

Создано: 30.10.2025 в 17:17

Обновлено: 29.11.2025 в 17:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 88**

105 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

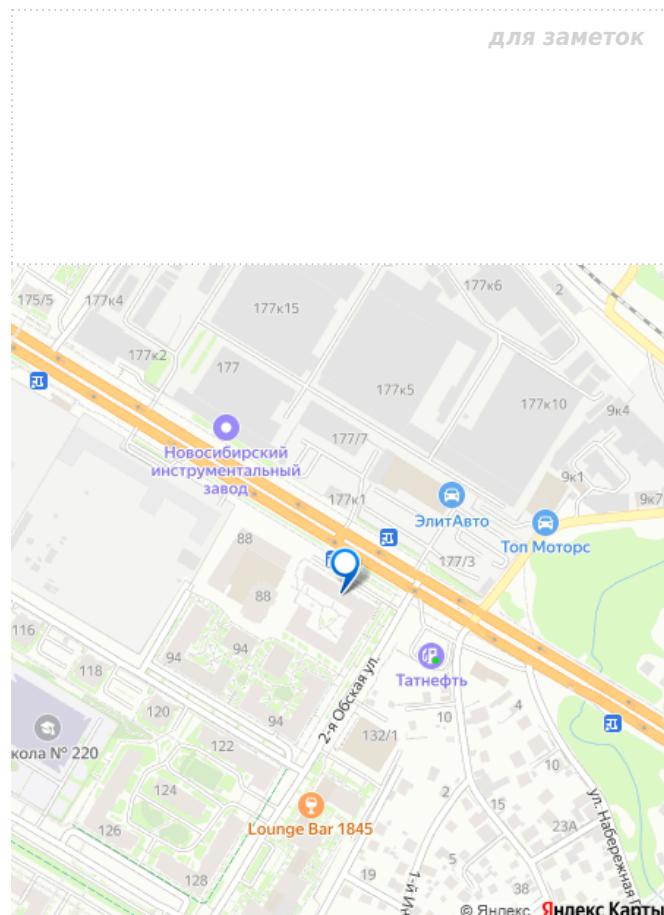
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся просторное коммерческое
помещение общей площадью 84 квадратных
метра в современном и популярном жилом
комплексе «Европейский берег».

Преимущества помещения: Площадь: 84 кв.м.
— идеальный размер для бизнеса среднего
масштаба. Состояние: Под самоотделку. Вы
сможете реализовать любой дизайн-проект
под свои нужды. Готовы обсуждать формат
отделки. Подведены все необходимые
коммуникации (электричество,



водоснабжение, канализация, вентиляция).

Высокие потолки, панорамное остекление.

Преимущества локации: Расположение в жилом комплексе с высокой плотностью населения . Развитая инфраструктура района: жилые дома, парковка, школы, детские сады. Удобный подъезд и хорошая транспортная доступность. Идеально подойдет для: Магазина (продукты, товары для дома, цветы и т.д.) Кафе, кофейни, пекарни • аптеки, Салона красоты, барбершопа, косметологического кабинета Офиса или представительства Центра развития для детей Фитнес-зала или студии йоги

