -  
Теплоснабжение - газовая котельная -  
Водоснабжение - центральное -  
Водоотведение - центральное -  
Телекоммуникации - интернет, телефония  
Коммерческие условия: - Схема сделки  
прямая аренда - Собственник юридическое  
лицо, упрощенная система налогообложения  
- Базовая ставка аренды 1 500 руб/кв.м./мес.  
УСН - Операционные расходы 166  
руб/кв.м./мес. УСН - Индексация предмет  
переговоров - Депозит 2 месяц Уточняйте  
дополнительную информацию у специалиста!

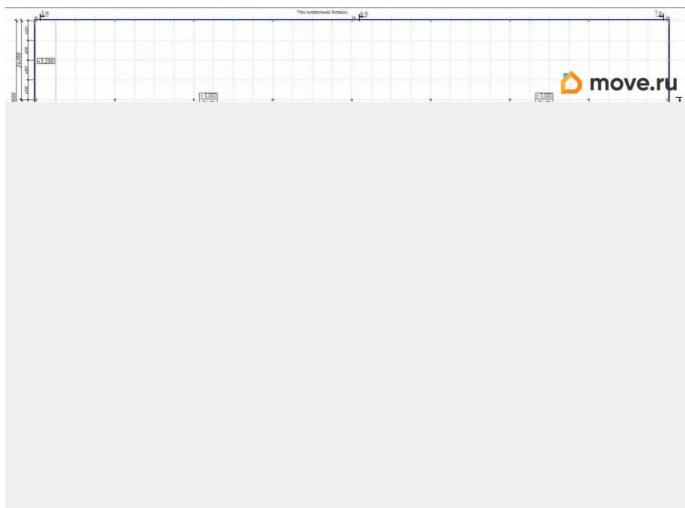




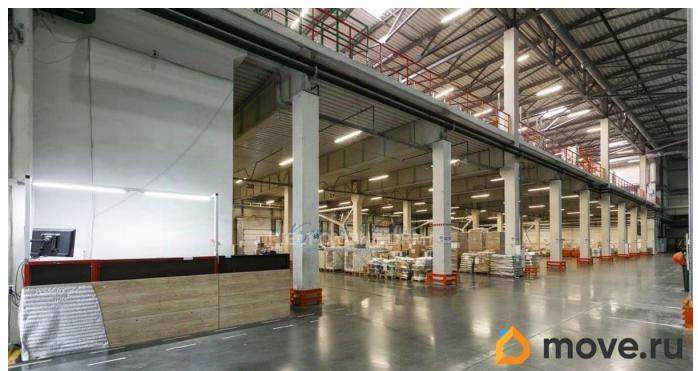
move.ru



move.ru



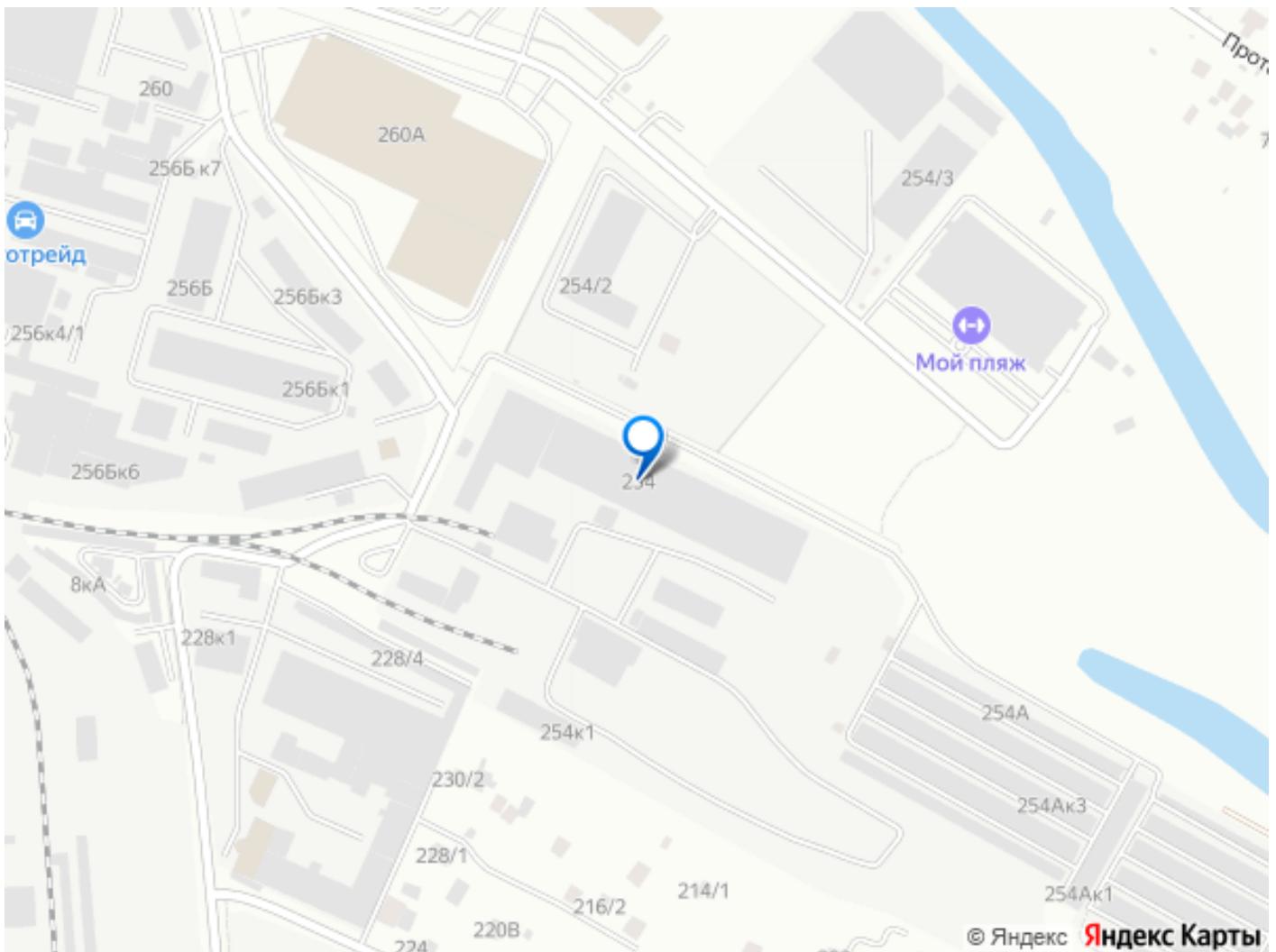
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России