

Создано: 26.09.2023 в 12:16

Обновлено: 25.11.2025 в 09:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 153**

126 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 153

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

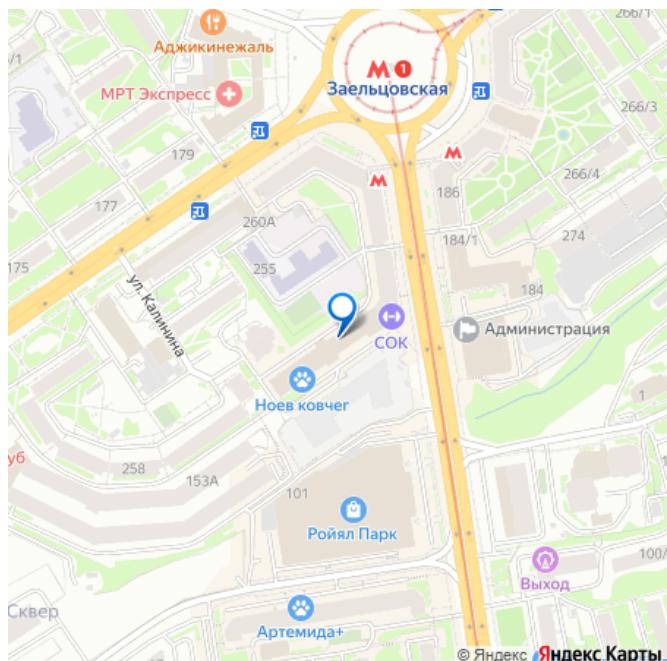
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам торговое помещение в центре города по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 153. Цокольный этаж общей площадью 90 кв.м. Назначение помещений: магазины одежды, бытовой техники, кафе, рестораны, салоны красоты и т.д. Здание телефонизировано, интернет-оптиковолоконные линии связи, провайдеры: Авантел, Новотелеком, Сибирские сети, Мегаком. Мощность электроэнергии 650 кВт на все здание. Охрана. В цокольный этаж вход/выход по эскалатору. Имеется пандус с

грузовым лифтом, максимальная нагрузка 1,5 тонны. Высота потолков 4 м. Действующие арендаторы в Здании: сети магазинов у дома Магнит, Fix price, Пивоварня Чёрная щука, Клиника диагностики МРТ Альянс, Центр биочистки BIO FOX, Компания масштабных моделей Мир моделей, Комиссионный магазин Гардероб, Печатный центр Лазерпринт, Ателье по ремонту и пошиву одежды, Ремонт телефонов и электронной техники, компьютерный клуб TRUE GAMERS.

Расположение здания на городской магистрали в центре города рядом со станцией метро Заельцовская обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Средний трафик на Площади Калинина составляет 15 000 20 000 человек в день. Объект соответствует требованиям законодательства в области пожарной безопасности, санитарных норм и правил. Стоимость аренды помещения 1400 руб/кв.м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

