

Создано: 05.12.2025 в 07:22

Обновлено: 09.12.2025 в 16:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 266/2**

**130 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
266/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

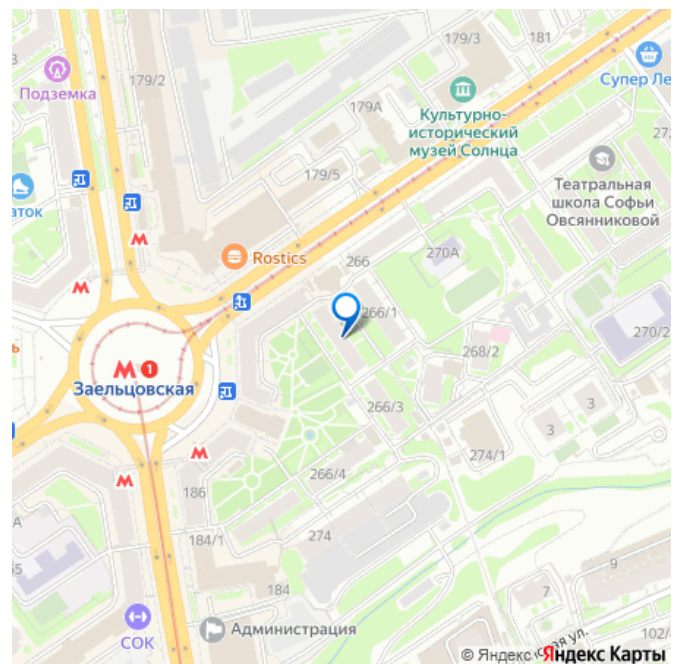
**Описание**

Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения площадью 66 м<sup>2</sup> по  
адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук,  
д. 266/2 . \*\*\*БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА  
\*\*\* ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: - ПЕРВАЯ  
ЛИНИЯ- дом стоит торцом к ул. Д. Ковальчук,  
до ост пл. Калинина - 100 м. - Первый этаж  
здания с круглосуточным доступом -  
Отдельный вход - Наличие мокрой точки -  
Возможность монтажа яркой вывески -  
Расположено в густонаселенном районе с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160732>

**Ася Юрьевна Славкина, Этажи**  
**79137406112**

для заметок



отличным пешеходным трафиком - Ранее использовалось под продуктовый магазин Идеально подойдет для размещения различных видов бизнеса, включая косметический//медицинский центр, магазины, кафе, аптеки, офиса, пункт ПВЗ, салоны красоты и других видов коммерческой деятельности. УСЛОВИЯ: - БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электроэнергия, отопление, водоснабжение//стоки, вывоз мусора.) - Обеспечительный платеж равен одной месячной плате за аренду. Для детальной консультации и просмотра помещения звоните по указанным контактам! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54332 Номер в базе: 9144861

