

Создано: 11.11.2025 в 14:16

Обновлено: 07.12.2025 в 10:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 39**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 39

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

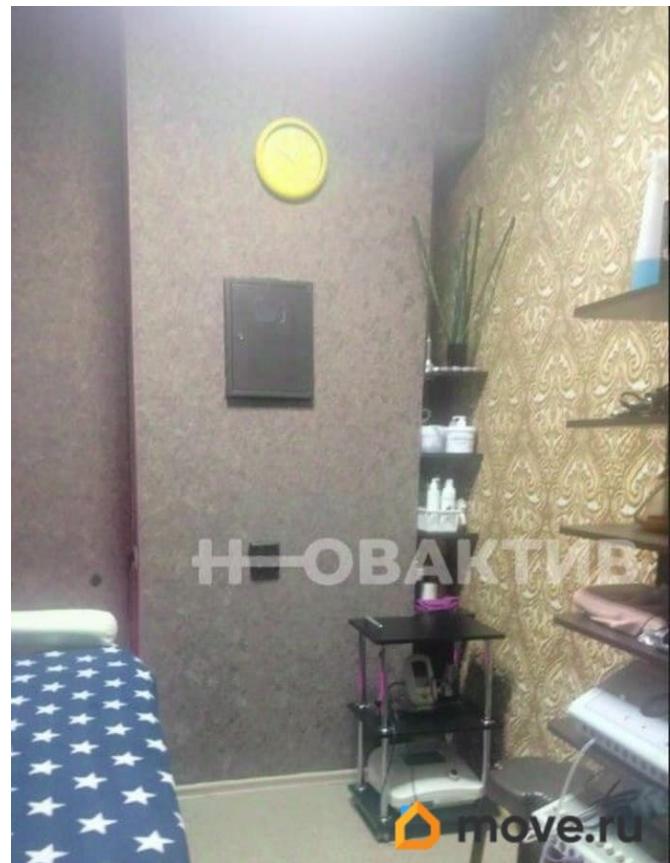
Сдается в аренду помещение с действующим салоном красоты. Ключевые преимущества объекта: Готовый прибыльный бизнес — салон успешно функционирует, имеет налаженную клиентскую базу и стабильный поток посетителей. Удачное расположение — зона с высокой проходимостью, обеспечивающая постоянный приток клиентов. Отсутствие конкурентов в непосредственной близости, что гарантирует монополию на оказание услуг в районе. Качественная планировка — помещение грамотно разделено на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
973

**Олег Кузнецов, Новактив**

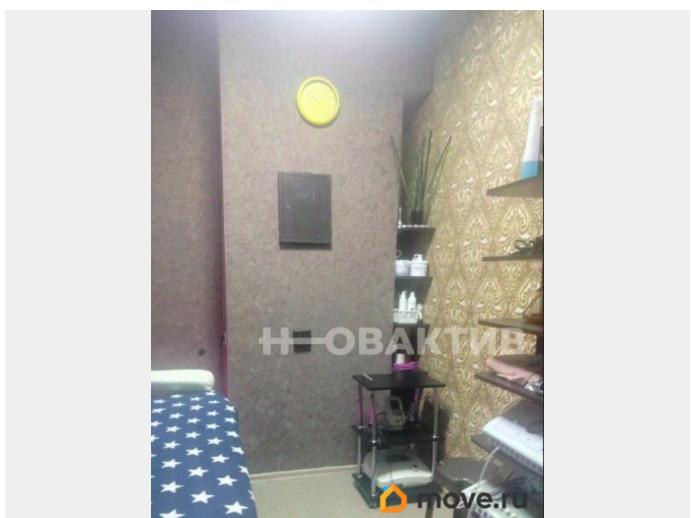
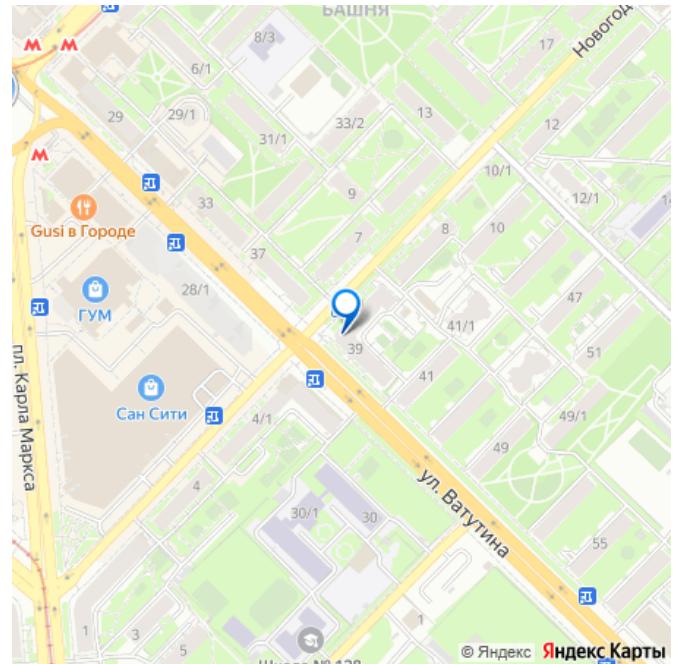
**79137717439**

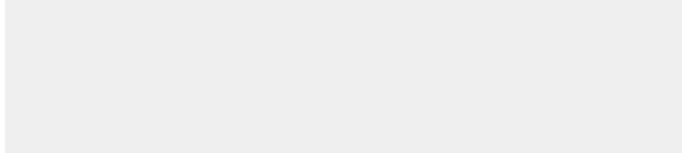
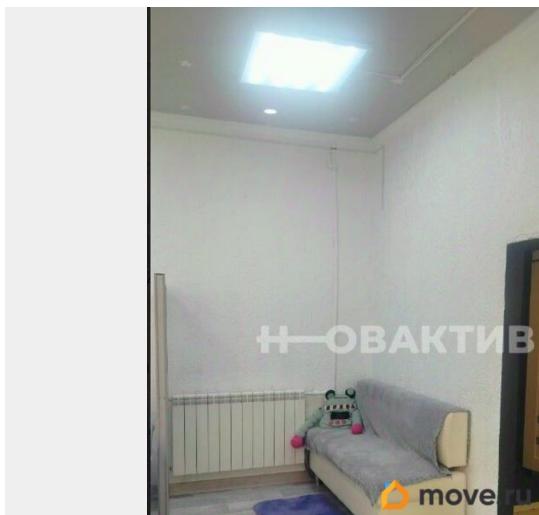
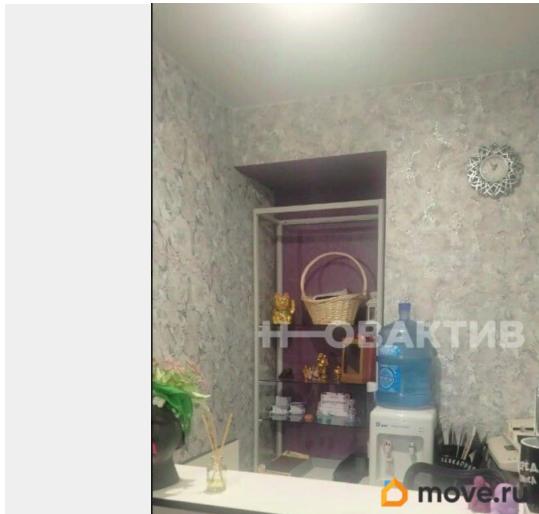
для заметок

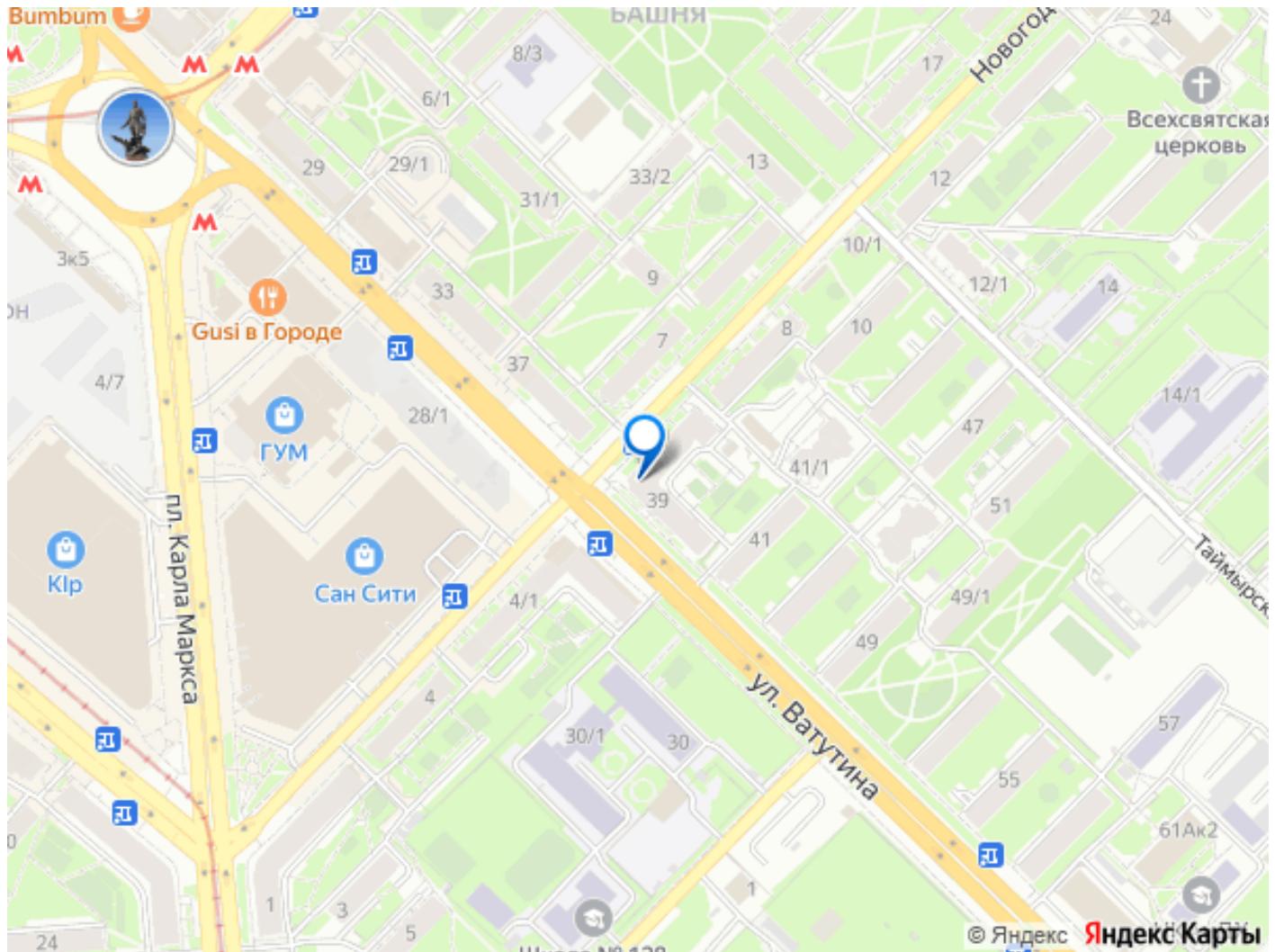


функциональные кабинеты, оптимизирующие рабочий процесс. Дизайнерский ремонт — современное эстетичное оформление создаёт премиальную атмосферу и повышает лояльность клиентов. Комфортный микроклимат — помещение всегда тёплое, оборудовано эффективной системой отопления. Технические характеристики: площадь: [93,9кв. м]; количество кабинетов: [5]; планировка: зонированная (рабочие места, зона ожидания, подсобные помещения); состояние: качественный ремонт, полностью готово к эксплуатации; коммуникации: все центральные, в рабочем состоянии. Что входит в сделку: клиентская база; оборудование салона (парикмахерские кресла, косметологические аппараты, мебель и пр.); товарные остатки (косметические средства, расходные материалы); бренд и репутация заведения. Минимальные стартовые затраты — не нужно вкладывать средства в ремонт и закупку оборудования.

Проверенный поток клиентов — сформированная аудитория обеспечивает стабильную выручку. Гибкость использования — помещение подходит как для продолжения деятельности салона, так и для других форматов бьютибизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России