

Создано: 10.12.2025 в 09:05

Обновлено: 13.12.2025 в 10:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93к1**

**190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93к1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

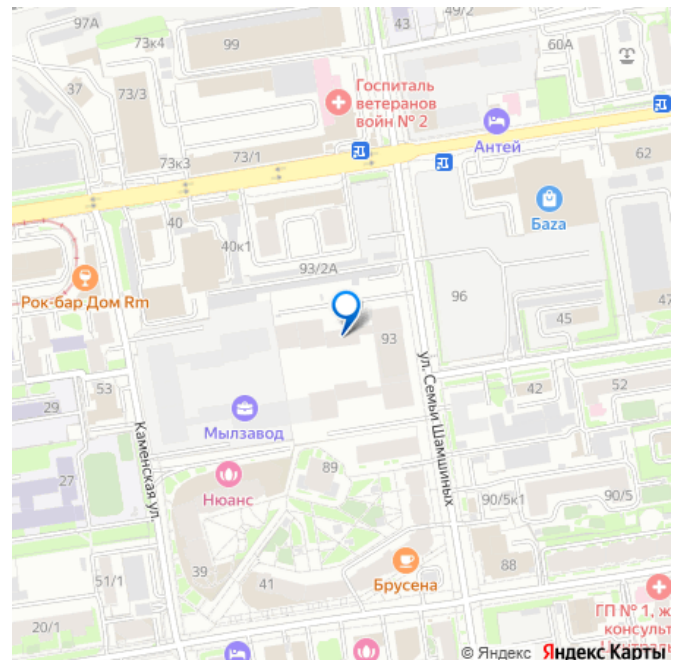
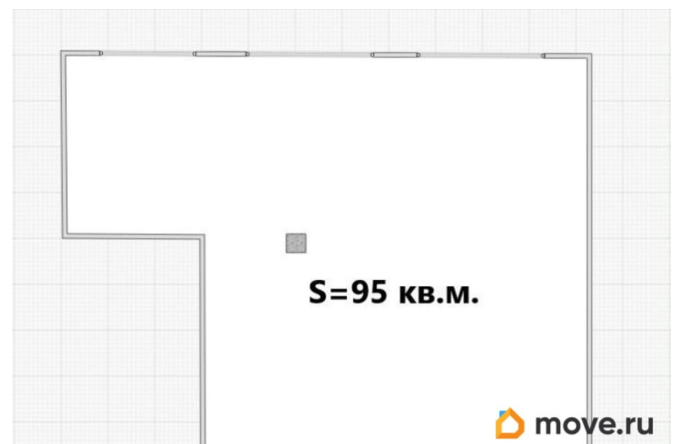
Сдается в аренду коммерческое помещение 95 кв.м. в новом ЖК Мылзавод. Центр города, вокруг плотнонаселенные ЖК Огни, ЖК Воздух, ЖК на Писарева. Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Концепция Мылзавода предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290750>

**Агент**

**79132017033**

для заметок



этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы. В помещении отличное освещение за счет больших окон. Свободная планировка, отдельный вход, высокие потолки 3,3 м. Коммуникации проведены, все центральные. Срок сдачи в аренду минимум от 11 месяцев! Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

