

Создано: 27.10.2025 в 08:46

Обновлено: 26.11.2025 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 10к1**

**140 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 10к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду отдельно стоящий павильон площадью 88,6 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Герцена, д. 10, Северо -Чемской жилмассив (2 минуты пешком от остановки Комсомольская).

\*Характеристики:\* \* торговый павильон с отдельный входом и запасным выходом, витринные окна. \* Зал площадью 72,9 м<sup>2</sup>, подсобное помещение, хоз комната. \* Высота потолков — 2,74 м. \* Электричество — 10 кВт, отопление местное, вода, приточная вентиляция, санузел. \* Кондиционер,

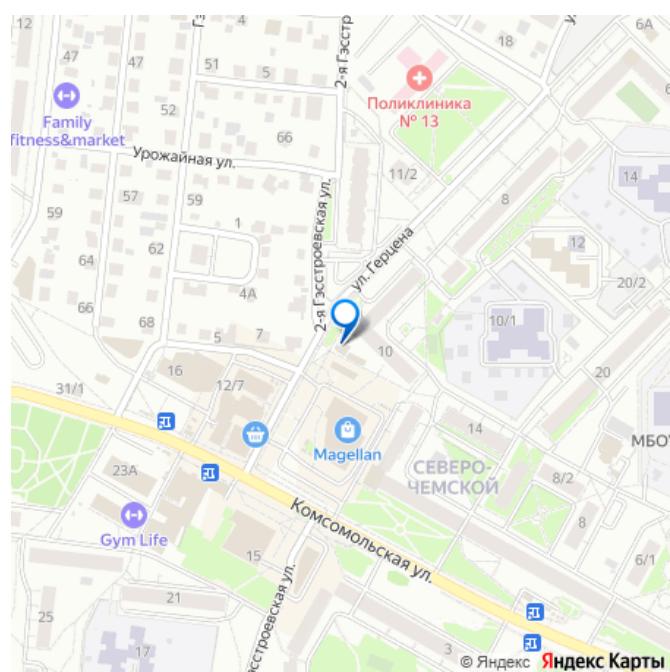
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077>

195

**Наталья Громышева, НСК-топ**

**79836296440**

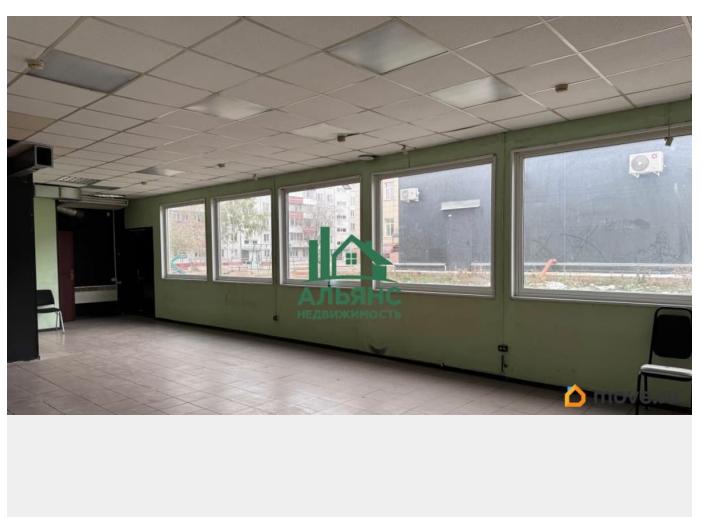
для заметок



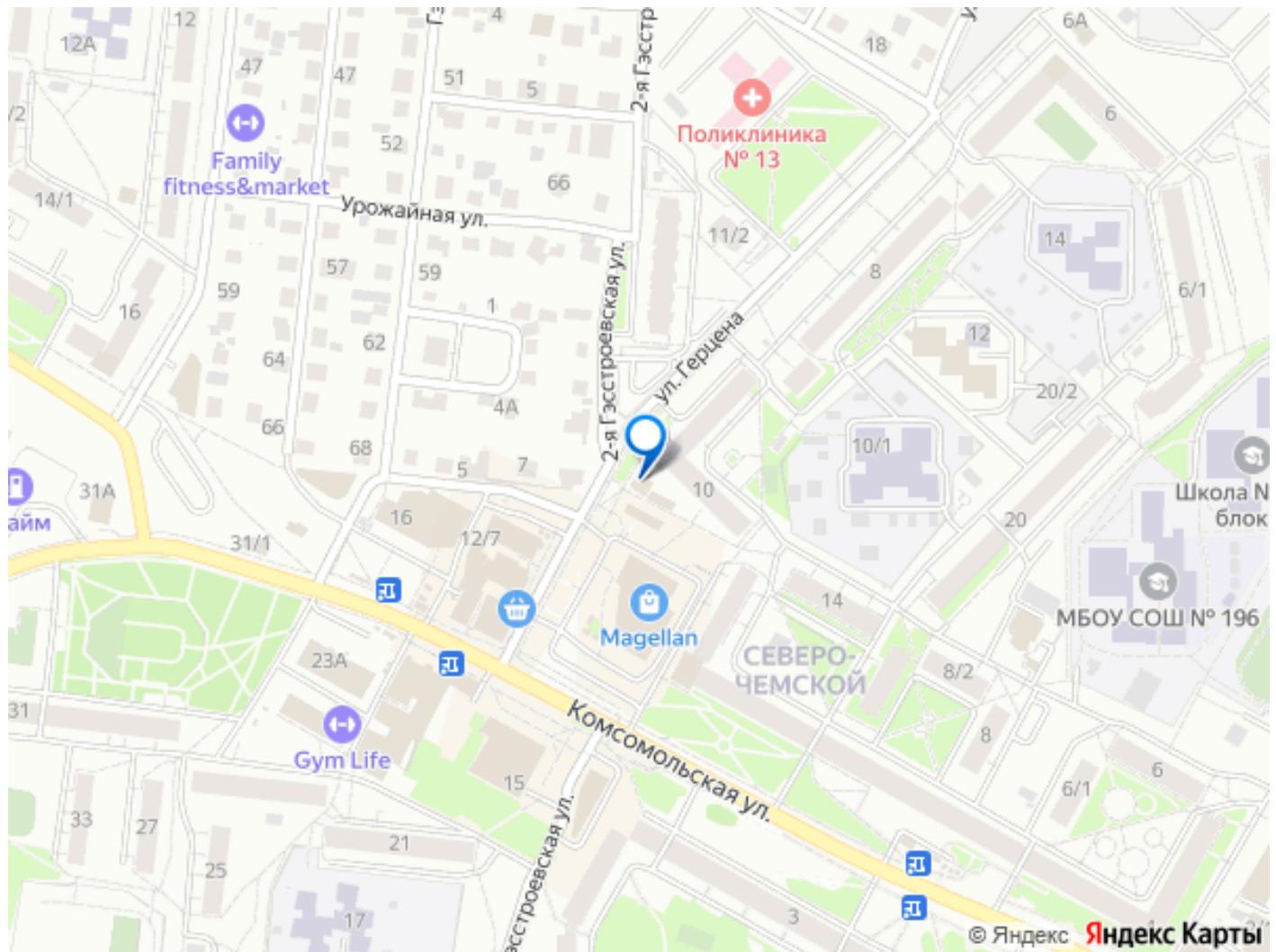
тепловая завеса на входе. \*Охранная сигнализация, камеры видеонаблюдения по периметру здания и внутри помещения. \* Помещения требует косметического ремонта, арендные каникулы обсуждаются.

\*Выполнена подсветка фасада, возможно размещение вывески. \*Подойдет под: \* офис, представительство компании, магазин, салон красоты, аптеку, медицинский центр, шоурум, фитнес или студию спорта, образовательный или развивающий центр, коворкинг, швейный цех, пункт выдачи.

\*Условия аренды: \* Арендная ставка — \*140 000 руб./мес.\* , без НДС. \* Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. \* Залог — 1 месяц аренды. \* Долгосрочная аренда приветствуется. \*Дополнительно: \* пешеходная дорожка вдоль задания, удобная парковка рядом , интенсивный пешеходный трафик, возможность организации подъезда грузового транспорта..







Move.ru - вся недвижимость России