

Создано: 10.11.2025 в 14:13

Обновлено: 07.12.2025 в 09:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474059>

Александр Зенин, Новактив

79365467294

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22/5**

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения

83,4 м² Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации: Высокий трафик

Вокруг много домохозяйств Удобная парковка

Привлекательность объекта: Отдельный вход

Возможность круглосуточного использования

помещения Окна в цокольном этаже

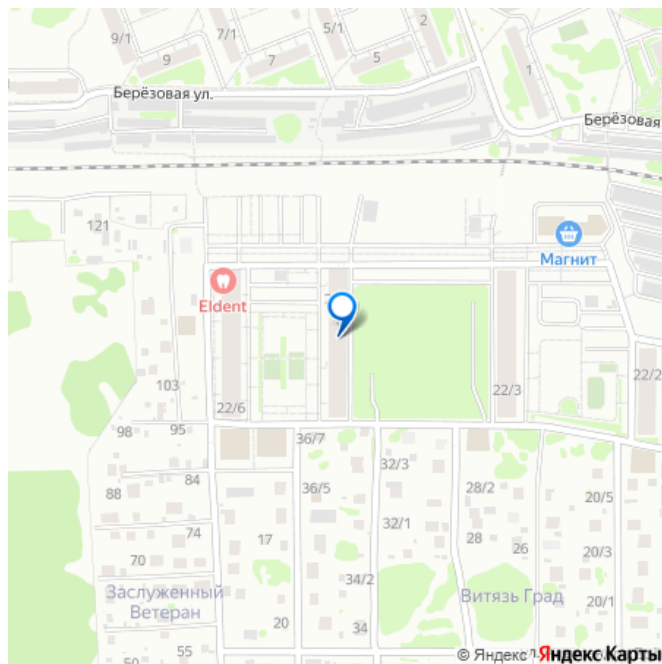
Отдельная зона разгрузки-выгрузки

Потенциал объекта: Для ведения личного

бизнеса Торговое помещение Кухня на

районе (приготовление пищи, быстрая пешая

для заметок



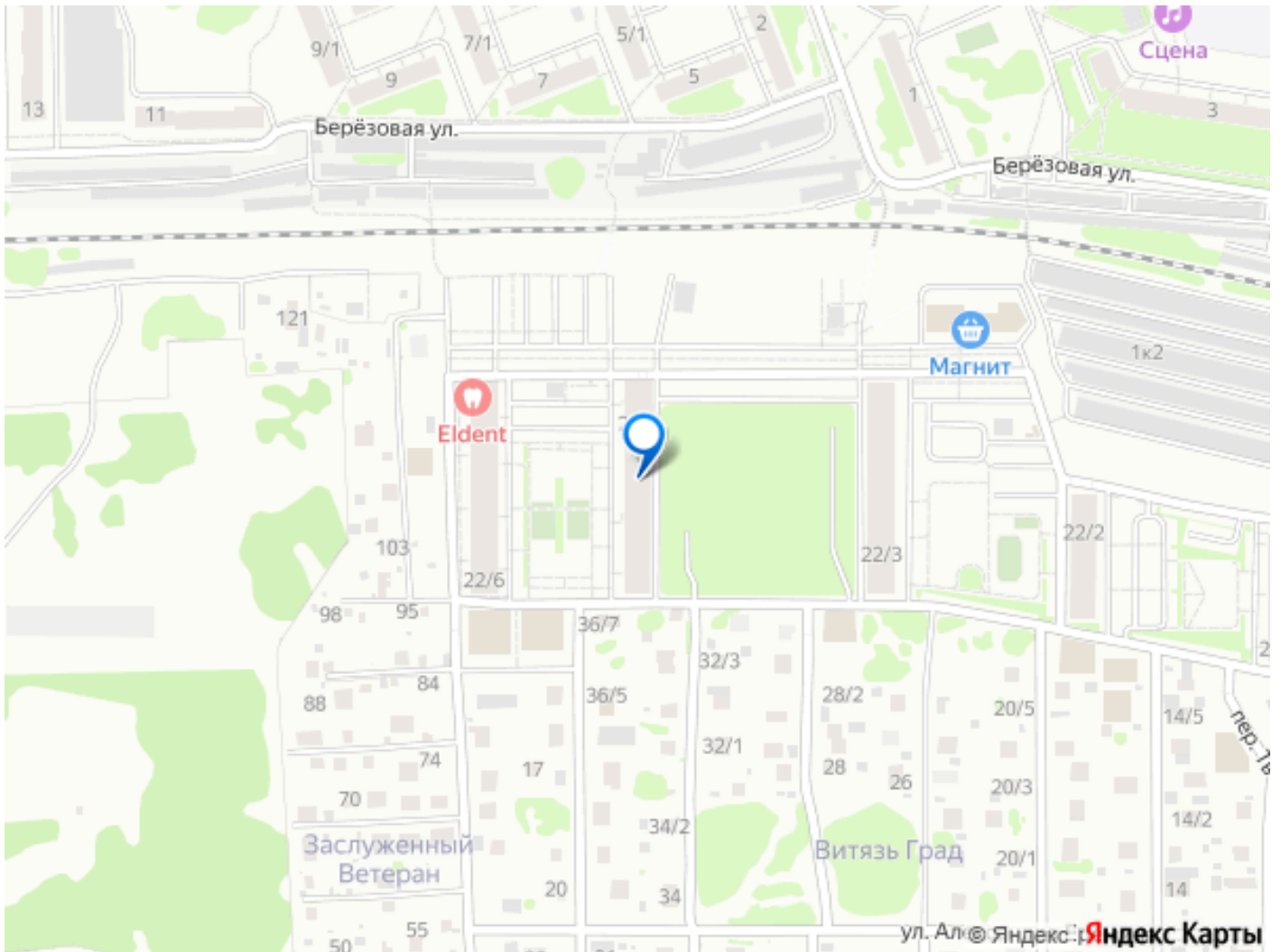
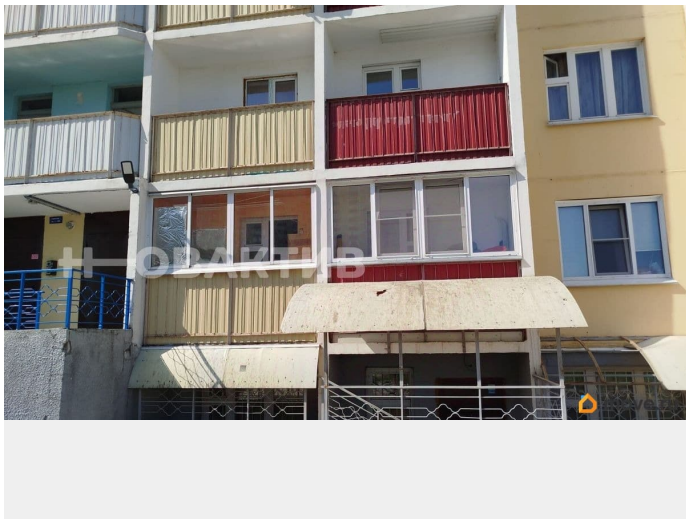
доставка) Офисное помещение Клиника,
аптека и другие виды деятельности

Описание объекта: Потолки 2,5 метра

Мощность 15 кВт Коммерческая

недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России