

Создано: 18.08.2025 в 10:09

Обновлено: 07.12.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 44**

137 775 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 44

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.5 м²



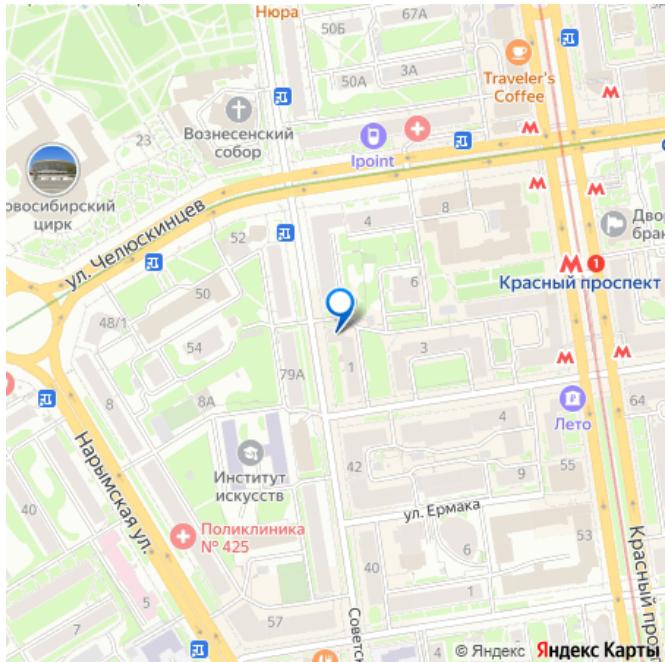
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1402357. Универсальное помещение с отдельным входом вблизи перекрестка ул. Советская и ул. Гоголя. Высокий трафик, отличная обзорность помещения. Доступ с дороги 24/7. Выше расположены нежилые помещения. Выполнен ремонт. Имеется удобная зона разгрузки товара. Есть окна. Планировка с 2 залами и подсобными помещениями. Есть возможность арендовать меньшую площадь (50+ м²). Оптимально подойдет под магазин, офис, барбершоп, парикмахерскую и пр.

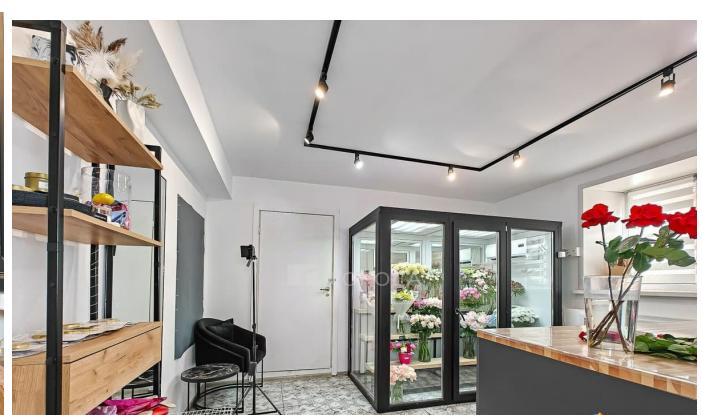
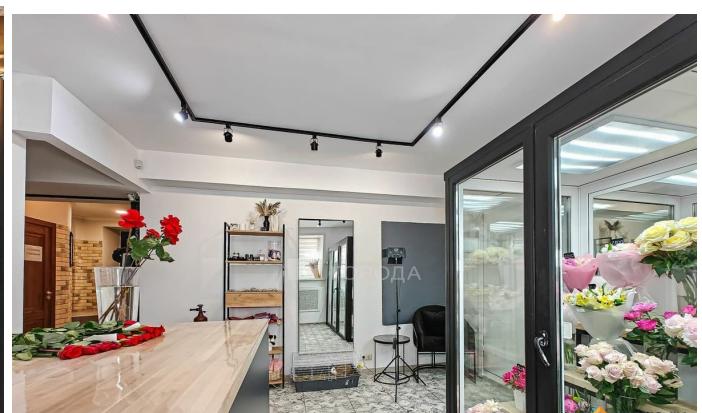
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198>
657

**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

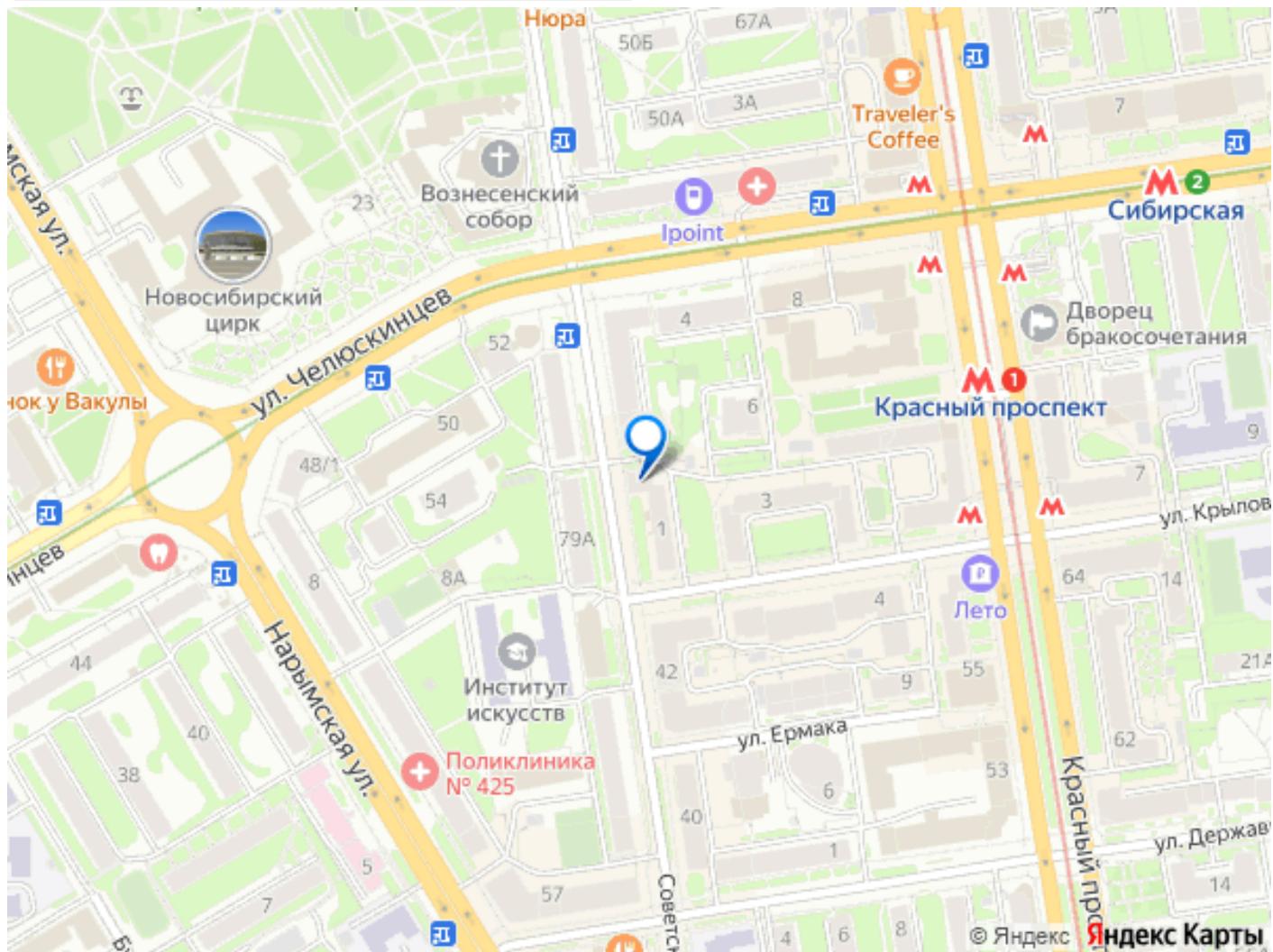
для заметок

Дополнительно оплачивается
обеспечительный платеж и коммунальные и
эксплуатационные услуги Напишите нам
сообщение или позвоните, чтобы узнать
подробности и записаться на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России