

Создано: 01.12.2025 в 08:51

Обновлено: 01.12.2025 в 10:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230812>

Агент

**79137013208**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**203 720 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**92 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

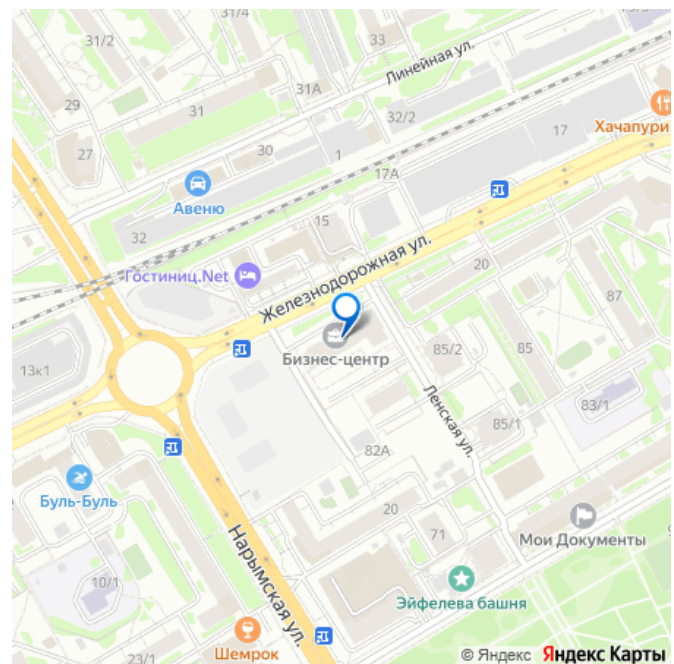
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

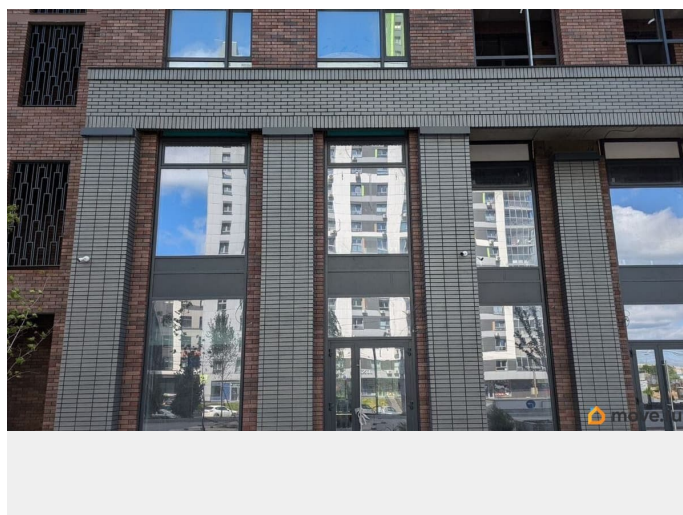
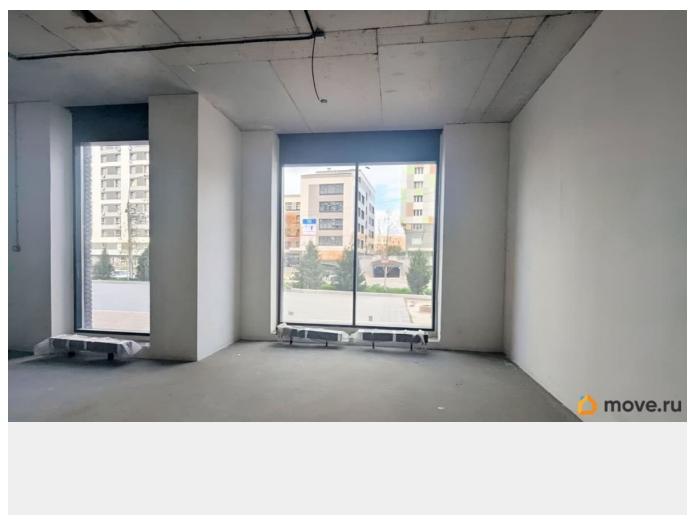
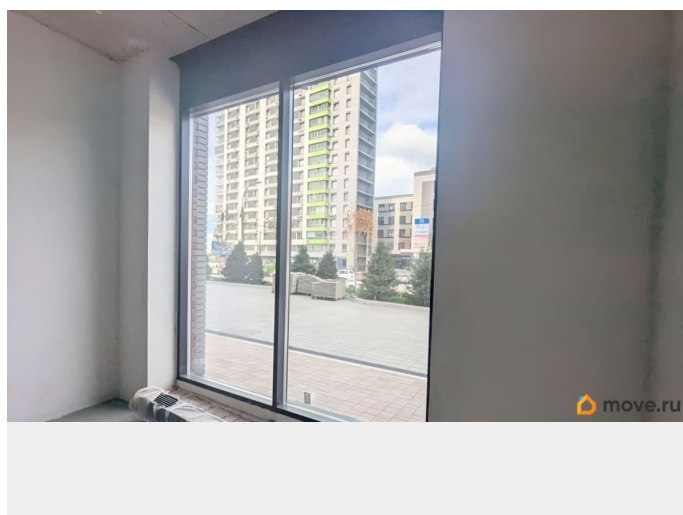
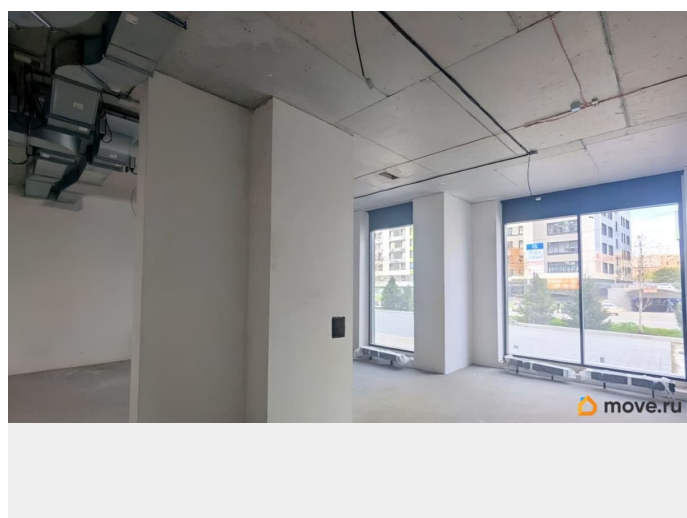
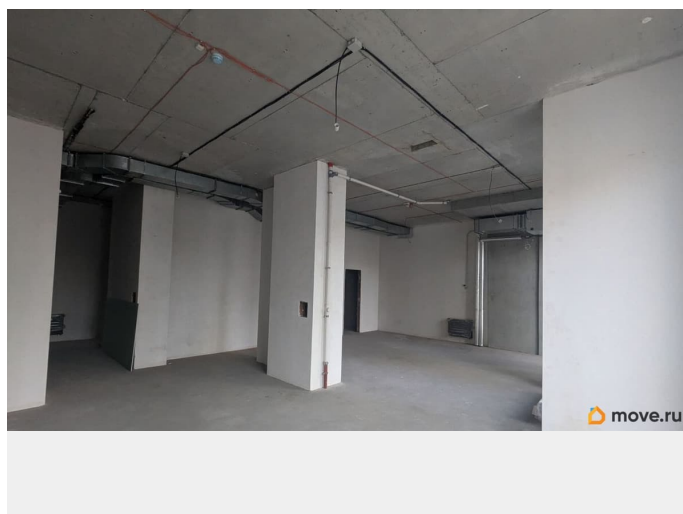
1 этаж, отдельный вход. Помещение с высокими потолками. Отдельный сан узел, установлена система пожарной безопасности, есть возможность подведения вентиляции и установки кондиционера. Выделенная мощность 30 кВт (можно увеличить). Удобная транспортная развязка в 10-15 минутах ст. метро Красный проспект и ст. метро Гагаринская в 5 минутах пешком ул. Красный проспект. Перед домом предусмотрена парковка. Коммунальные

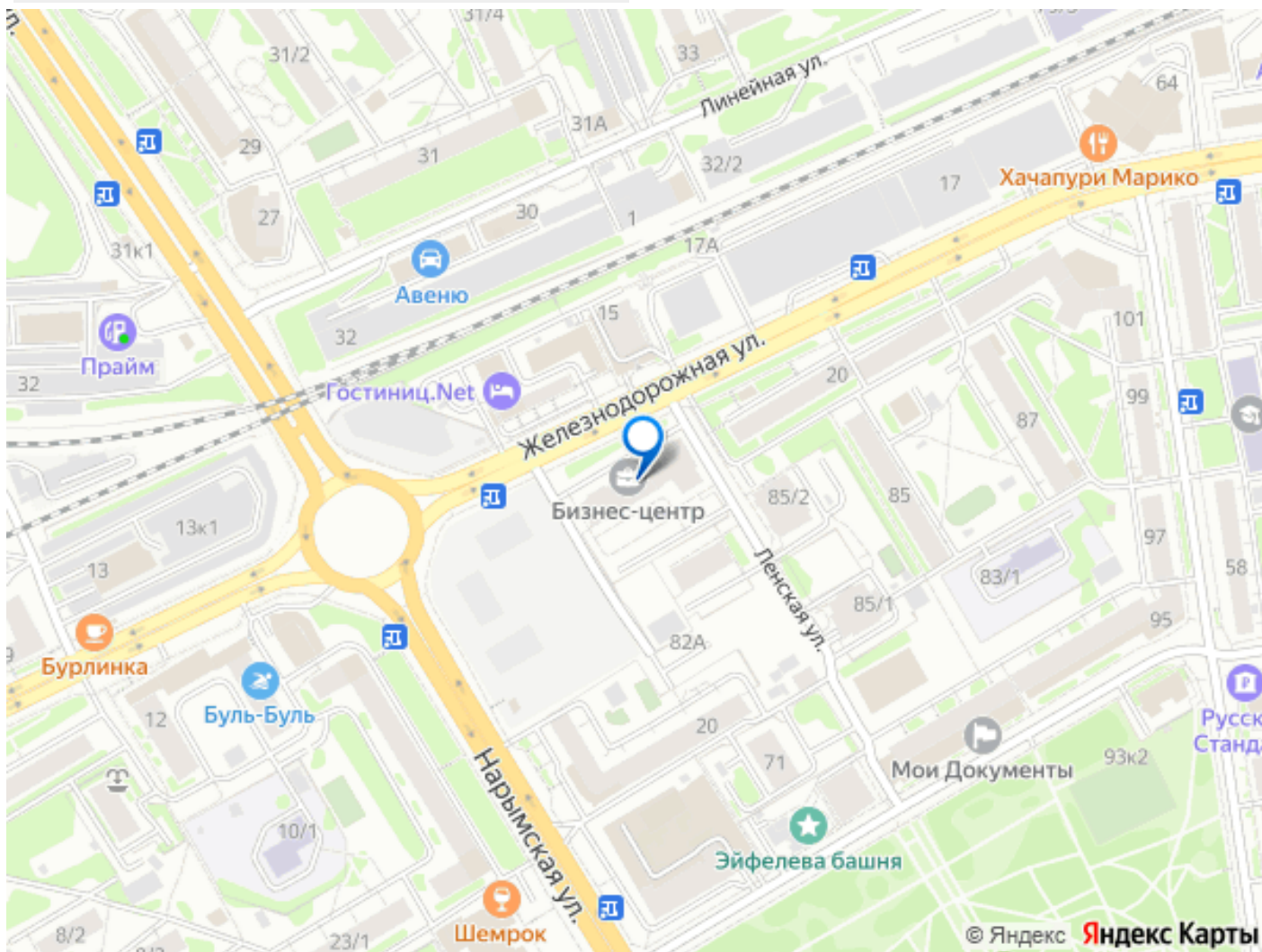
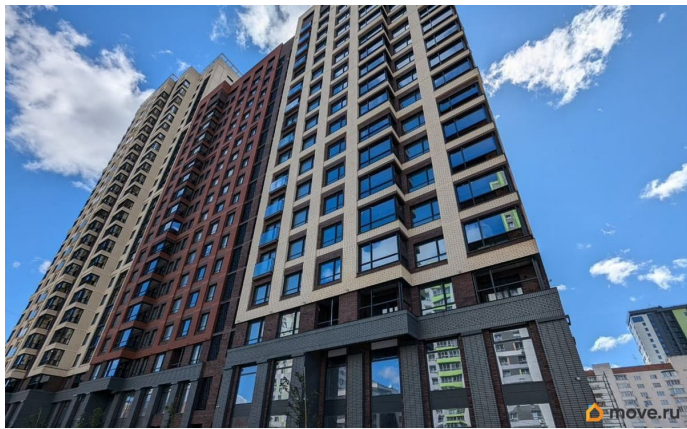
для заметок



услуги оплачиваются дополнительно.

Просмотр по предварительной договоренности. Без комиссии для арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России