

🕒 Создано: 14.01.2026 в 09:04

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 88**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

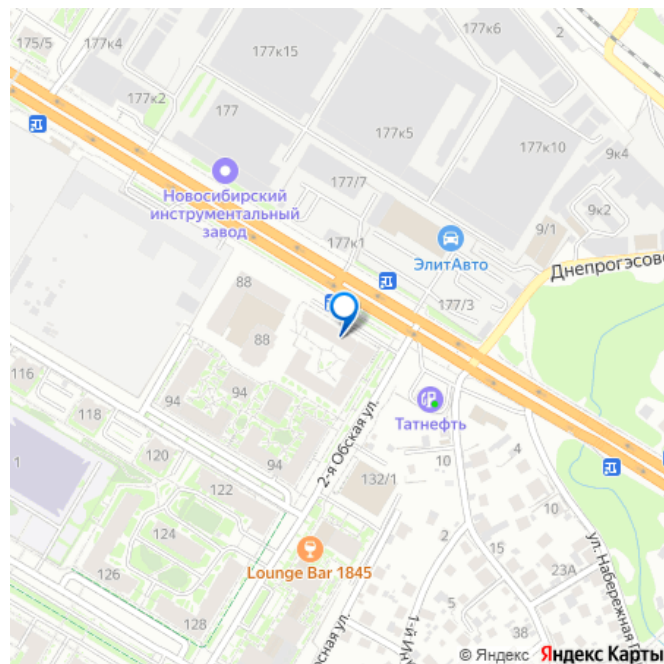
Описание

Одно из лучших предложений в категории локация/цена! Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения в самом лучшем и красивом, продолжающим свой рост микрорайоне Европейский берег! Помещение просторное, светлое, свободной планировки, можно рассмотреть различные варианты зонирования под соответствующий бизнес. 6 панорамных окон позволят сделать несколько кабинетов с хорошим естественным освещением. Дом, в котором

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969831>

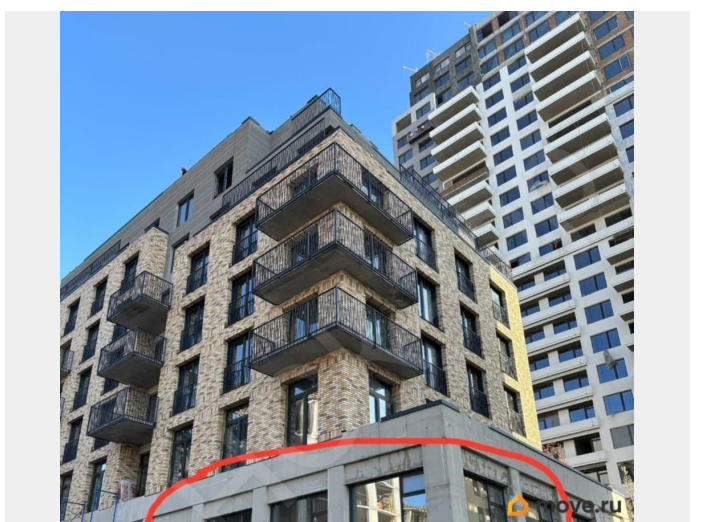
Сергей Соболев, НСК-top
79833135108

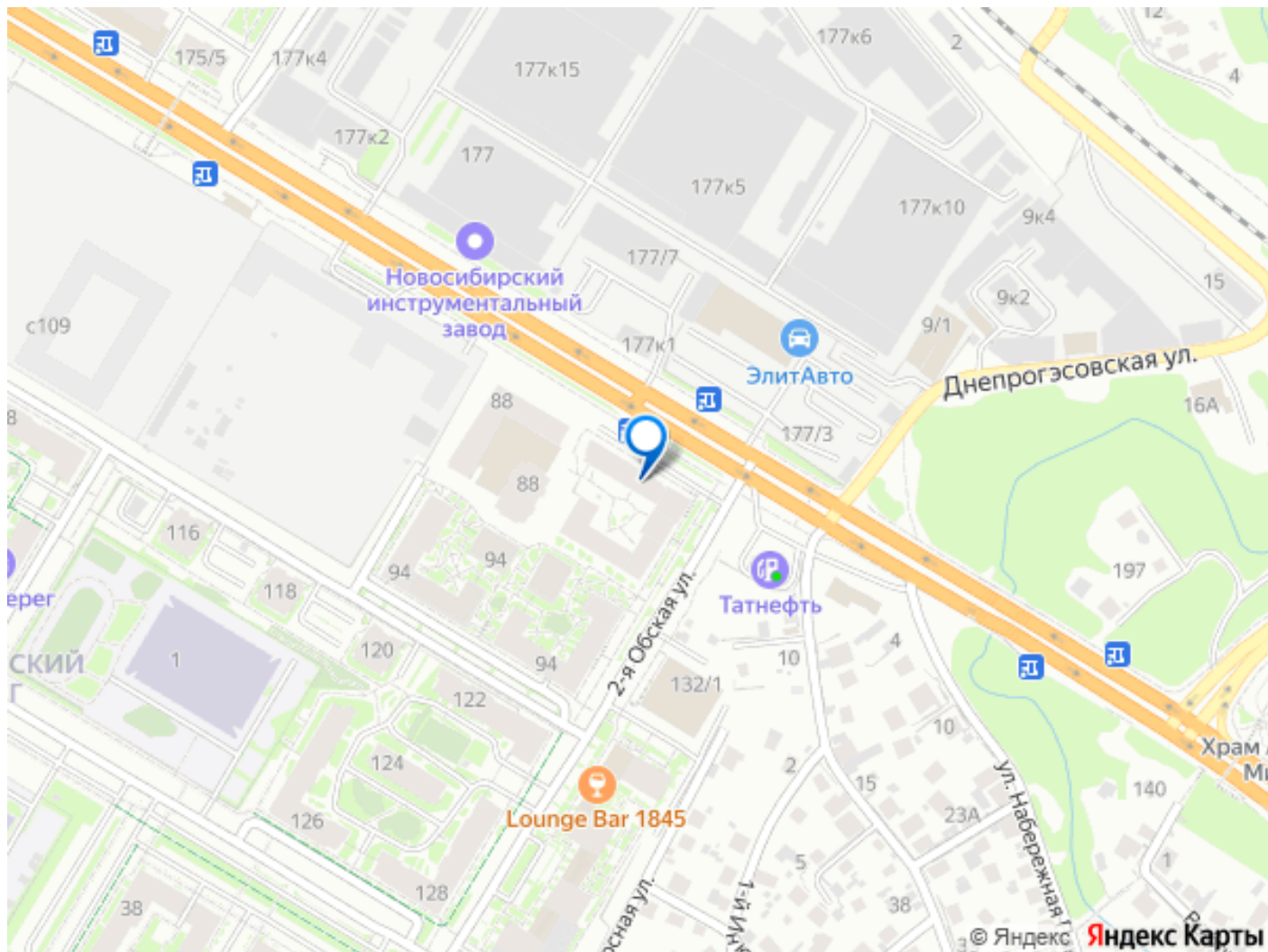
для заметок



находится помещение, расположен недалеко от действующей 220 школы, а также непосредственно рядом с площадкой строительства второй школы, очень перспективное место. В микрорайоне проживает более 10 тыс жителей, что позволяет развиваться на этой территории разному востребованному бизнесу. Стоимость месячной аренды составит первый год всего 80 тыс. руб в месяц, второй год 110 тыс. руб в месяц, плюс все коммунальные услуги по помещению. Гарантийный депозит в размере месячного платежа. Рассматривается вариант арендных каникул. Показ в любое время по предварительной договоренности. Предусмотрена комиссия агентства с арендатора в размере 70 тыс. руб., которая оплачивается по факту заключения договора. ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ в чат, бесплатно и оперативно проконсультирую по возникающим вопросам продажа/покупка/аренда/новостройки/вторичка, предложу варианты. ДОБАВЬТЕ объявление в избранное, свяжитесь со мной и СОХРАНИТЕ прямой номер телефона - надёжный агент по недвижимости всегда рядом!







Move.ru - вся недвижимость России