

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:16

Обновлено: 07.12.2025 в 10:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503973>

Олег Кузнецов, Новактив

79137717439

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 39**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 39

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

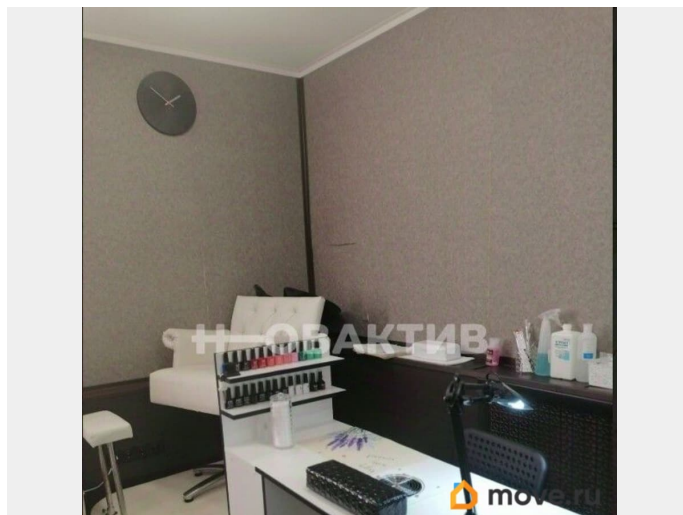
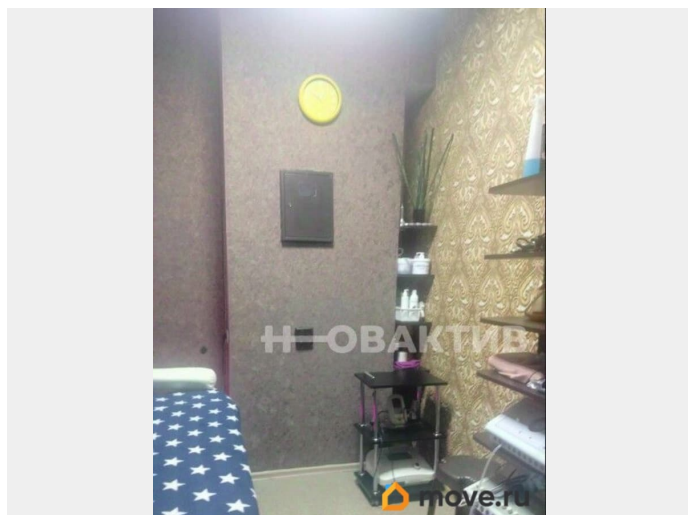
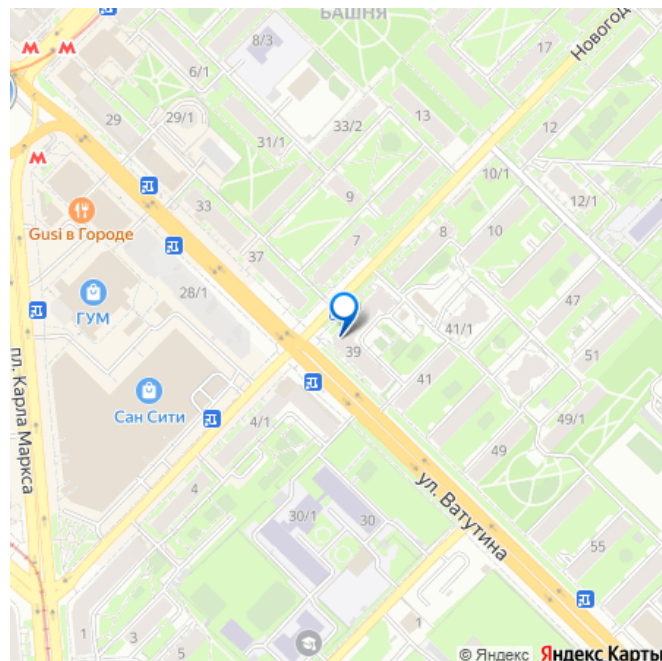
Описание

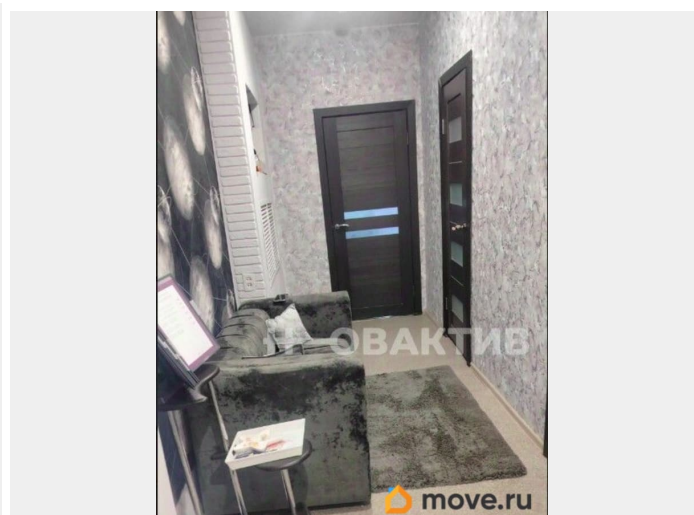
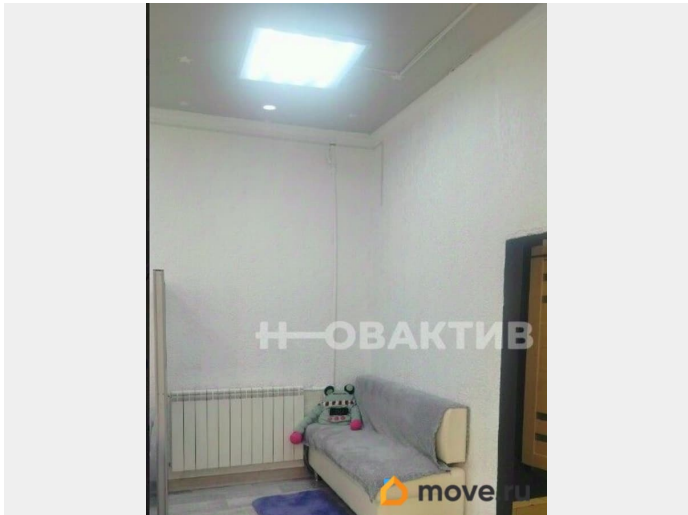
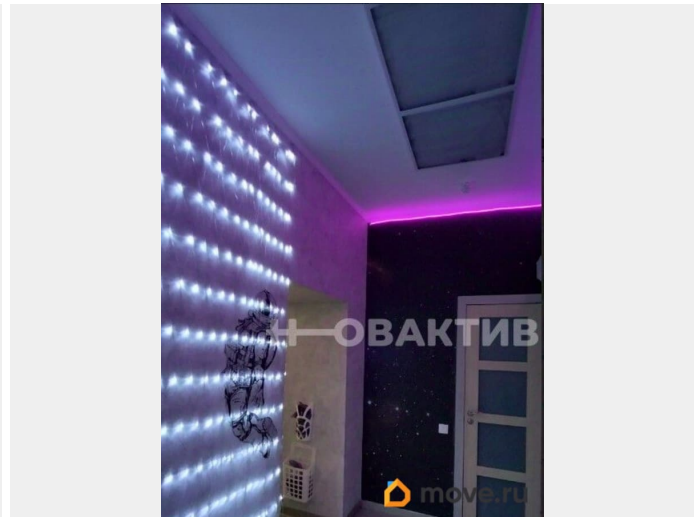
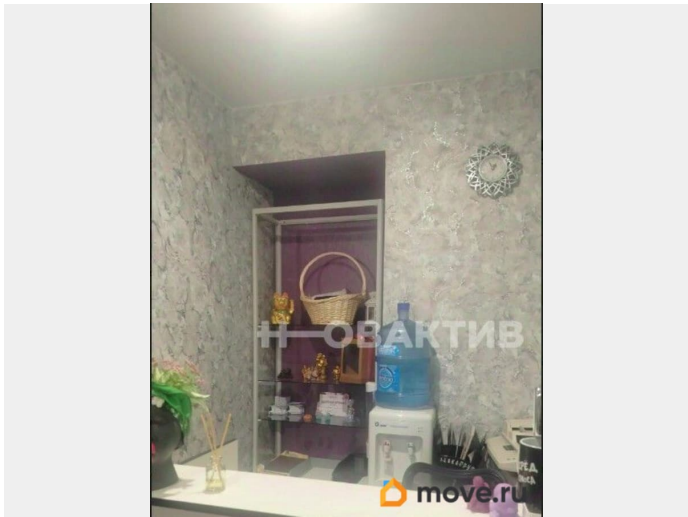
Сдается в аренду помещение с действующим салоном красоты. Ключевые преимущества объекта: Готовый прибыльный бизнес — салон успешно функционирует, имеет налаженную клиентскую базу и стабильный поток посетителей. Удачное расположение — зона с высокой проходимостью, обеспечивающая постоянный приток клиентов. Отсутствие конкурентов в непосредственной близости, что гарантирует монополию на оказание услуг в районе. Качественная планировка — помещение грамотно разделено на

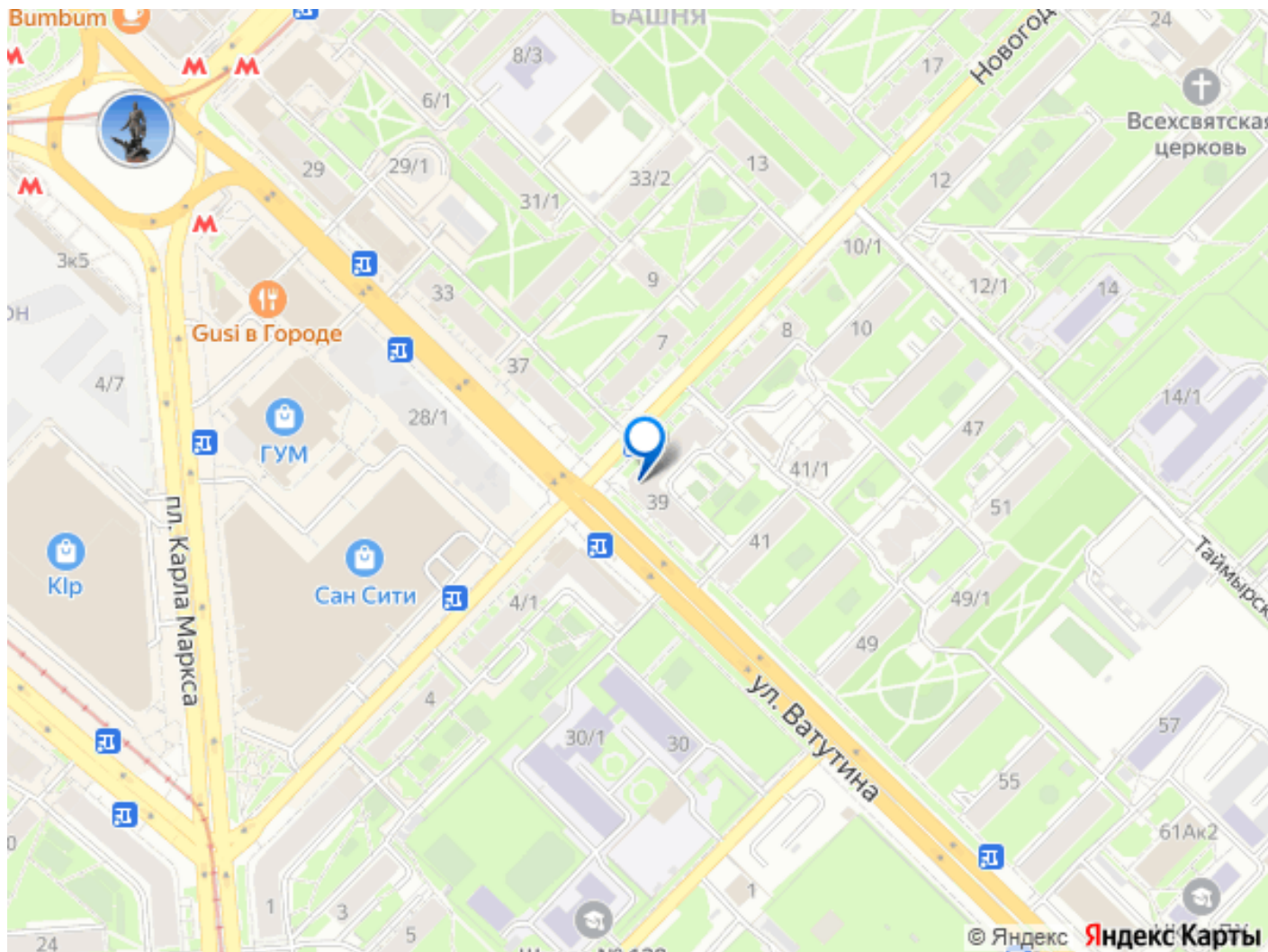
для заметок



функциональные кабинеты, оптимизирующие рабочий процесс. Дизайнерский ремонт — современное эстетичное оформление создаёт премиальную атмосферу и повышает лояльность клиентов. Комфортный микроклимат — помещение всегда тёплое, оборудовано эффективной системой отопления. Технические характеристики: площадь: [93,9 кв. м]; количество кабинетов: [5]; планировка: зонированная (рабочие места, зона ожидания, подсобные помещения); состояние: качественный ремонт, полностью готово к эксплуатации; коммуникации: все центральные, в рабочем состоянии. Что входит в сделку: клиентская база; оборудование салона (парикмахерские кресла, косметологические аппараты, мебель и пр.); товарные остатки (косметические средства, расходные материалы); бренд и репутация заведения. Минимальные стартовые затраты — не нужно вкладывать средства в ремонт и закупку оборудования. Проверенный поток клиентов — сформированная аудитория обеспечивает стабильную выручку. Гибкость использования — помещение подходит как для продолжения деятельности салона, так и для других форматов бьютибизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России