

Создано: 21.11.2025 в 05:41

Обновлено: 02.12.2025 в 18:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 6**

489 250 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1030 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

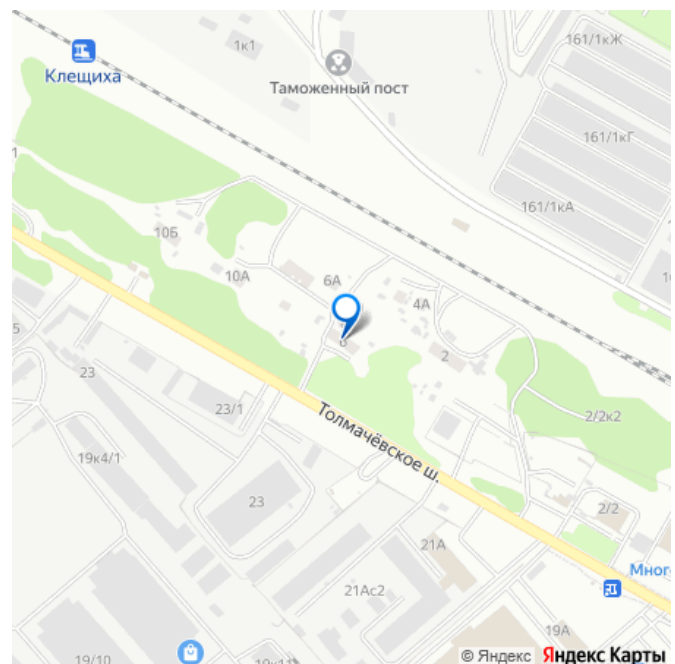
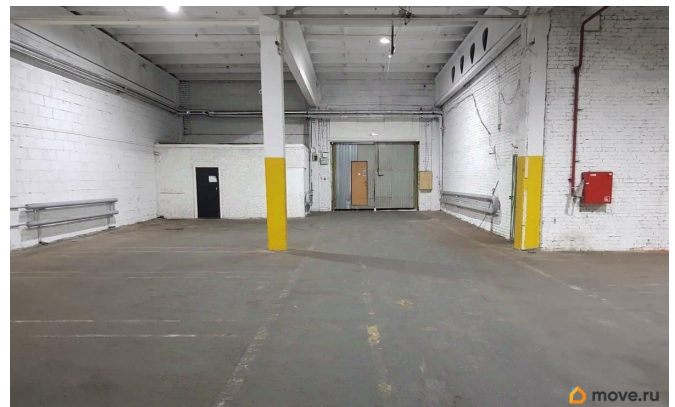
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1030 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь склада 1030 кв.м. • Материал стен: бетон, кирпич. • Высота потолка до ферм 5,5 метра, до кровли 6,5 метра. • Пол асфальтовый, ровный, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли. • С одной стороны склада авто-пандус с навесом, со съездом для

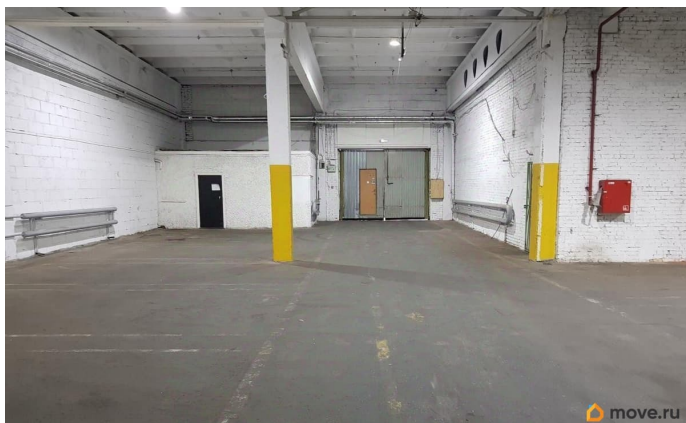
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854896>

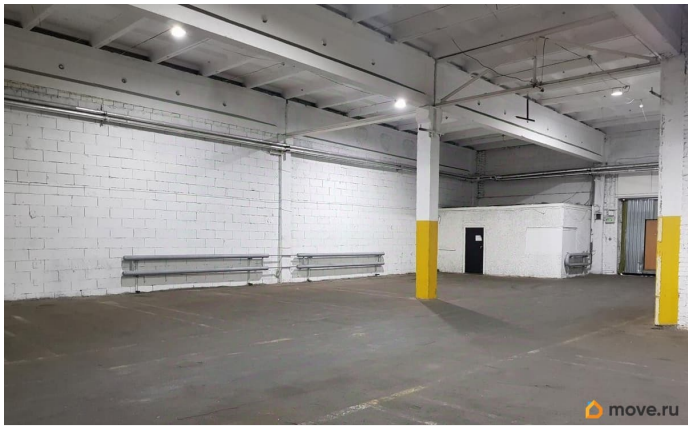
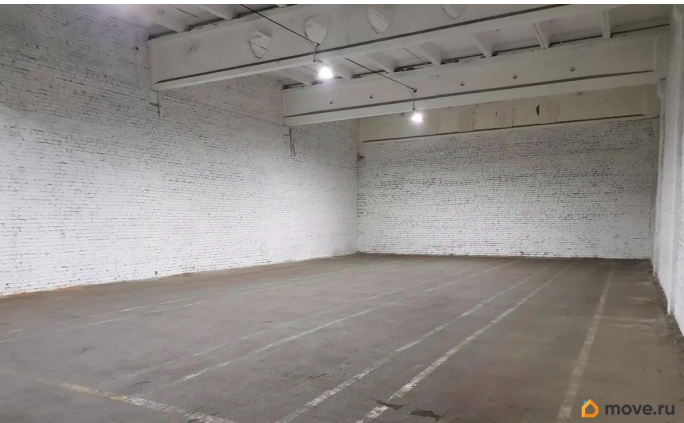
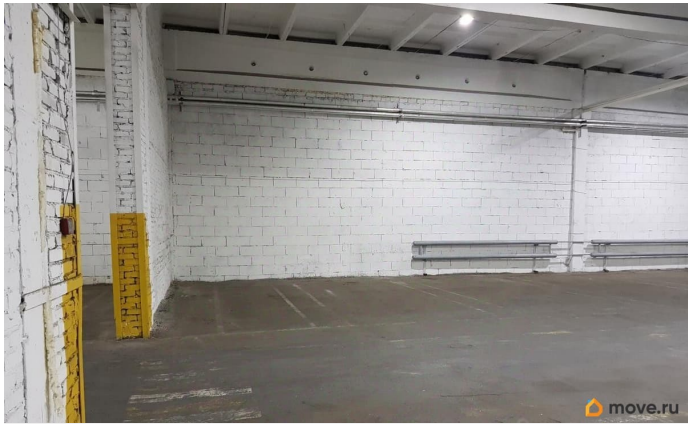
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

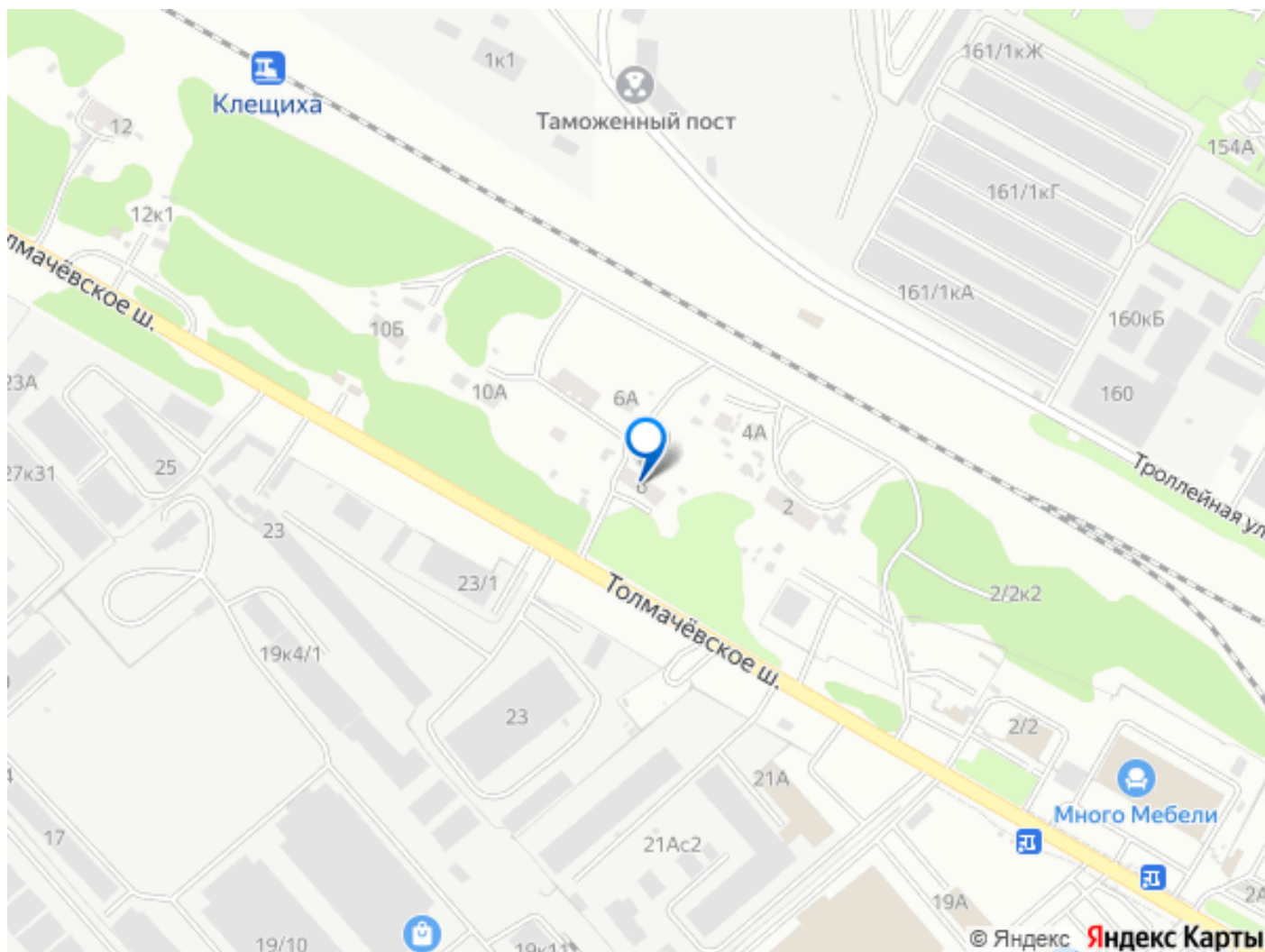
для заметок



погрузчика на уровень земли, одни ворота с пандуса внутрь склада. • С противоположной стороны склада крытый Ж/Д-пандус, одни ворота с пандуса внутрь склада. • Внутри склада есть бытовое помещение. Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений в том же здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт. Дополнительная информация: • Кран-балки нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, платный. • Установлена пожарная сигнализация, пожарные краны. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 489 т.р./за всю площадь, или 475 р./за кв.м., ОСН. • Налоговый платёж НДС 22% 105 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 32 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A6682







Move.ru - вся недвижимость России