

Создано: 06.11.2025 в 08:20

Обновлено: 01.12.2025 в 22:53

## Новосибирская область, Новосибирск, Архонский переулок, 7/2к2

# 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Архонский переулок,  
7/2к2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[Архонский переулок](#)

### Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

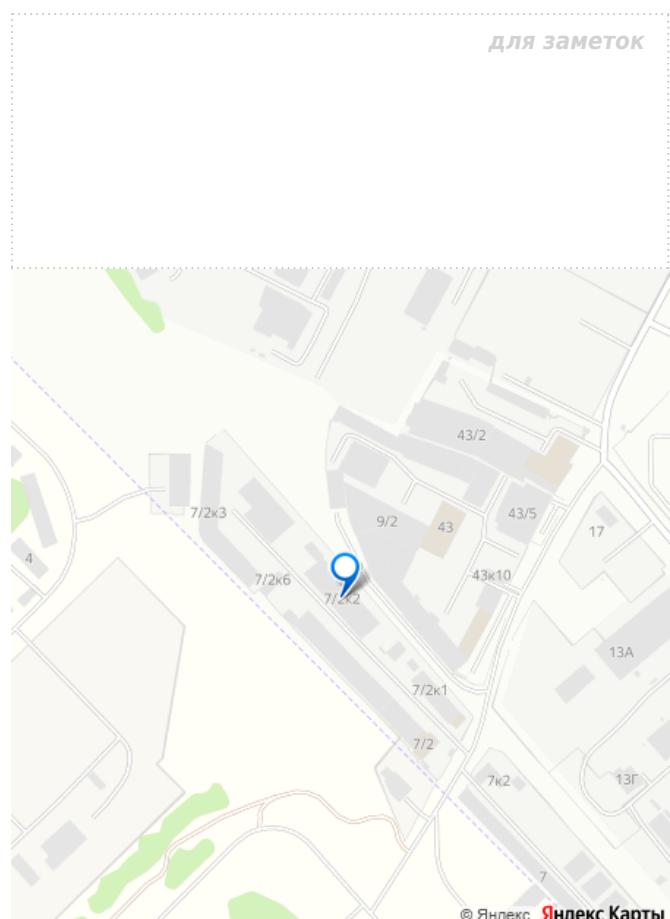
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 648294. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде неотапливаемое производственно-складское помещение площадью 1000 кв. м, расположенное в черте города, вблизи транспортной магистрали. Двое ворот под еврофуру. Высота помещения до кран балки составляет 7 м. Смонтирована кран-балка 5 т. Пол - бетон. Авто и ж/д пандус. Действующий ж/д тупик. Автомобильные весы.



Отапливаемое бытовое помещение для персонала. У ворот площадка для маневрирования транспорта. Система видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. В арендную плату входят все коммунальные платежи, электричество оплачивается дополнительно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 100% месячной арендной ставки. Есть возможность арендовать в административном здании офисные помещения: 16 и 30 кв.м по 450 руб./кв.м.

