

Создано: 13.03.2024 в 06:08

Обновлено: 18.11.2025 в 07:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 150/1**

250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 150/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

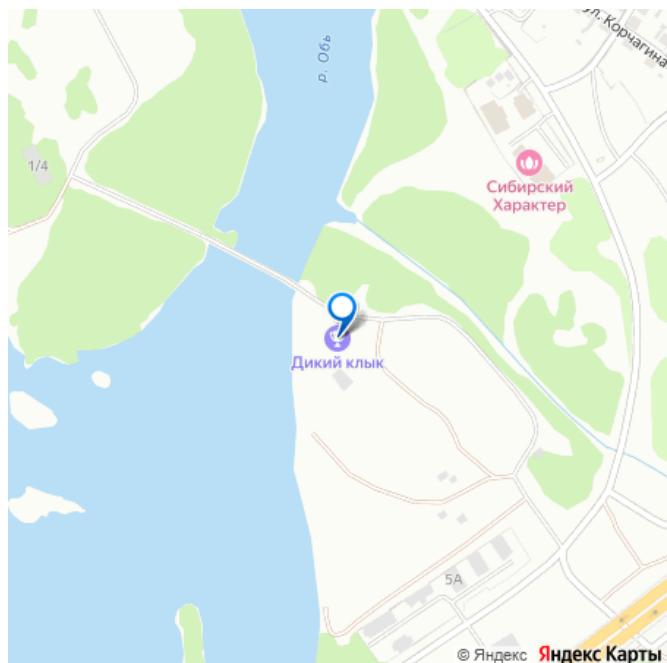
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект: открытая территория спортивного комплекса, состоящая из специально подготовленной бетонной площадки размерами 60* 90 м (5400м²), здания административного комплекса площадью 84 м² и др. благоустройством. Назначение: спортивные, оздоровительные, развлекательные виды деятельности.
Расположение: Объекту присвоен адрес: г. Новосибирск, ул. Большевистская 150/1, рядом с ЖК Европейский Берег, расположен

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840>

195

Агент

79138962430

для заметок

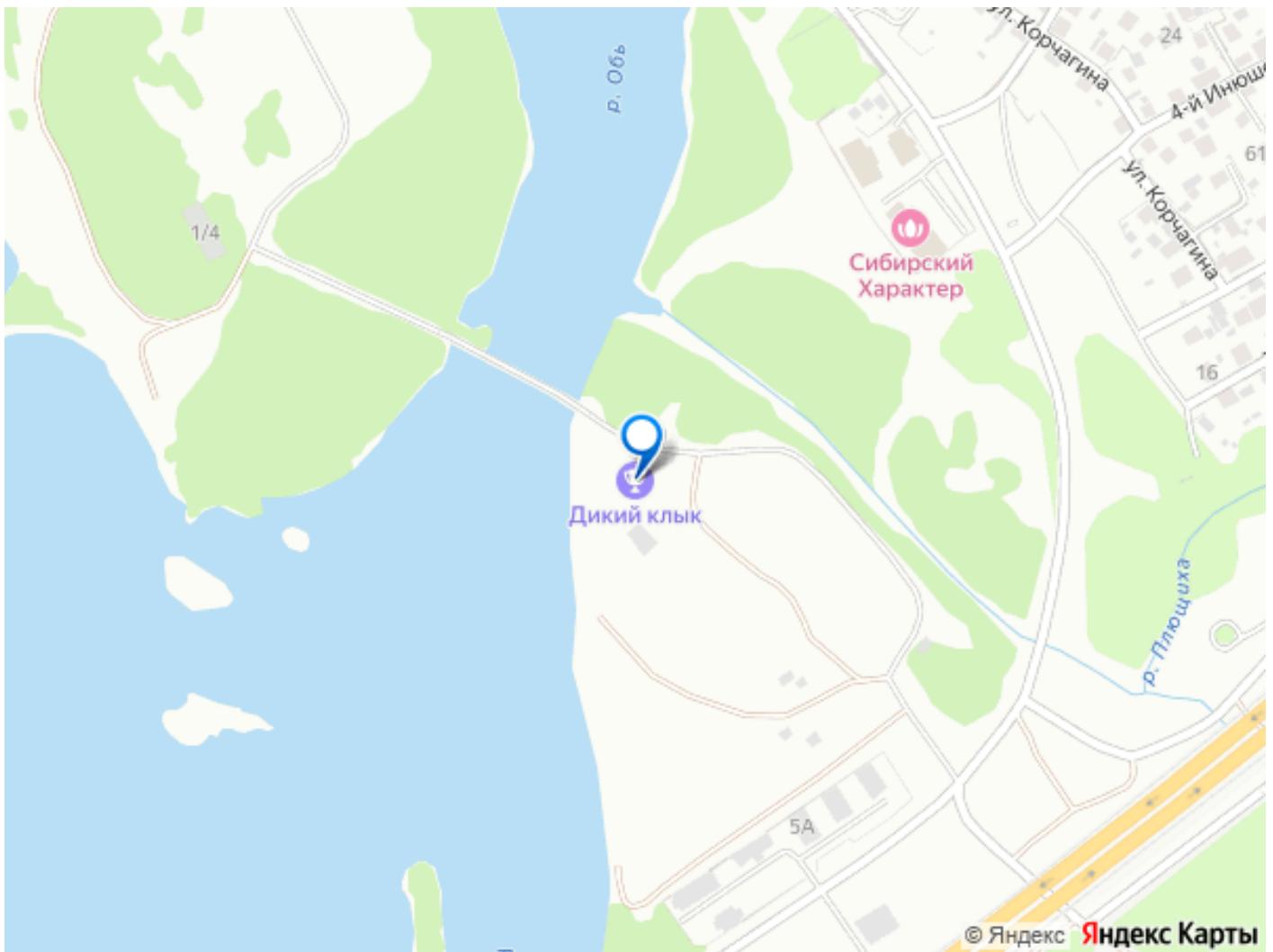
на берегу р. Обь, с видом на реку и Бугринский мост. До площадки имеется бетонная дорога, проезд круглый год. Режим работы Арендатор устанавливает самостоятельно. Срок аренды по договору от 11 мес. до 5 лет. Территория объекта полностью закрыта забором, оборудована калитками для прохода и воротами для проезда авто, в том числе и грузового. В аренду включено:

- Административное здание, общей площадью 84 м² (состоит из общего зала с витражными окнами, кабинета, двух помещений под склад. Оборудовано электричеством, освещением, видеонаблюдением, пож. сигнализацией.
- Внутренняя территория благоустроена, асфальтовые дорожки, зона отдыха отсыпана песком и зеленые зоны отсеяны травой.
- Оборудование и зона для занятий ворткаутом.
- Оборудованная зона для баскетбола.
- Оборудована зона для детского баскетбола.
- Детские и взрослые качели.
- Бетонная площадка размерами 90*60 м (5400м²) с расположением на 900 м² фигур для скейтов, роликов, самокатов и др.
- Крытая трибуна на 32 места.
- Остальное наполнение по согласованию сторон.

Арендная ставка в месяц, постоянная часть 250 000 руб. (фиксирована на 2 года, каждый мес.) Отдельно оплачиваются :

- Охрана, в зависимости от режима работы Арендатора.
- Уборка территории, вывоз мусора.
- Аренда биотуалетов и их кол-во, в зависимости от режима работы Арендатора.
- Привозная вода (водопроводная и др. вода отсутствует).
- Электроэнергия по счетчикам.
- Отопления нет. Зимой обогреватели от электричества.





Move.ru - вся недвижимость России