

Создано: 21.11.2025 в 06:39

Обновлено: 10.12.2025 в 19:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тайгинская улица, 17**

8 925 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 17

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

Склад

Общая площадь

10500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение
А класса площадью 10500 кв.м.

Месторасположение: Калининский район
города Новосибирска, ориентир улица
Тайгинская. Основные параметры:

- Предлагаемая к аренде площадь склада
10500 кв.м., где: 9500 кв.м. складская
площадь первого этажа, 1000 кв.м. офисные
и бытовые помещения, душевые, санузлы.

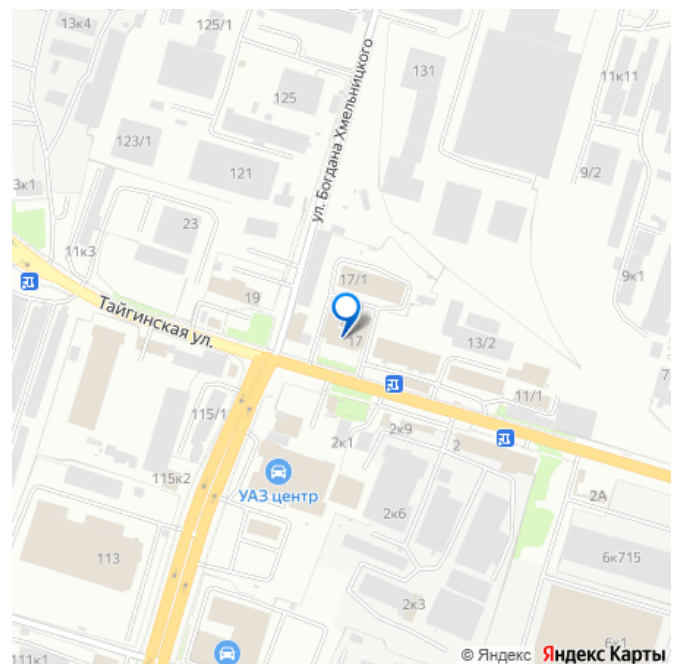
- Возможна аренда как меньшей, так и
большей площади, от 1500 до 30000 кв.м.

- Материал стен: сэндвич-панель.
- Высота

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854934>

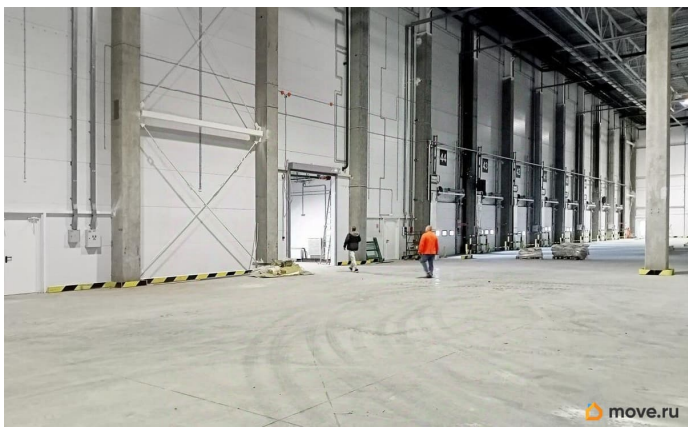
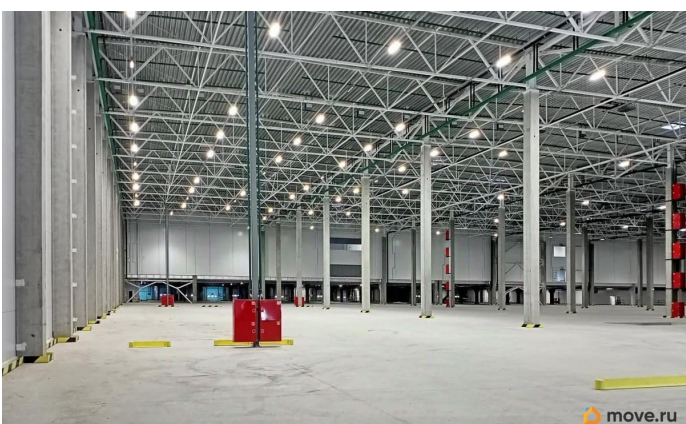
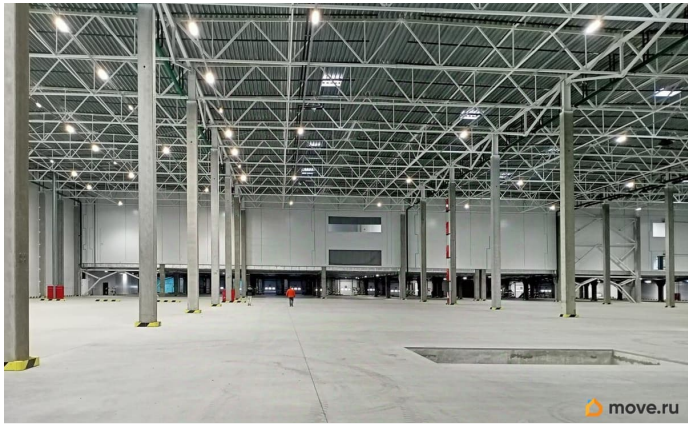
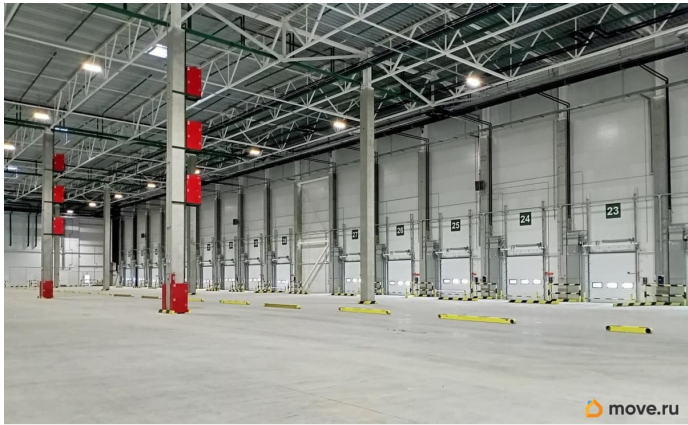
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

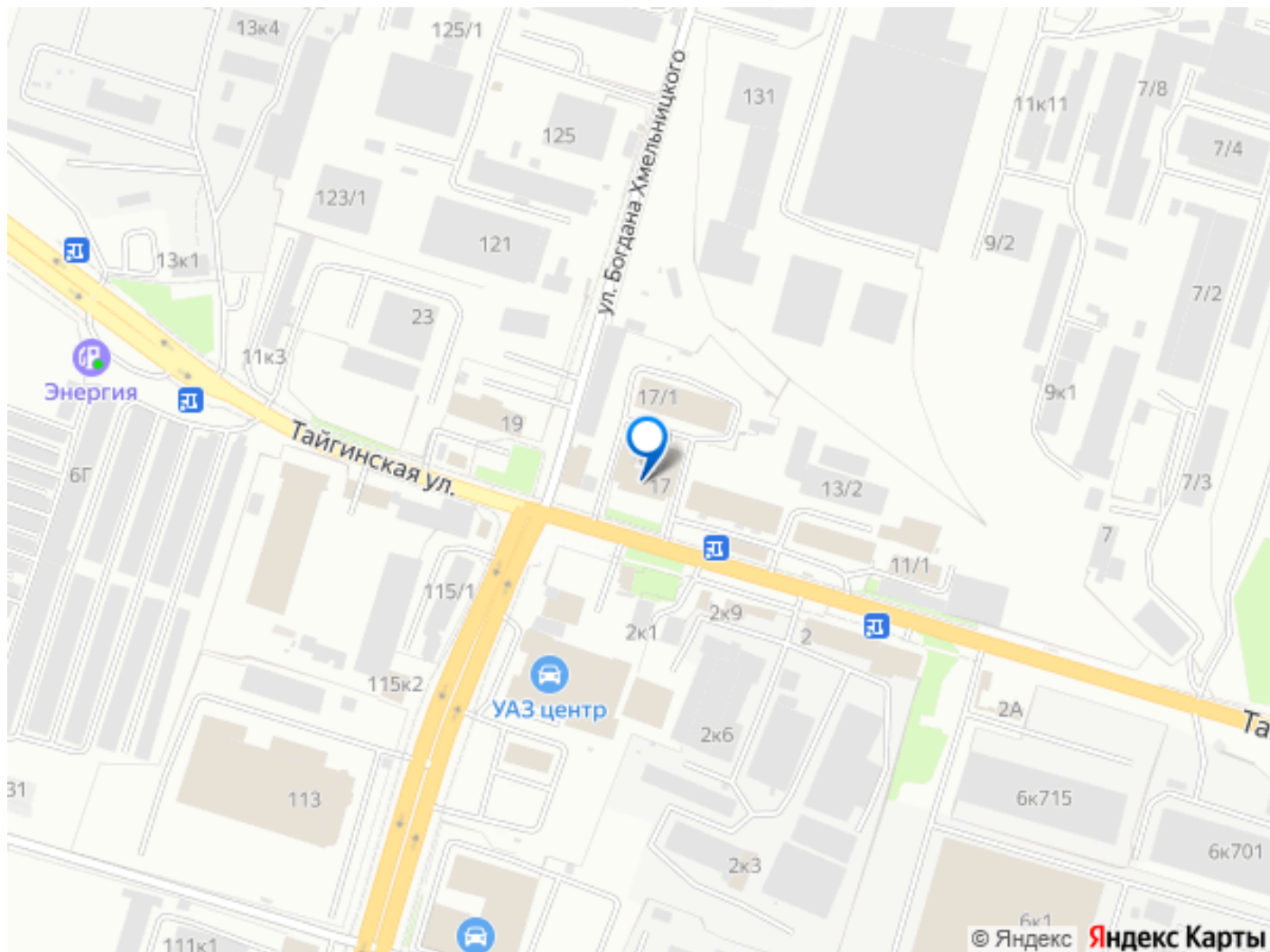
для заметок



потолка до ферм 12,8 метра. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Десять доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Прилегающая территория асфальтирована. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 8.925 т.р./за всю площадь, или 850 р./за кв.м., ОСН. • Операционные расходы 165 р./за кв.м. • Налоговый платёж НДС 22% 223 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 40 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A6725







Move.ru - вся недвижимость России