

Создано: 27.10.2025 в 08:46

Обновлено: 26.11.2025 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Герцена, 10к1**

140 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 10к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

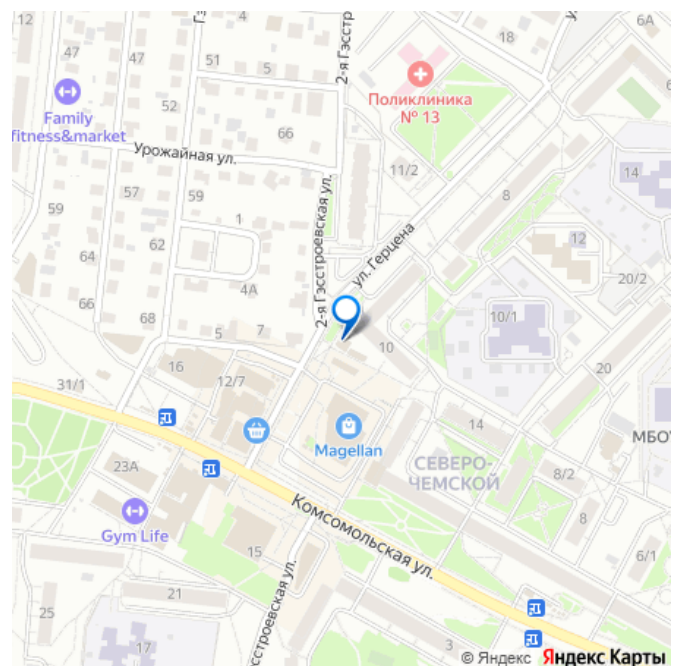
Сдается в аренду отдельно стоящий павильон площадью 88,6 м², расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Герцена, д. 10, Северо-Чемской жилмассив (2 минуты пешком от остановки Комсомольская).

Характеристики: * торговый павильон с отдельным входом и запасным выходом, витринные окна. * Зал площадью 72,9 м², подсобное помещение, хоз комната. * Высота потолков — 2,74 м. * Электричество — 10 кВт, отопление местное, вода, приточная вентиляция, санузел. * Кондиционер,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077195>

Наталья Громышева, НСК-top
79836296440

для заметок



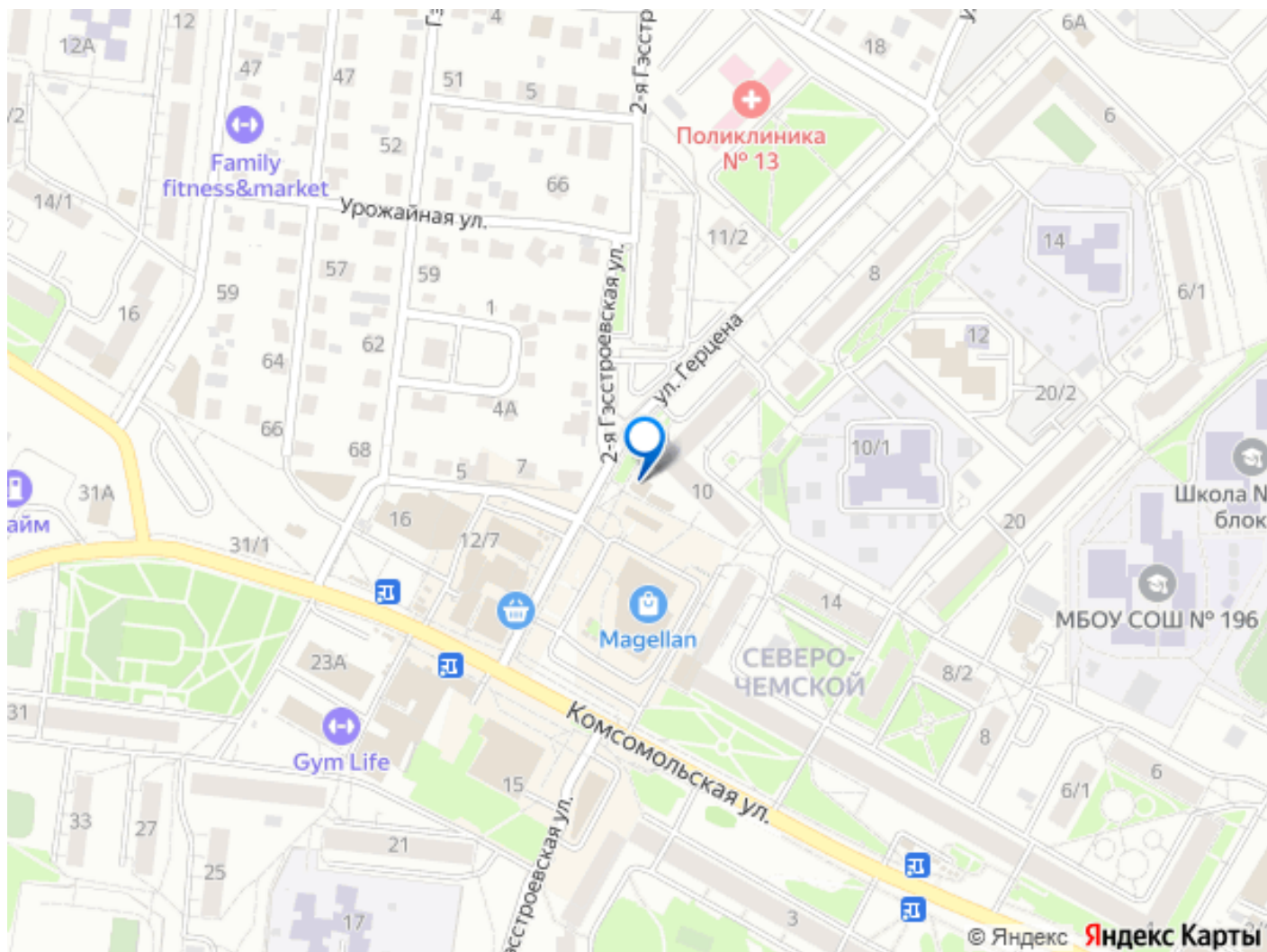
тепловая завеса на входе. *Охранная сигнализация, камеры видеонаблюдения по периметру здания и внутри помещения. * Помещения требует косметического ремонта, арендные каникулы обсуждаются.

*Выполнена подсветка фасада, возможно размещение вывески. *Подойдет под:* офис, представительство компании, магазин, салон красоты, аптеку, медицинский центр, шоурум, фитнес или студию спорта, образовательный или развивающий центр, коворкинг, швейный цех, пункт выдачи.

Условия аренды: * Арендная ставка — *140 000 руб./мес.*, без НДС. * Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. * Залог — 1 месяц аренды. * Долгосрочная аренда приветствуется. *Дополнительно:* пешеходная дорожка вдоль здания, удобная парковка рядом, интенсивный пешеходный трафик, возможность организации подъезда грузового транспорта..







Move.ru - вся недвижимость России