

Создано: 11.04.2025 в 06:40

Обновлено: 29.01.2026 в 10:02

68 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

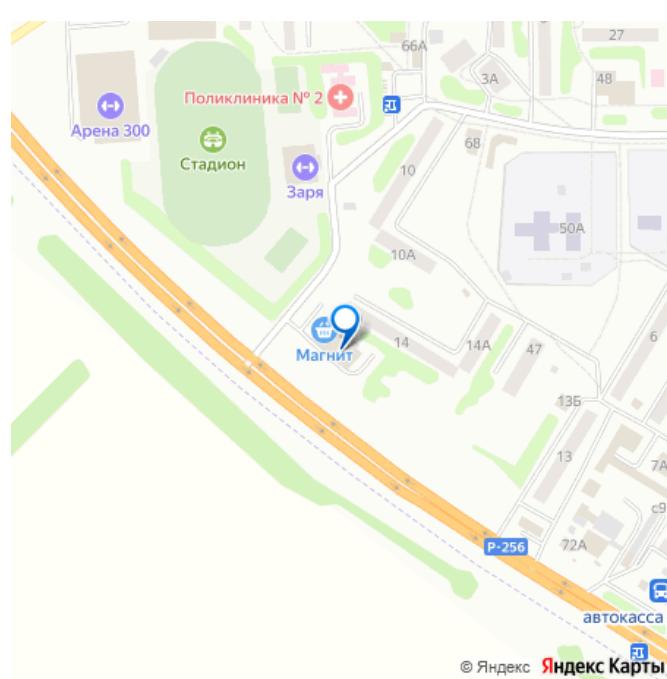
Арт. 69267665 Место для вашего бизнеса | 80 м² | Трафик | Федеральные сети Сдаётся помещение свободного назначения площадью 80 м² по адресу: Южный микрорайон, 16. Здание расположено вдоль трассы Р-256 — постоянный высокий автомобильный поток в направлении Новосибирска. Отличная видимость и удобный подъезд. Почему это помещение будет работать на вас: Локация с интенсивным трафиком Все покупатели проходят непосредственно мимо помещения Соседство с федеральными торговыми сетями — готовый поток клиентов Помещение ранее работало как магазин разливных напитков Удобный вход с первой линии Подходит для: магазина разливных напитков розничной торговли пунктов выдачи заказов (Ozon, Яндекс Маркет, Авито, Самокат) кафе, столовой, гриля, шаурмы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278210>
643

Дмитрий Иванченко, Светлый дом

79835427466

для заметок



бытовых услуг, ателье аптеки, медкабинета, стоматологии, лаборатории салона красоты, парикмахерской офиса продаж и услуг
Дополнительные преимущества: Место под рекламную вывеску на фасаде Парковка рядом со зданием Хорошая визуальная доступность с дороги Показ — по предварительной договорённости. Звоните — расскажем подробности и поможем оценить потенциал локации. Помещения с таким трафиком быстро находят арендаторов.

