

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:02

Обновлено: 16.12.2025 в 10:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 51**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 51

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

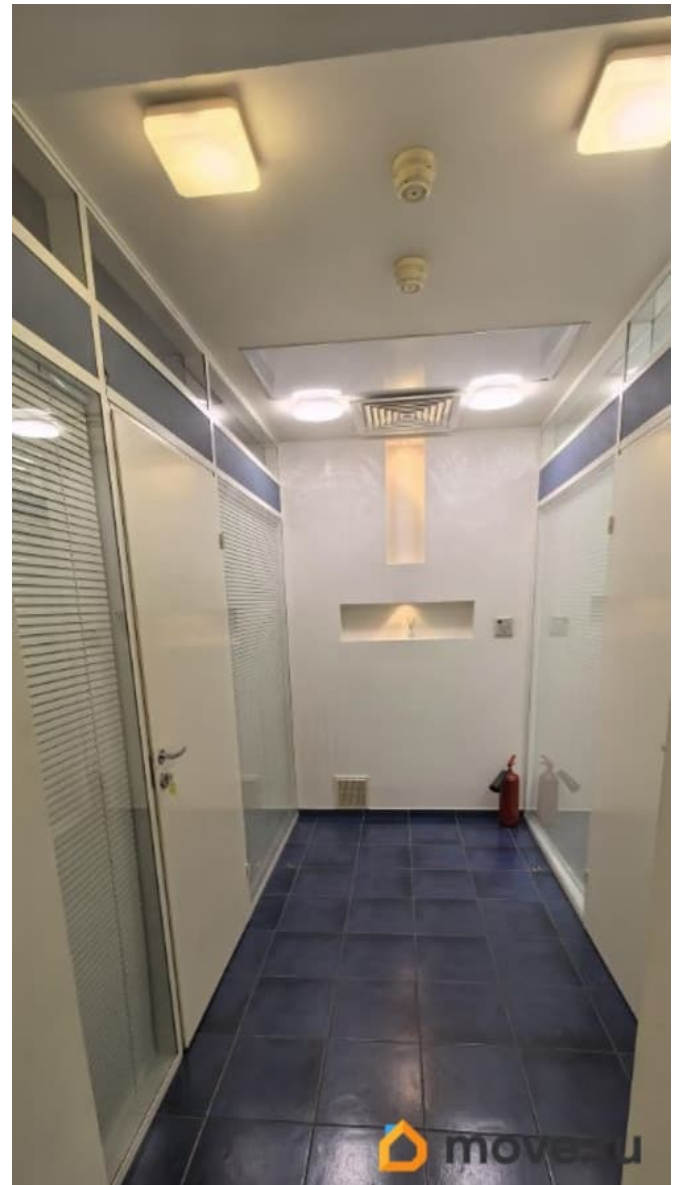
Предлагается в аренду универсальное помещение свободного назначения 94,5 м² на 1-м этаже жилого дома с отдельным входом — идеальный объект под ваш бизнес в развитом районе города! Развитый Заельцовский район (мкр. Кропоткинский) — с плотным жилым массивом и высоким пешеходным трафиком. Удобная транспортная доступность: • 8 мин пешком до станции метро Гагаринская • 17 мин до Заельцовской • 18 мин до Маршала Покрышкина — отличная логистика для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378152>

АНН, АНН

79830318422, 79830318324

для заметок



сотрудников и клиентов. В окружении дома есть зоны для парковки автотранспорта. Удобный подъезд с основных магистралей района. Возможные направления использования Помещение универсального назначения — отлично подходит под широкий спектр бизнесов: Офисные пространства, Салон красоты / косметология / SPA — благодаря отдельному входу и мокрым точкам, есть душевая кабина и сауна! Медицинский центр / частная клиника — удобно организовать кабинеты и зоны приема. Образовательные проекты / студии развития — школа, языковые курсы, творческая студия. Звоните прямо сейчас! Запланируйте просмотр и получите планы, фотографии. Не упустите возможность разместить свой бизнес в активном районе с отличным потенциалом!

