

Создано: 13.08.2025 в 16:19

Обновлено: 05.12.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 35к22**

**275 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
35к22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1728460. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде неотапливаемое складское помещение площадью 1 000 кв. м (22 м \* 45 м). \* Высота помещения до балки составляет 7,5 м. \* Ворота (высота-4,3 м, ширина-4 м). \* Ровный беспылевой бетонный пол. \* Выделенная электрическая мощность 20 кВт. \* Въезд по пропускам. \* Круглосуточный доступ. \* Охраняемая территория. \*

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>  
756

**Виталий Баборыкин, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок



Видеонаблюдение. \* Асфальтированная площадка перед зданием позволяет осуществлять торцевую разгрузку длинномерного транспорта, а также хранение ТМЦ. Дополнительно оплачивается электроэнергия (7,5 руб./кВт). Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 100 % месячной арендной ставки. Юридический адрес предоставляется.





