

🕒 Создано: 27.10.2025 в 10:09

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 75**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 75

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

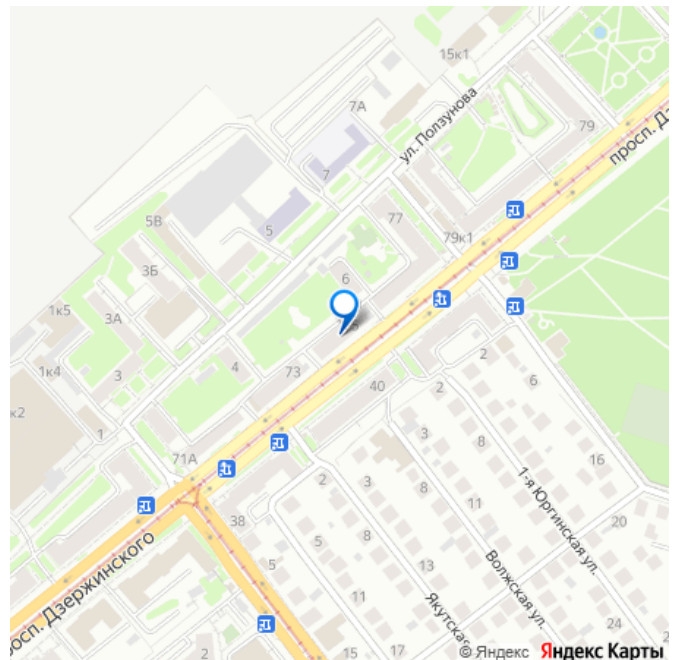
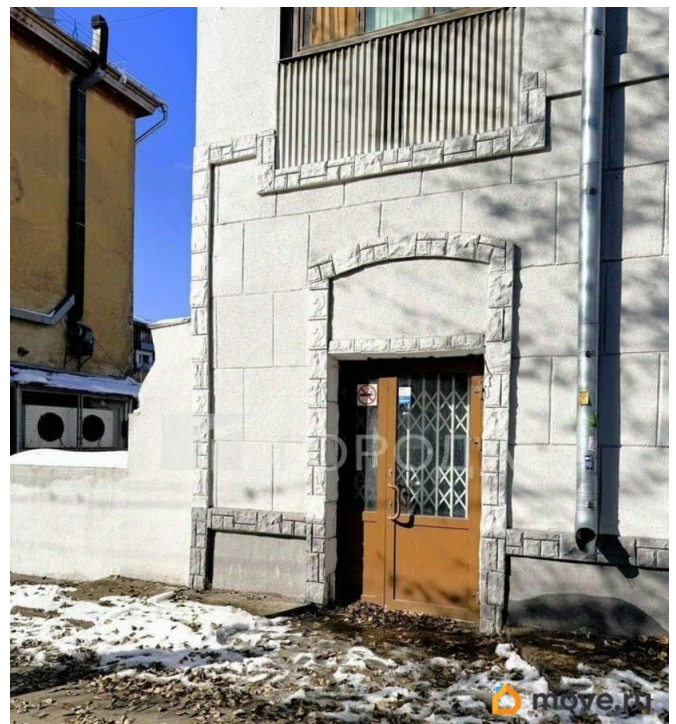
Код объекта: 1882807. Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения в Новосибирске! Предлагаем в аренду просторное и функциональное помещение на первом этаже кирпичного здания по адресу: проспект Дзержинского, 75. Общая площадь составляет 94 кв. м, высота потолков — 3,3 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Помещение имеет 2 отдельных входа и свободный доступ, а также оснащён центральным

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102602>

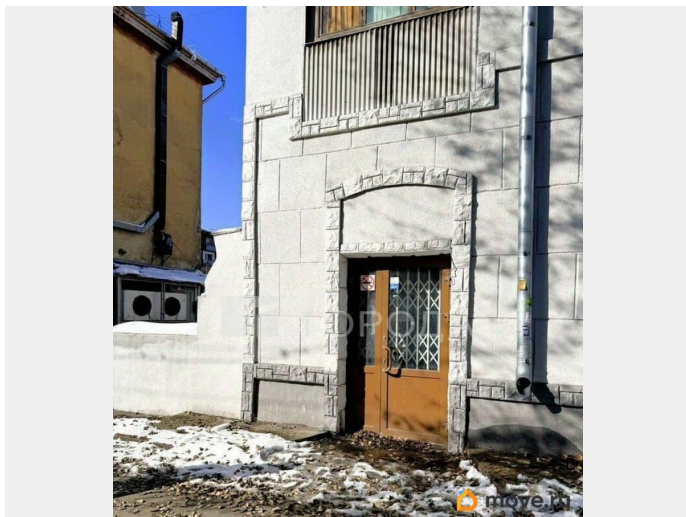
**Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

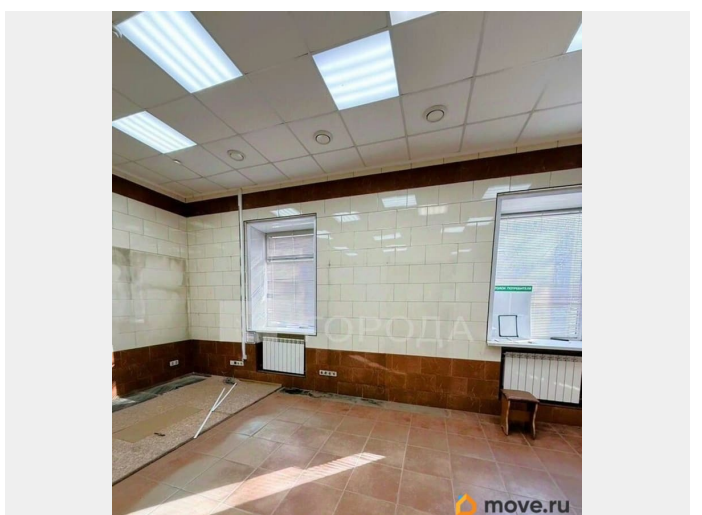
79831236186

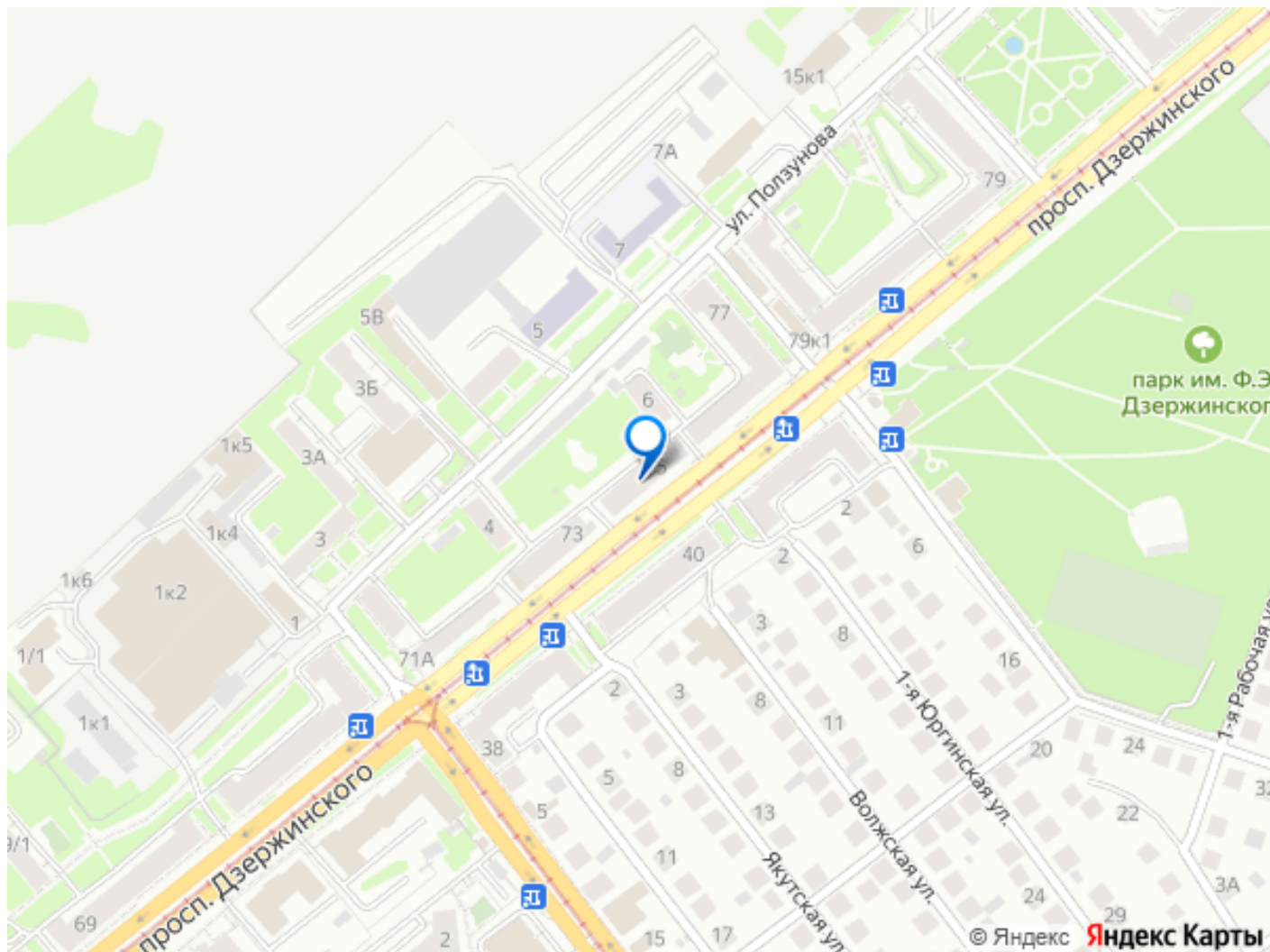
для заметок



отоплением. Ремонт возможен за счет арендодателя(тогда будет увеличение арендной платы) или за счет арендатора (тогда возможны арендные каникулы), все вопросы обсуждаются. Помещение может быть адаптировано под различные виды деятельности благодаря своей универсальности. Большой зал отделанный кафелем 52 кв м, 4 отдельных кабинета, санузел. Первая линия проспекта Дзержинского. Есть место для размещения рекламы на фасаде здания. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Наземная парковка рядом с зданием обеспечивает достаточное количество мест для клиентов и сотрудников. Это выгодное решение для бизнеса. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России