

Создано: 12.12.2025 в 12:02

Обновлено: 16.12.2025 в 10:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 51**

**130 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 51

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение свободного назначения 94,5 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома с отдельным входом — идеальный объект под ваш бизнес в развитом районе города! Развитый Заельцовский район (мкр. Кропоткинский) — с плотным жилым массивом и высоким пешеходным трафиком. Удобная транспортная доступность: • 8 мин пешком до станции метро Гагаринская • 17 мин до Заельцовской • 18 мин до Маршала Покрышкина — отличная логистика для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378>

152

**АНН, АНН**

**79830318422, 79830318324**

для заметок



сотрудников и клиентов. В окружении дома есть зоны для парковки автотранспорта Удобный подъезд с основных магистралей района. Возможные направления использования Помещение универсального назначения — отлично подходит под широкий спектр бизнесов: Офисные пространства Салон красоты / косметология / SPA — благодаря отдельному входу и мокрым точкам, есть душевая кабина и сауна! Медицинский центр / частная клиника — удобно организовать кабинеты и зоны приема. Образовательные проекты / студии развития — школа, языковые курсы, творческая студия. Звоните прямо сейчас! Запланируйте просмотр и получите планы, фотографии. Не упустите возможность разместить свой бизнес в активном районе с отличным потенциалом!





