

Создано: 18.08.2025 в 10:09

Обновлено: 07.12.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 44**

**137 775 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 44

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

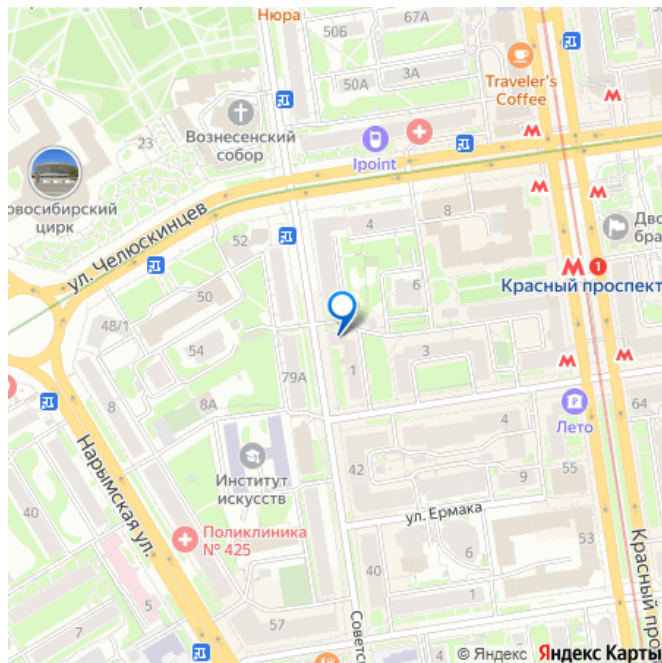
Код объекта: 1402357. Универсальное помещение с отдельным входом вблизи перекрестка ул. Советская и ул. Гоголя. Высокий трафик, отличная обзорность помещения. Доступ с дороги 24/7. Выше расположены нежилые помещения. Выполнен ремонт. Имеется удобная зона разгрузки товара. Есть окна. Планировка с 2 залами и подсобными помещениями. Есть возможность арендовать меньшую площадь (50+ м2). Оптимально подойдет под магазин, офис, барбершоп, парикмахерскую и пр.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198657>

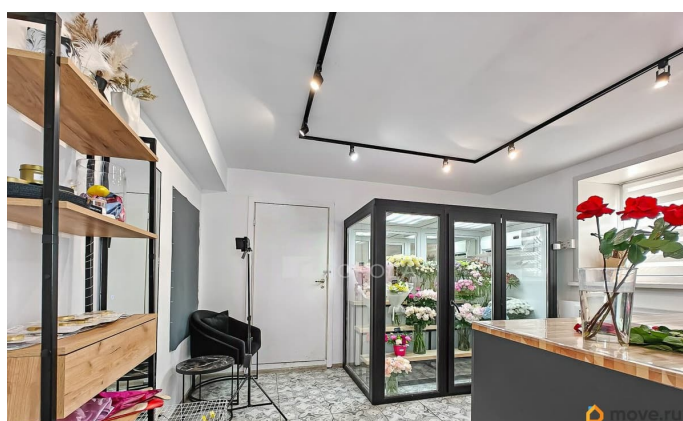
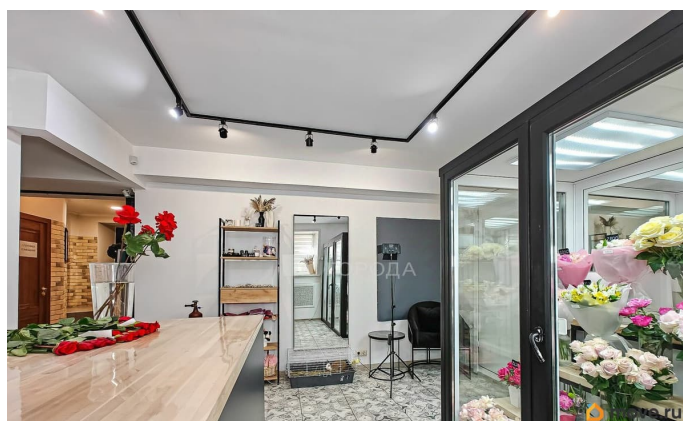
**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

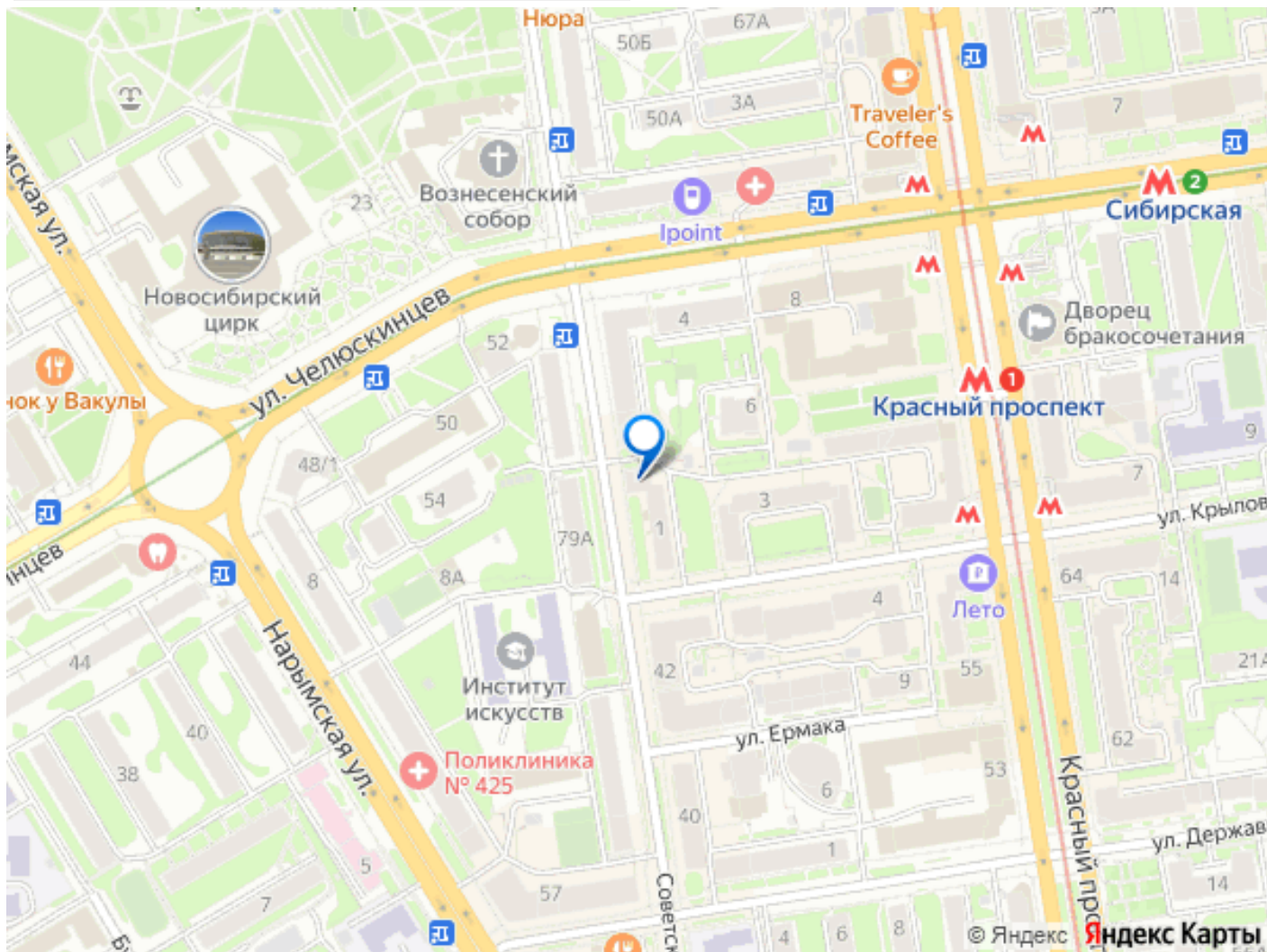
для заметок



Дополнительно оплачивается  
обеспечительный платеж и коммунальные и  
эксплуатационные услуги Напишите нам  
сообщение или позвоните, чтобы узнать  
подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России