

Создано: 05.12.2025 в 07:22

Обновлено: 09.12.2025 в 16:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 266/2**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
266/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²



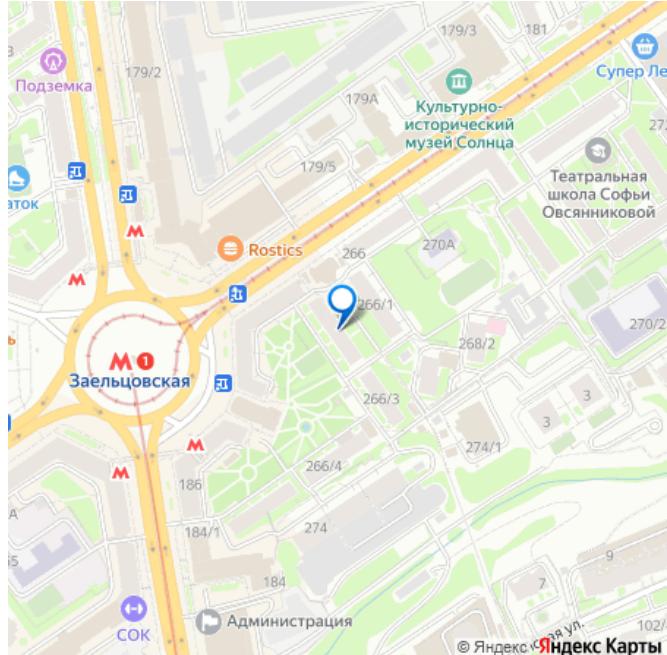
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 66 м² по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 266/2. ***БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА
*** ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: - ПЕРВАЯ ЛИНИЯ- дом стоит торцом к ул. Д. Ковальчук, до ост пл. Калинина - 100 м. - Первый этаж здания с круглосуточным доступом - Отдельный вход - Наличие мокрой точки - Возможность монтажа яркой вывески - Расположено в густонаселенном районе с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
732

Ася Юрьевна Славкина, Этажи

79137406112

для заметок

отличным пешеходным трафиком - Ранее использовалось под продуктовый магазин Идеально подойдет для размещения различных видов бизнеса, включая косметический//медицинский центр, магазины, кафе, аптеки, офиса, пункт ПВЗ, салоны красоты и других видов коммерческой деятельности. УСЛОВИЯ: - БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электроэнергия, отопление, водоснабжение//стоки, вывоз мусора.) - Обеспечительный платеж равен одной месячной плате за аренду. Для детальной консультации и просмотра помещения звоните по указанным контактам!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54332 Номер в базе: 9144861

