

Создано: 05.08.2025 в 14:47

Обновлено: 04.01.2026 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 54**

182 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 54

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²



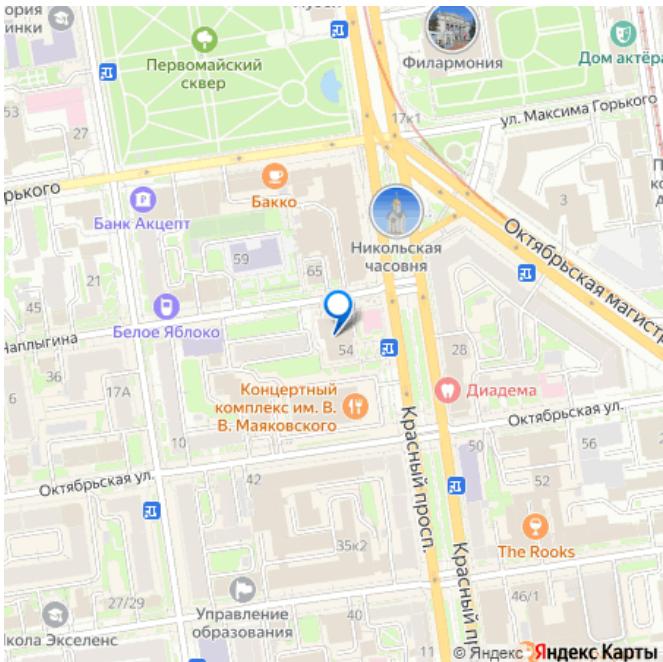
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Топовое помещение в самом центре Новосибирска в элитном Клубном Доме Маяковский. На первом этаже, с отдельным входом с улицы Чаплыгина. В десяти шагах от первой торговой линии Красного проспекта - в знаковом месте «На Часовне». Для бизнеса, которому важно находиться в самом сердце мегаполиса! Соседствуя со зданиями Мэрии, Правительства НСО, банками и другими государственными учреждениями. На пересечении крупного инфраструктурного «пятака» с мощным

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887>

547

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137268611

для заметок

пулом успешных бизнесов, расположенных в ближайших коммерческих галереях улиц:

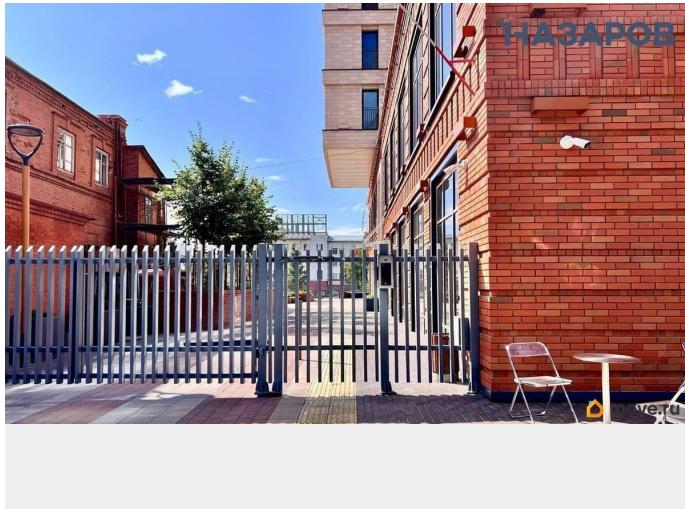
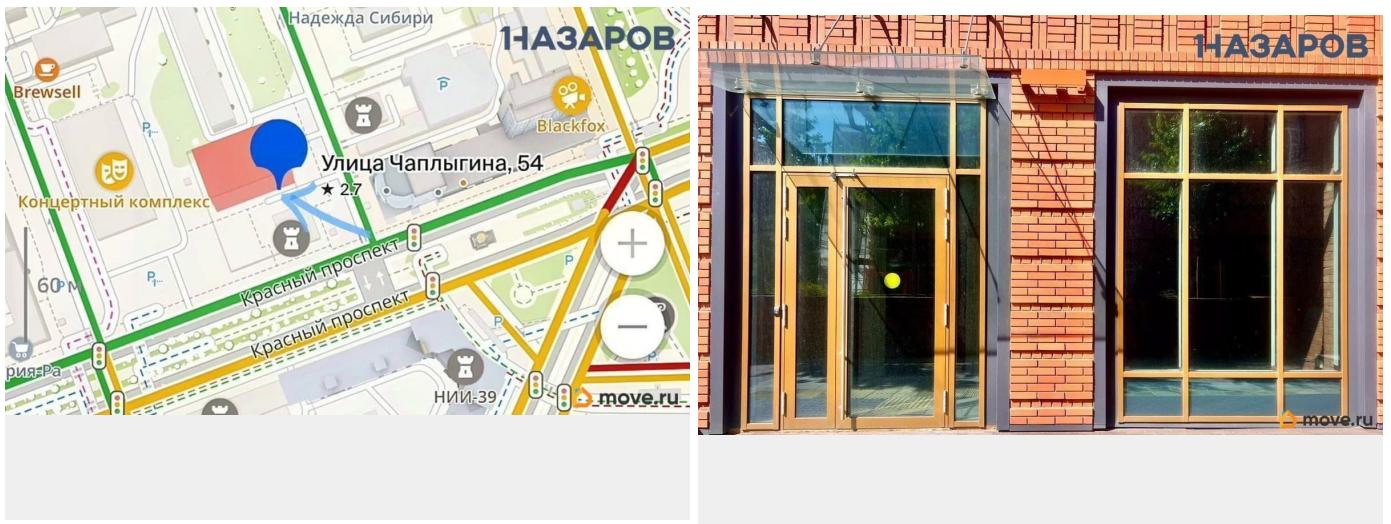
Красный Проспект, Максима Горького,
Октябрьская Магистраль, Чаплыгина.

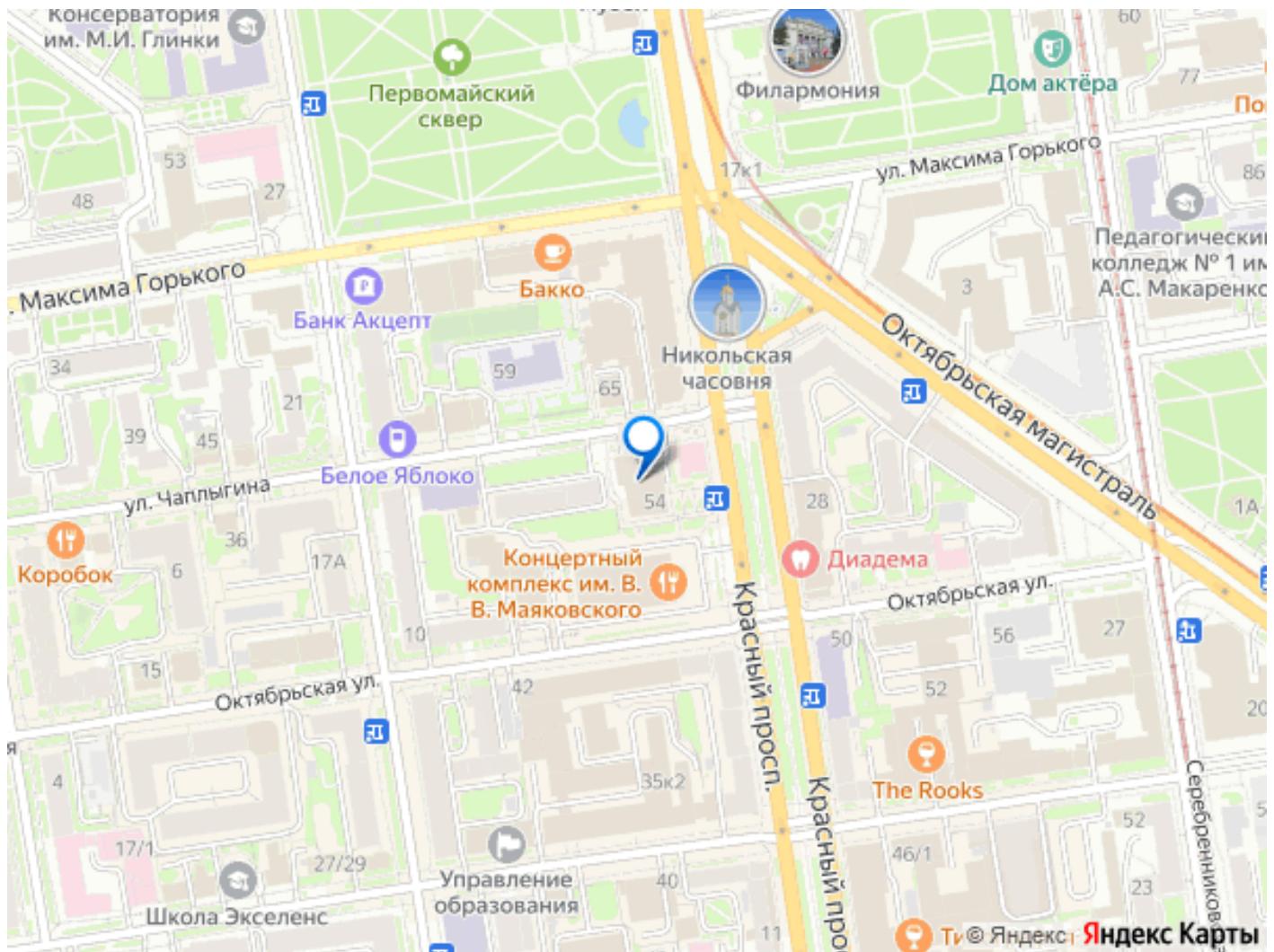
Использование: идеально под представительский офис успешной компании
Общая площадь: 83 м² Этаж: первый этаж с большими витражными окнами. Вход: с первой линии улицы Чаплыгина. Второй вход от центральной калитки в комплекс.

Состояние ремонта: под самоотделку.

Собственником предусмотрены внушительные арендные каникулы на случай качественного ремонта от перспективного Арендатора. Дополнительные технические 5 к основному помещению: на минус первом этаже здания у собственника помещения есть кладовая 6 м², которую можно использовать под склад или архив. Паркинг: отдельный внутренний двухуровневый паркинг на 80 машина-мест(существует возможность приобретения парковочных мест в длительную аренду). Цена аренды (руб./кв.м): 2 200 - в т.ч. НДС! Цена аренды (общая, руб.): 182 600 Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку для согласования точного времени просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России