

Создано: 06.05.2025 в 15:08

Обновлено: 21.11.2025 в 06:27

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278679>

361

Максим Тимофеев, RS Group

79836299668

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 205/3**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 205/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Склад

Общая площадь

10500 м²



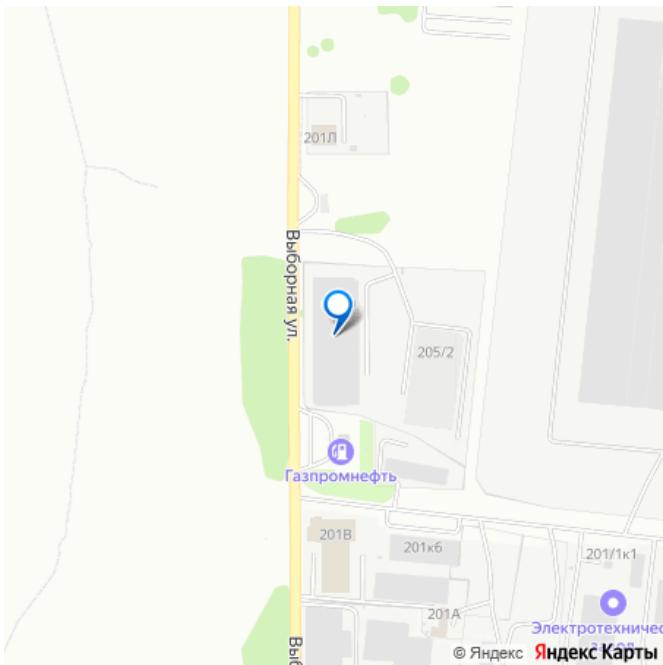
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию аренду складских помещений класса В расположенных по адресу ул. Выборная 205/2 и 205/3. Это отличная возможность для вашего бизнеса разместить свои операции в удобном и современном пространстве в черте города. RS Group является официальным эксклюзивным представителем собственника. Месторасположение: - Территория огорожена, асфальтированное покрытие. - Площадка для разворота фур и парковка для легкового и грузового транспорта открытого

типа. - Земельный участок с кадастровым номером 54:35:071876:450. Характеристики складов: - Склад 1: 4 470 кв.м., состоит из 3 блоков по 1 340 кв.м. склад и 150 кв.м. офис. - Высота: 6 м, пол на отметке 1,2 м, заезд с отметки 0,00 м. - Склад 2: 5 900 кв.м., состоит из 4 блоков по 1 340 кв.м. склад и 150 кв.м. офис. - Высота: 8,5 м, пол на отметке 1,2 м, заезд с отметки 0,00 м. - Типовой ремонт, смешанная планировка, беспылевой пол с нагрузкой 5 т. - Освещение диодное, пожарная сигнализация. - Готовность: 1 сентября 2025 г. Технические условия: - Электроснабжение: 600 кВт. - Теплоснабжение: газовая котельная. - Водоснабжение и водоотведение: центральное. - Телекоммуникации: интернет, телефония. Коммерческие условия: - Долгосрочная аренда. - Общая система налогообложения. - Базовая ставка: 900 руб./кв.м., кроме того, НДС по ставке 20% - Операционные расходы: 100 руб./кв.м., кроме того НДС по ставке 20% - Парковка машина место: легковое авто 5 000 р./мес., грузовое 10 000 р./мес., кроме того НДС по ставке 20% - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. - Индексация: уровень ИПЦ. - Депозит: 2 месяца. - Без комиссии для арендатора



