

Создано: 01.10.2025 в 05:45

Обновлено: 29.01.2026 в 13:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 94**

83 640 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

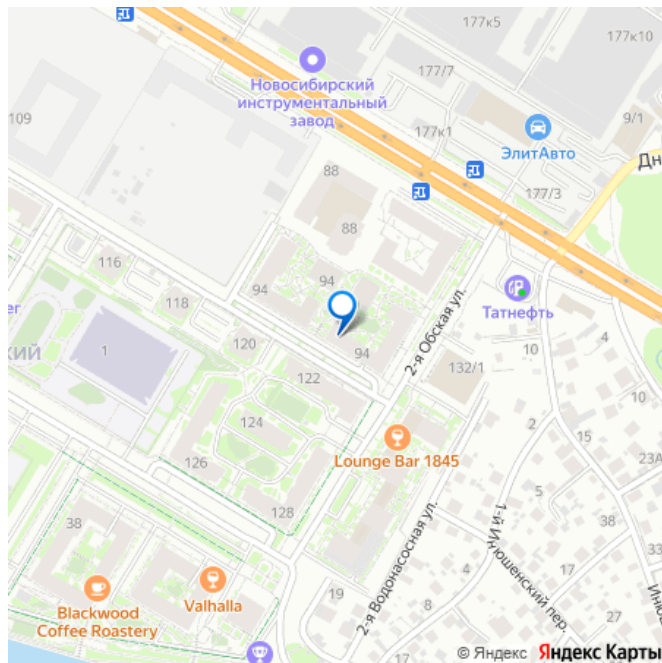
Предлагается к аренде свободное помещение общей площадью 98,40 м² в новом доме с витражным остеклением по адресу: ул. Большевицкая, д.94. Расположенное в плотно населенном Жилом Комплексе, это помещение имеет отличное транспортное сообщение как для автомобильного, так и для пешеходного трафика, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Основные характеристики объекта:

1. Готовое помещение с большим витражным

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288212352>

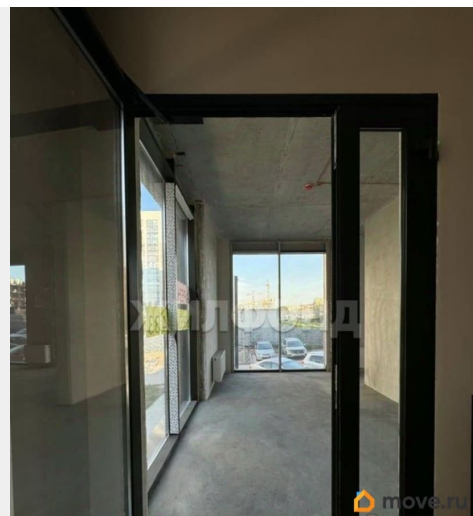
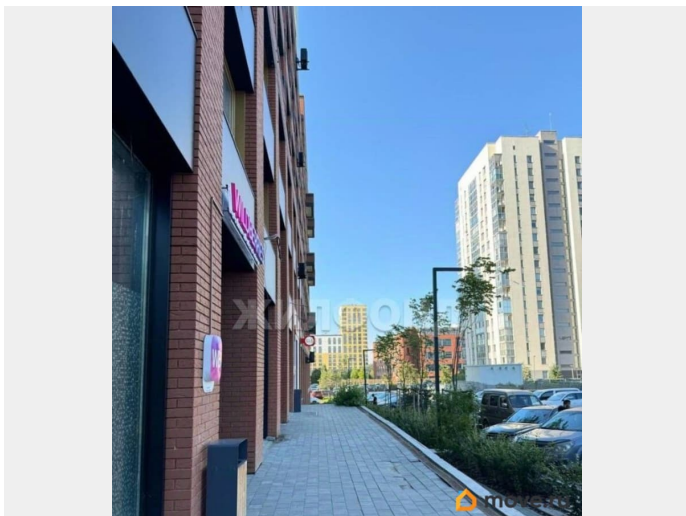
Анастасия Викторовна, ЖИЛФОНД
79390419468

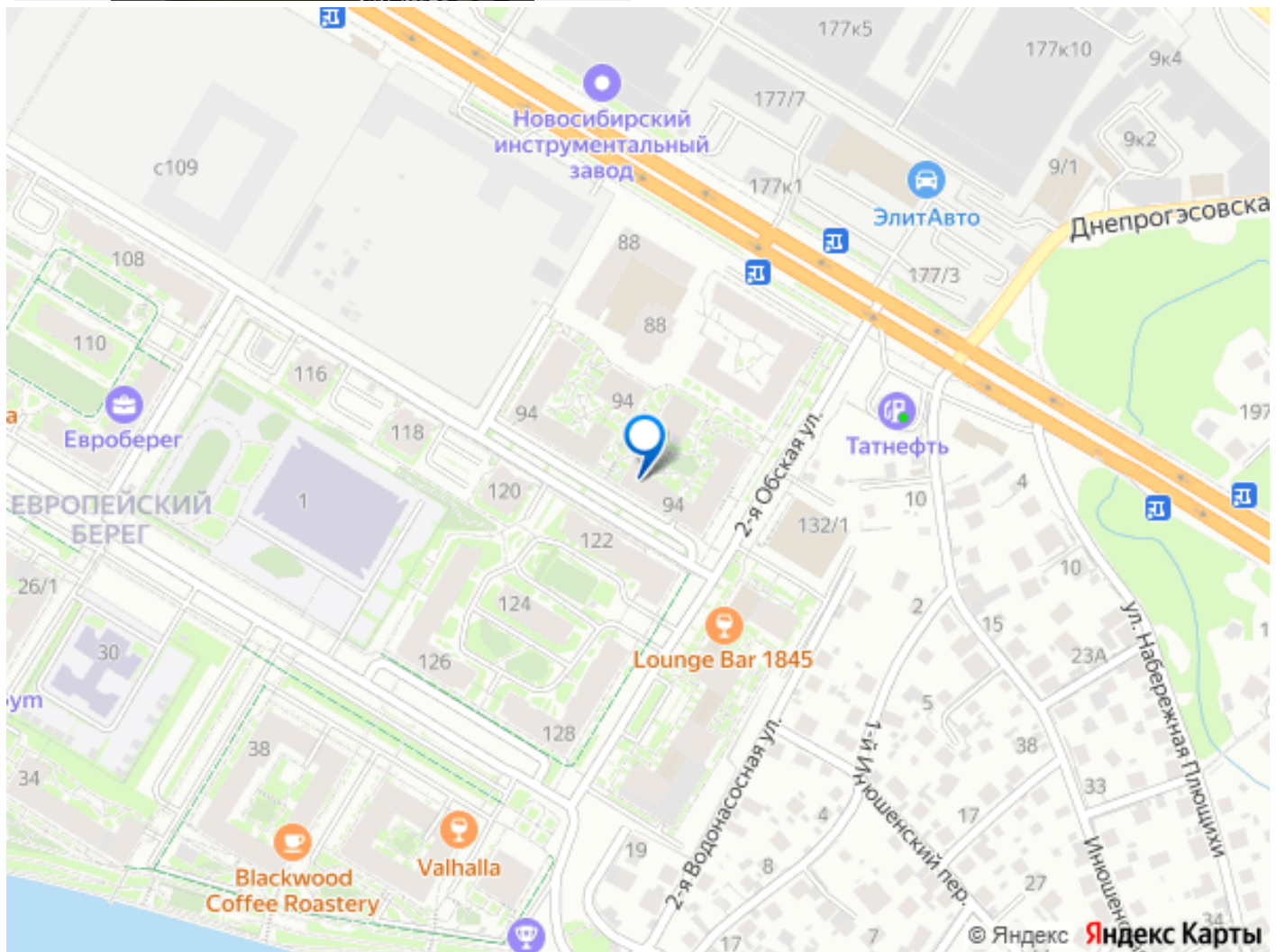
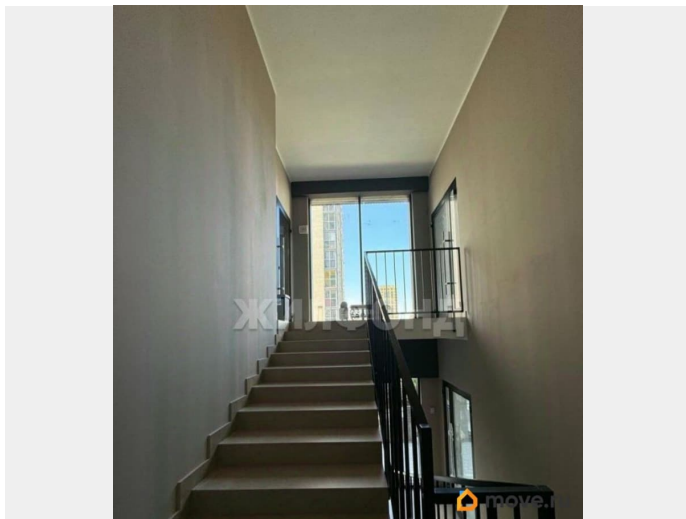
для заметок



остеклением на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. 2. Отдельный вход с тамбуром на 4 коммерческих помещения, обеспечивающий конфиденциальность и удобство. 3. Парковочные места для посетителей. 4. Свободная планировка, позволяющая адаптировать помещение под любой вид бизнеса. 5. Возможность арендных каникул для старта бизнеса. 6. Рекламные возможности на фасаде здания для привлечения клиентов. 7. Подведена мощность 15 кВт, с возможностью увеличения, что позволит обеспечить энергоснабжение для различного оборудования. 8. Высота потолков составляет 3,3 метра, что создает ощущение простора и удобства. Потенциал объекта: 1. Кафе-пекарня с возможностью организации уютного заведения с домашней атмосферой. 2. Магазин у дома или магазин одежды, шоу-рум для продажи товаров и привлечения клиентов. 3. Ветеринарная клиника или груминг салон для любителей животных. 4. Бьюти индустрия, учебный центр или коворкинг для развития креативных индустрий. 5. Офис для работы и ведения бизнеса. 6. Ресторан или швейная мастерская для творческих индивидуалов. 7. Пространство для проведения коворкинга, мероприятий. Это уникальное помещение с разнообразными возможностями использования предлагает широкие перспективы для развития вашего бизнеса. Не упустите шанс арендовать такое привлекательное и удобное помещение для вашего предприятия! Мощность 15кв без возможности увеличения, вытяжка есть, 2 сантехнических помещения: сан узел 5м² и подсобное помещение 6,2м², есть приточка, вытяжка от застройщика.

JS000060070385 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России