

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:17

Обновлено: 29.11.2025 в 17:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 88**

105 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

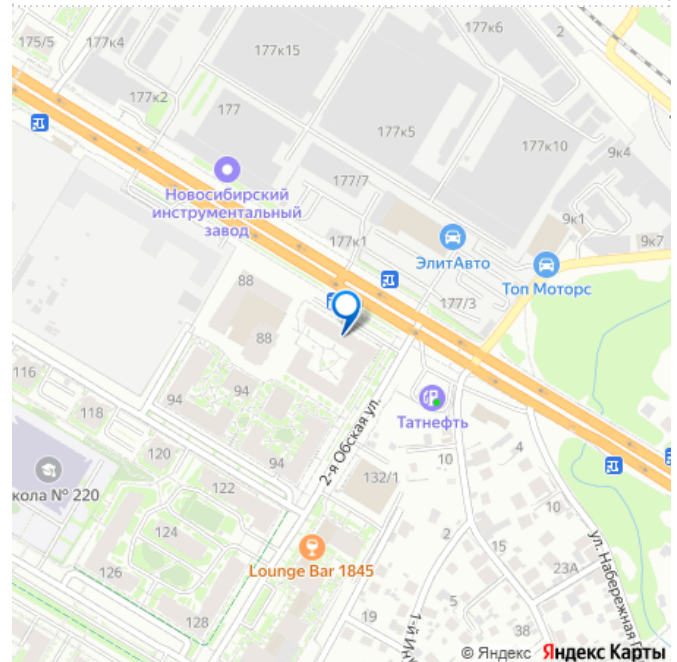
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся просторное коммерческое помещение общей площадью 84 квадратных метра в современном и популярном жилом комплексе «Европейский берег».

Преимущества помещения: Площадь: 84 кв.м. — идеальный размер для бизнеса среднего масштаба. Состояние: Под самоотделку. Вы сможете реализовать любой дизайн-проект под свои нужды. Готовы обсуждать формат отделки. Подведены все необходимые коммуникации (электричество,

для заметок



водоснабжение, канализация, вентиляция).

Высокие потолки, панорамное остекление.

Преимущества локации: Расположение в жилом комплексе с высокой плотностью населения . Развитая инфраструктура района: жилые дома, парковка, школы, детские сады. Удобный подъезд и хорошая транспортная доступность. Идеально подойдет для: Магазины (продукты, товары для дома, цветы и т.д.) Кафе, кофейни, пекарни • аптеки, Салона красоты, барбершопа, косметологического кабинета Офиса или представительства Центра развития для детей Фитнес-зала или студии йоги

