

Создано: 13.11.2025 в 09:43

Обновлено: 04.12.2025 в 06:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Депутатская улица, 2**

70 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Центр города — место, где бизнес растёт сам! Метро Площадь Ленина и Гарина-Михайловского — в пешей доступности. Рядом остановки, деловые центры, кафе, банки, жилая застройка. При этом помещение расположено на тихой уютной улице, без городского шума — комфортно и для клиентов, и для персонала. Отличный вариант для фитнес- или йога-студии: - Просторный светлый зал — 58 м? - идеально подходит для групповых занятий. - Есть отдельное помещение под раздевалку и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538>

219

АНН, АНН

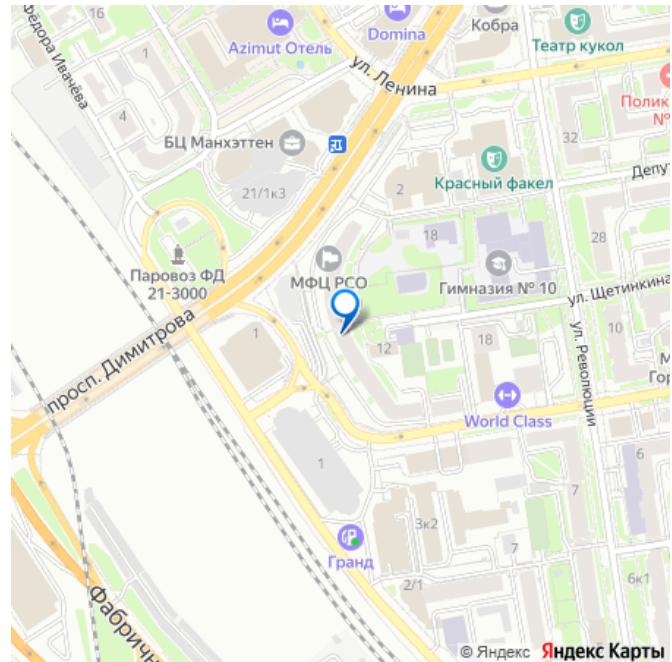
**79830318422, 7983031
8324**

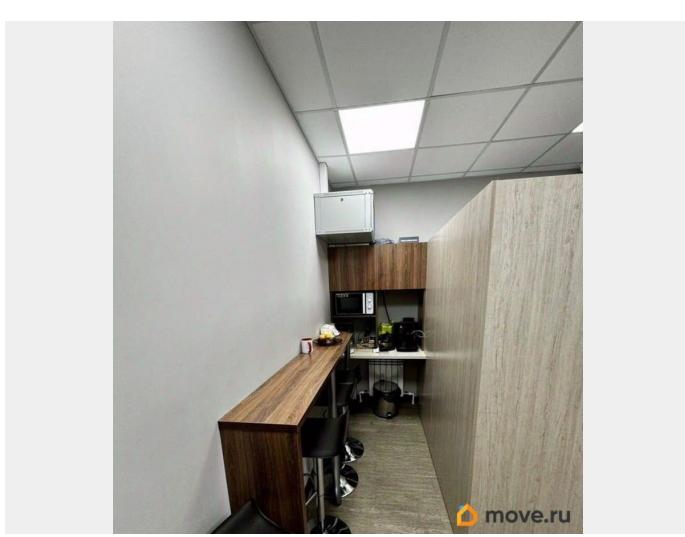
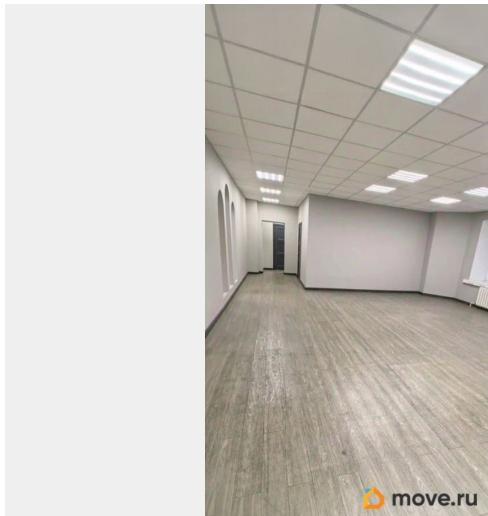
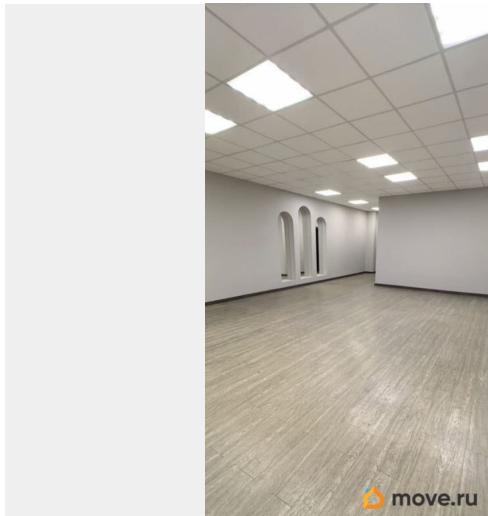
для заметок

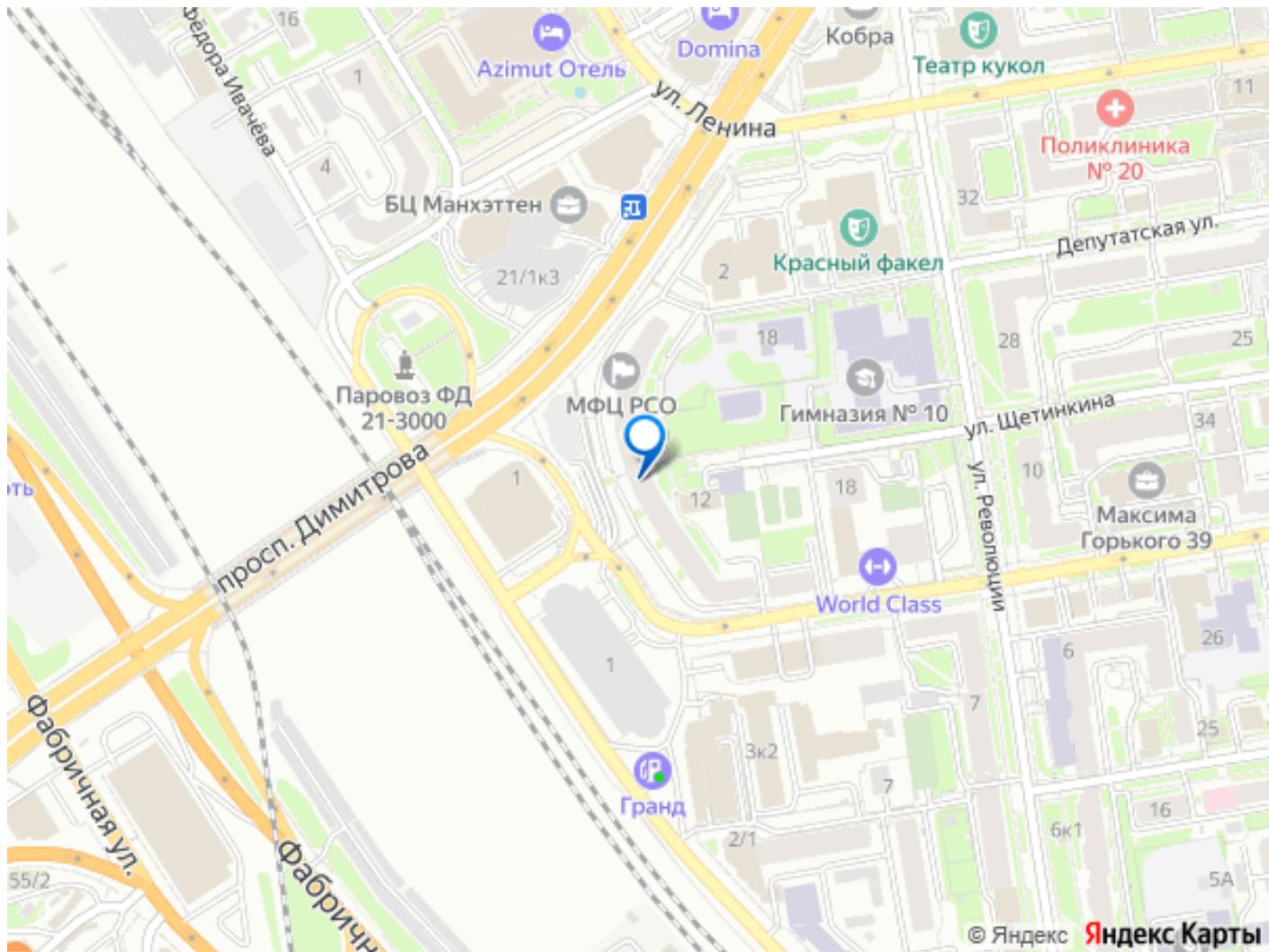


небольшая кухонная зона. - Две мокрые точки — возможна установка душевых или санитарных зон. - Правильная форма, высокие потолки, много естественного света. Подойдёт для детского центра, продлёнки, студии творчества: - Много жилых домов вокруг — родители с детьми рядом. - В шаговой доступности — школа, детские сады. - Безопасный отдельный вход. - Можно зонировать под классы, игровые, творческие пространства. - Тихое место, где дети смогут заниматься спокойно и с удовольствием.

Комфортный офис в центре города: - Престижная локация — удобно для сотрудников и клиентов. - Отдельный вход, можно разместить вывеску. - Помещение делится на функциональные зоны — для сотрудников и руководителя/ переговорную. Подходит для салона красоты, косметологии, массажа: - Удобное деление на помещения — можно обустроить несколько кабинетов. - Мокрые точки позволяют установить мойки и SPA-оборудование. - Хорошая видимость и доступность — вас легко найдут клиенты. - Спокойная обстановка — уют и приватность для посетителей. Готовы рассмотреть другие виды деятельности: студию танцев, коворкинг, частную клинику, шоурум, образовательный центр и др. Для арендатора предусмотрены арендные каникулы — чтобы вы комфортно запустились и обустроились без лишних затрат! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить индивидуальные условия! Такое помещение в центре — редкость. Не упустите шанс открыть свой бизнес в отличной локации!







Move.ru - вся недвижимость России