

Создано: 13.11.2025 в 08:33

Обновлено: 14.11.2025 в 11:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 42**

72 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 42

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

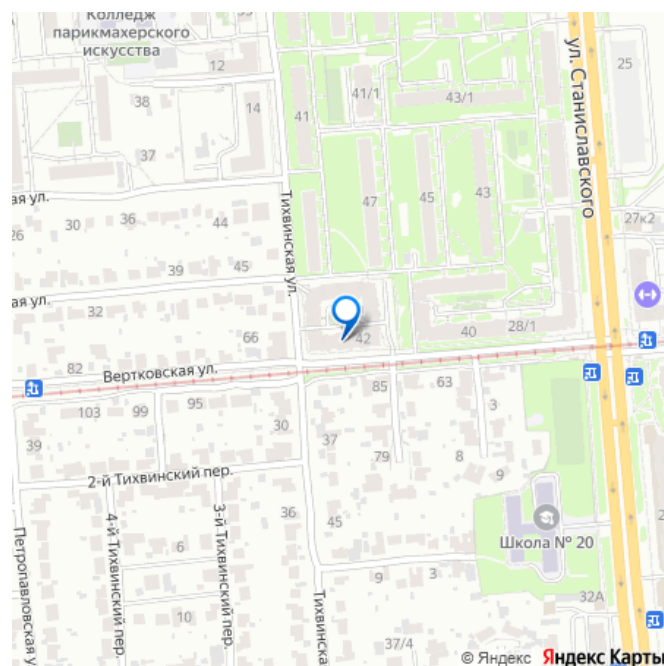
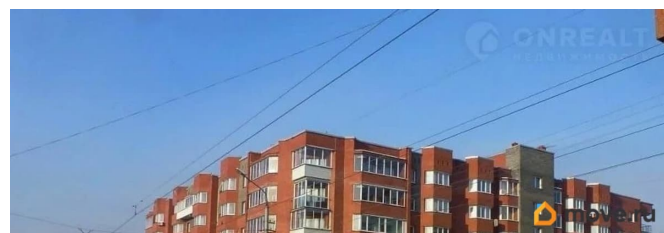
Сдам нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже здания МКД по ул.Вертковская, д. 42: 6-ти этажное здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Вертковская, недалеко от перекрёстка с улицей Станиславского, в центральной части Ленинского района города Новосибирска; *Блок помещений расположен на 1 этаже МКД, объект оборудован двумя отдельными входными узлами с фасада и торца здания, установлены большие панорамные окна, так же, на крыльце входа,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538223>

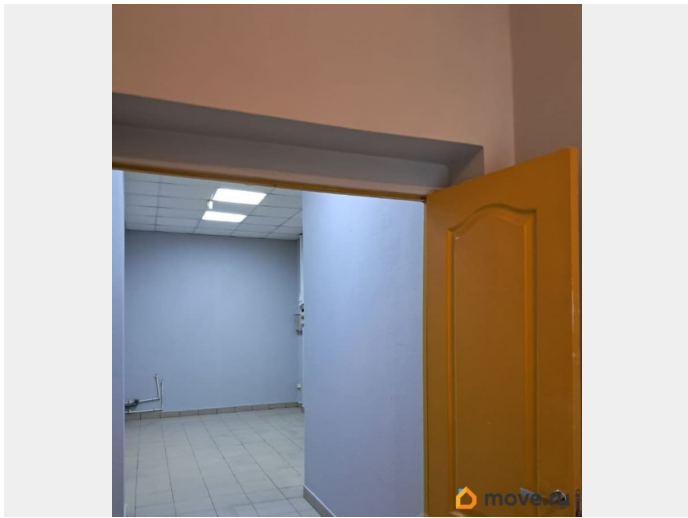
Агент

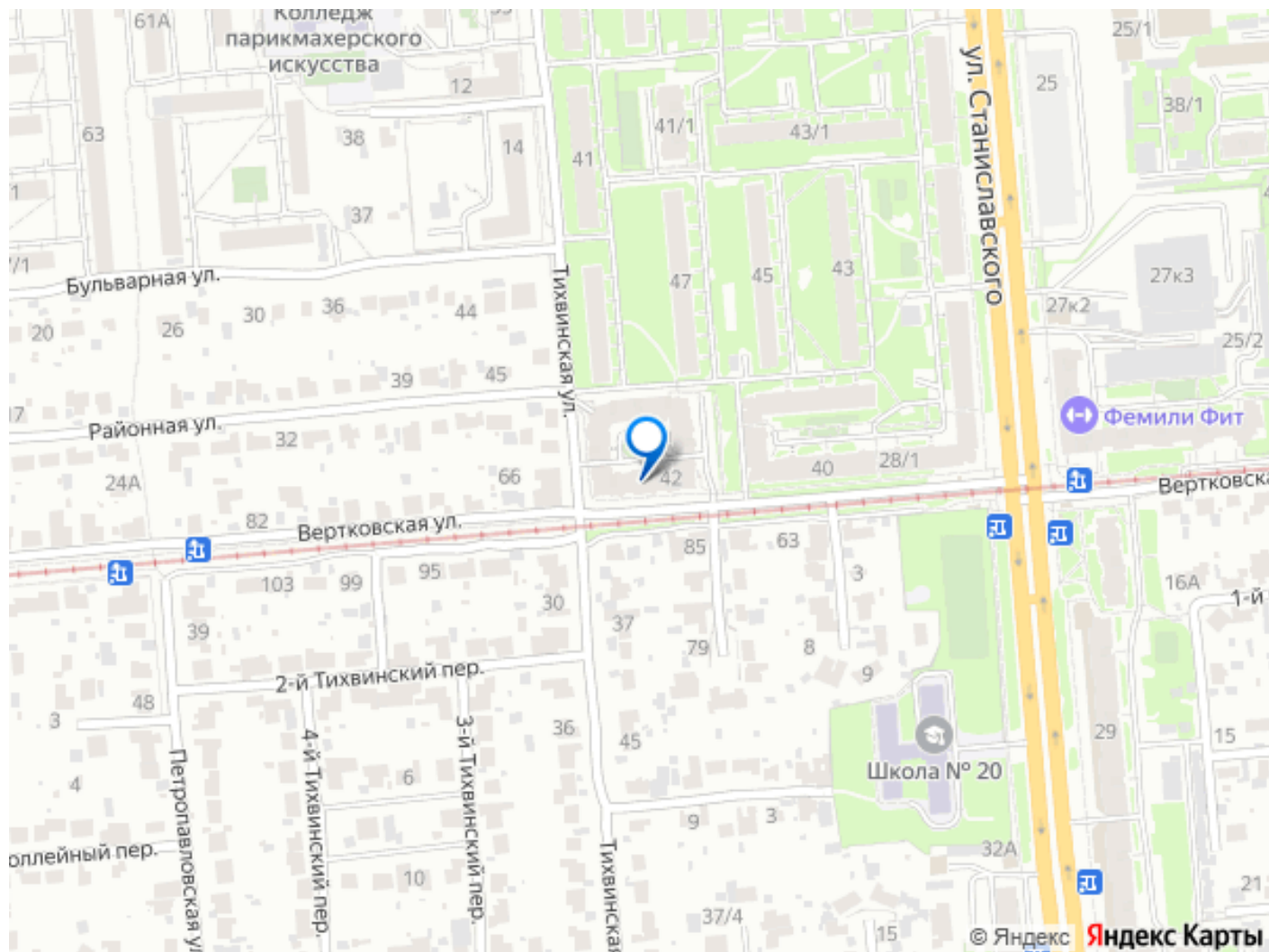
79833028209

для заметок



смонтирована конструкции фриза для размещения вывески/рекламы на фасаде дома, обустроена прилегающая территория для временной остановки автотранспорта клиентов организации - арендатора, есть зона для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта; *По фасаду дома (возле входа), обустроена небольшая автомобильная парковка, на 10/12 машино-мест, есть территория для подъезда и разгрузки мало и среднетоннажных транспортных средств; Общая площадь помещений - 90,0 м², планировочное решение: входная группа с небольшим тамбуром, торговый зал свободной планировки, небольшой холл и коридор, подсобное и техническое помещение, изолированный кабинет и санузел, в помещении установлены 3 панорамных окна, высота в помещении - 3,3 метра; *Техническое состояние: хорошее, в помещении выполнялся текущий ремонт (пол - керамический гранит, подвесной потолок типа «Армстронг» со светодиодными светильниками, стены - офисные обои/покраска); *Инженерные сети и коммуникации: разрешённая электрическая мощность до 8,0 кВт, центральное отопление, центральное водоснабжение/водоотведение, установлена система пожарной/охранной сигнализации, проведён интернет, существует возможность установки дополнительных «мокрых точек», есть общая система вентиляции; *Ставка аренды за 1 м²/мес - 800,0руб/м², в ставку включены эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (по приборам учёта, фактическое потребление)... Отдельный входной узел с правого угла здания...





Move.ru - вся недвижимость России