

Создано: 11.12.2025 в 14:48

Обновлено: 15.12.2025 в 12:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 36/1**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
36/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>
621

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок



Склад

Общая площадь

10000 м²

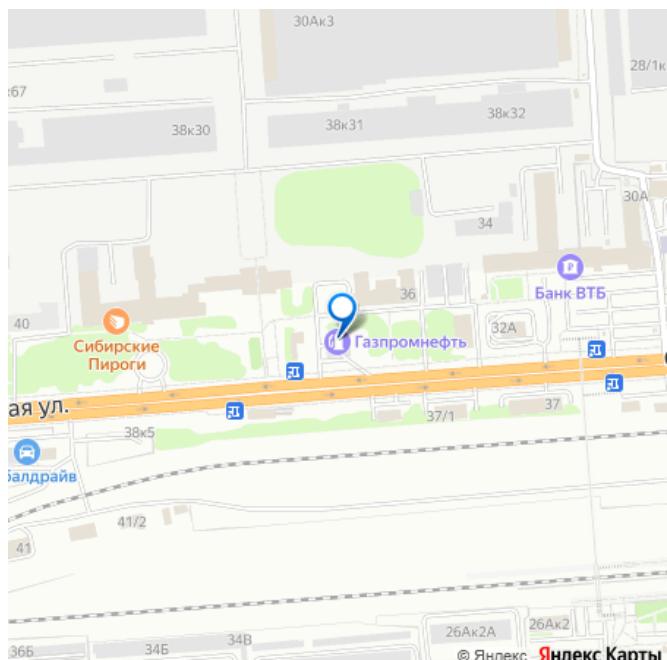
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО представляем к аренде новый готовый склад класса «B+» 10 000 м²!

Месторасположение Ленинский район г Новосибирска, ул.Станционная, удобный подъезд, огороженная и охраняемая территория логистического комплекса.

Характеристики - Здание общей площадью 10 000 м². - Рабочая высота 9 м. - Ворота, оборудованные доклевеллерами и докшелтерами - 12 шт. - Офисные помещения над зоной разгрузки. -Сприклерная система

пожаротушения. -Беспылевой пол с нагрузкой от 5 тн/1м2. Юридический аспект Земельный участок в собственности. Здание построено на основании разрешения на строительства, находится в процессе официального ввода в эксплуатацию. Проект реализует опытный девелопер. Срок аренды от 3 лет. Коммерческий аспект Базовая арендная ставка - 800 руб за 1 м2, НДС и все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы. Консалтинговая компания DN Group - официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора

