

Создано: 21.11.2025 в 06:36

Обновлено: 02.12.2025 в 19:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 5**

285 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²



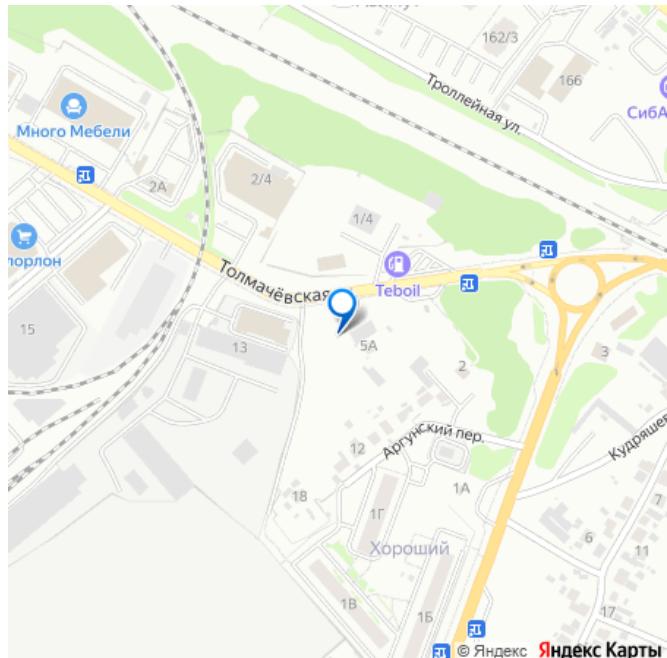
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду неотапливаемое складское здание площадью 1000 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры:

- Общая площадь здания 1000 кв.м.
- Материал стен: проф. лист.
- Крыша двускатная, высота потолка на скате до ферм 7,5 метра, в коньке 9 метров.
- Пол бетонный, беспылевой, уровень полаложен на уровне земли.
- Одни ворота высотой 4,3 метра.
- Внутри здания бытовых помещений нет. Возможна

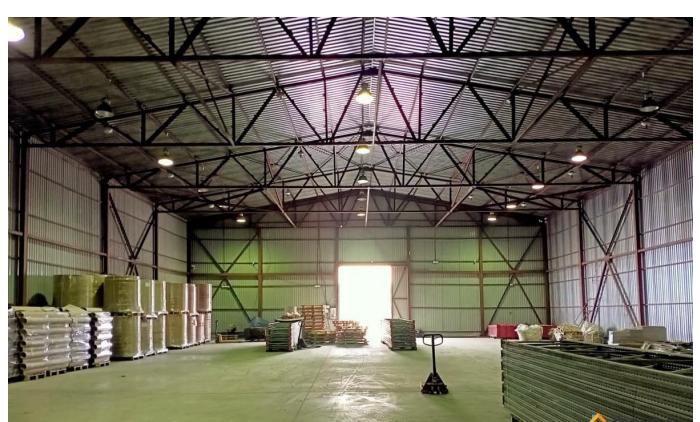
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
894

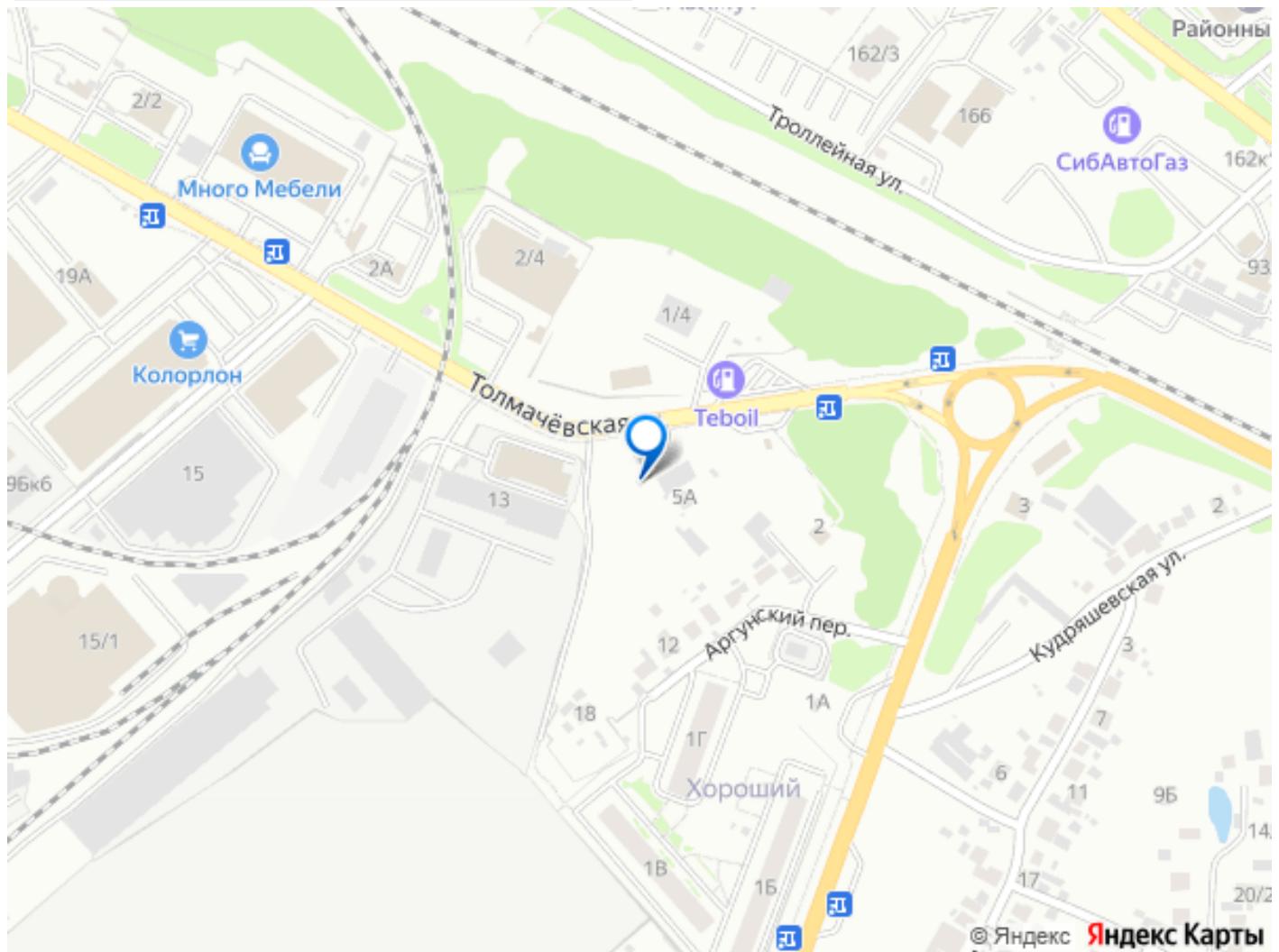
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок

аренда офисных и бытовых помещений в соседнем здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения до 750 кВт. Дополнительная информация: • Возможна аренда стеллажной системы под европаллеты, ёмкостью 954 паллетомест, нагрузка на балку до 2,5 тонны. • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 285 т.р./за всю площадь, или 285 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 14 р./за кв.м. • Электроэнергия оплачивается по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 7 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6756





Move.ru - вся недвижимость России