

Создано: 22.11.2025 в 14:03

Обновлено: 07.12.2025 в 09:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 17**

105 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

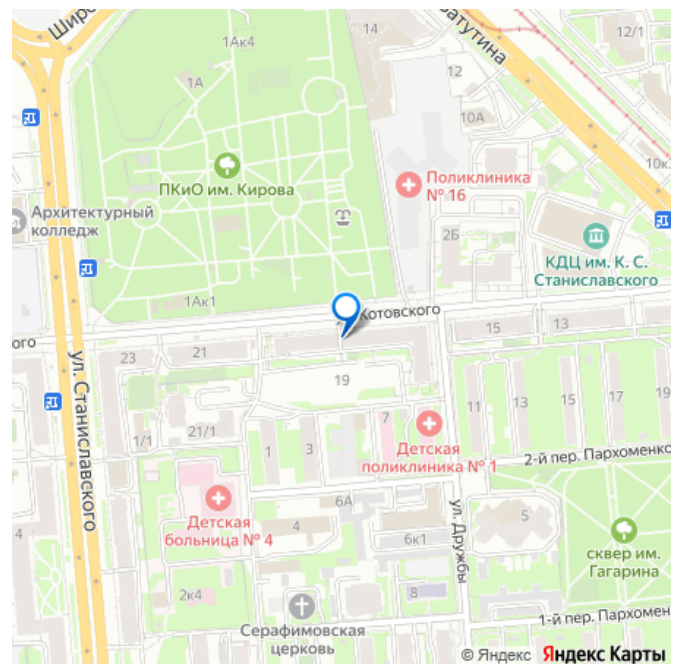
Описание

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!
ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ Общая
площадь 90 м2. 1 этаж 90 м2. Первая линия. 2
отдельных входа. Витражные окна. Хороший
ремонт. Есть подсобные помещения. Санузел
на первом этаже. Установлены
кондиционеры. Рядом большая парковочная
зона. Удобные подъездные пути.
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Густонаселенный район. Очень развитая
инфраструктура. Через дорогу расположен

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816464>

Олег Кузнецов, Новактив
79137717439

для заметок



магазин Мини Лента, аптеки, продуктовые магазины и пр. Напротив находится новый 25-этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова. Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково. В шаговой доступности

Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады, медицинские организации. В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина. До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.). В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки (транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу). Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост. ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Магазин Шоурум

Выставочный зал Парикмахерская/салон

красоты Спа салон/массажный салон

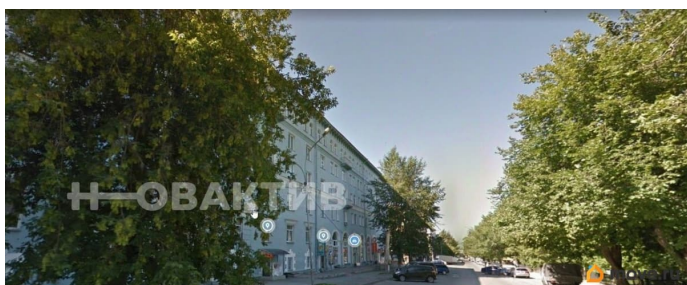
Обучающий центр Развлекательный детский

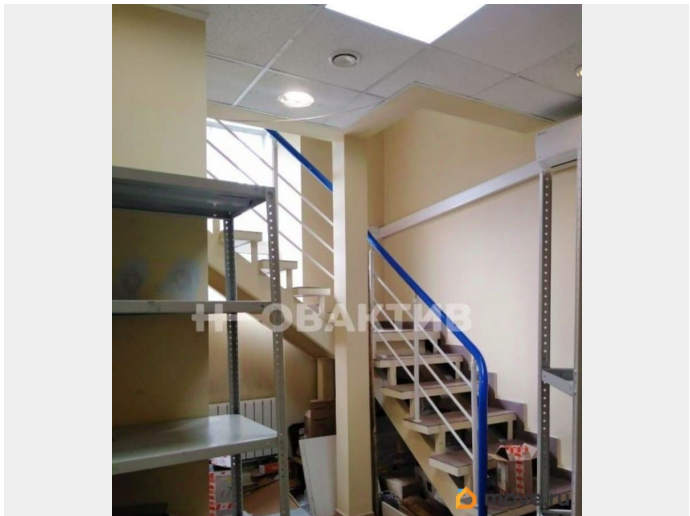
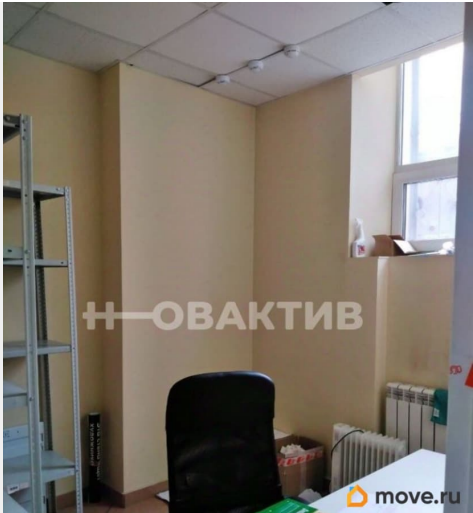
центр Спортивный/танцевальный центр Офис

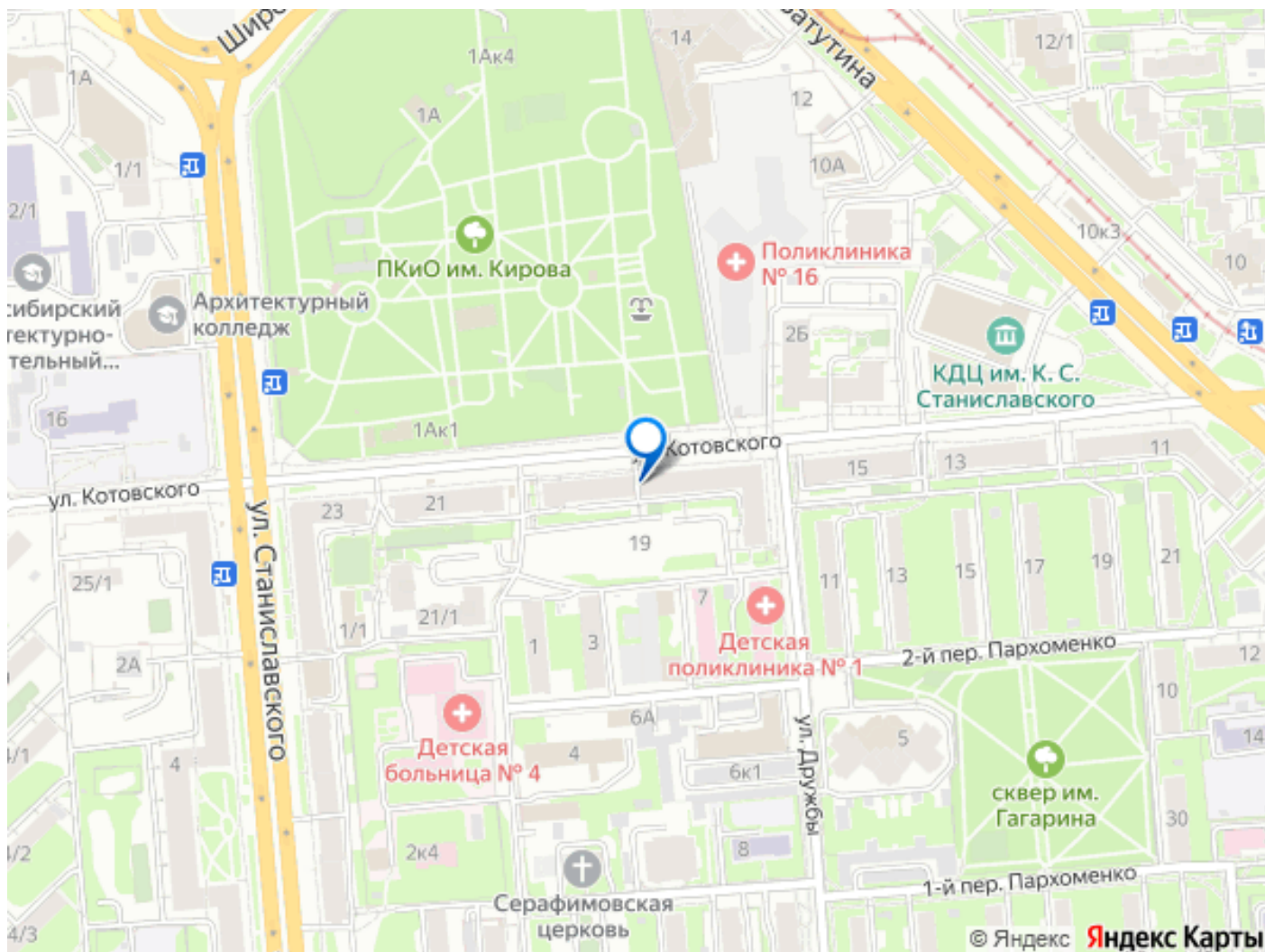
Ателье Химчистка Сервисный центр Пункт

выдачи и прочее Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!







Move.ru - вся недвижимость России