

Создано: 15.05.2025 в 08:48

Обновлено: 03.12.2025 в 18:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 19**

1 017 828 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 19

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

807 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

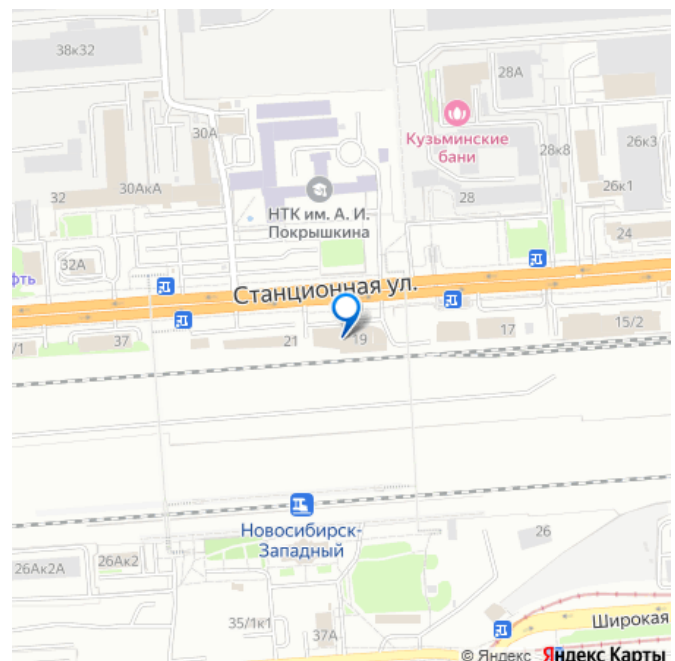
Аренда 807,8 кв.м на крупной транспортной развязке. Отдельно стоящее капитальное здание на первой линии крупной магистрали Левого берега Новосибирска (ул.Станционная, д. 19). Отличная транспортная доступность. Инфраструктура и окружение: Здание расположено на оживленной, динамично развивающейся магистрали, ведущей в аэропорт «Толмачево», в десяти минутах езды от Димитровского моста и узла пересечения двух федеральных трасс. Высокий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279226174>

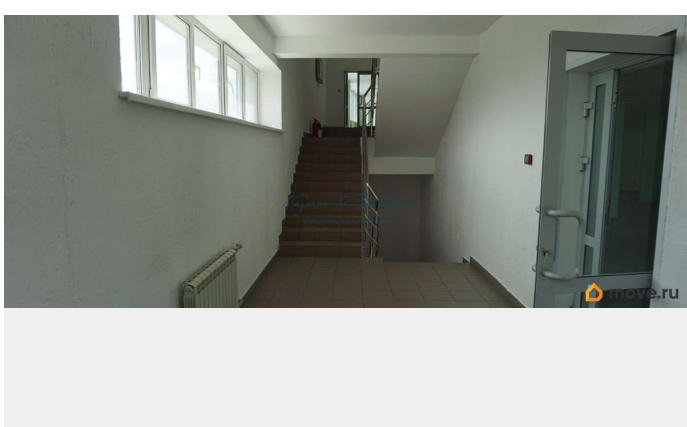
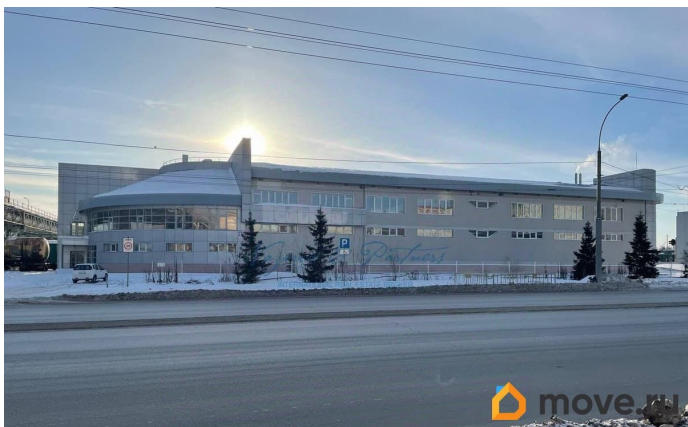
**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

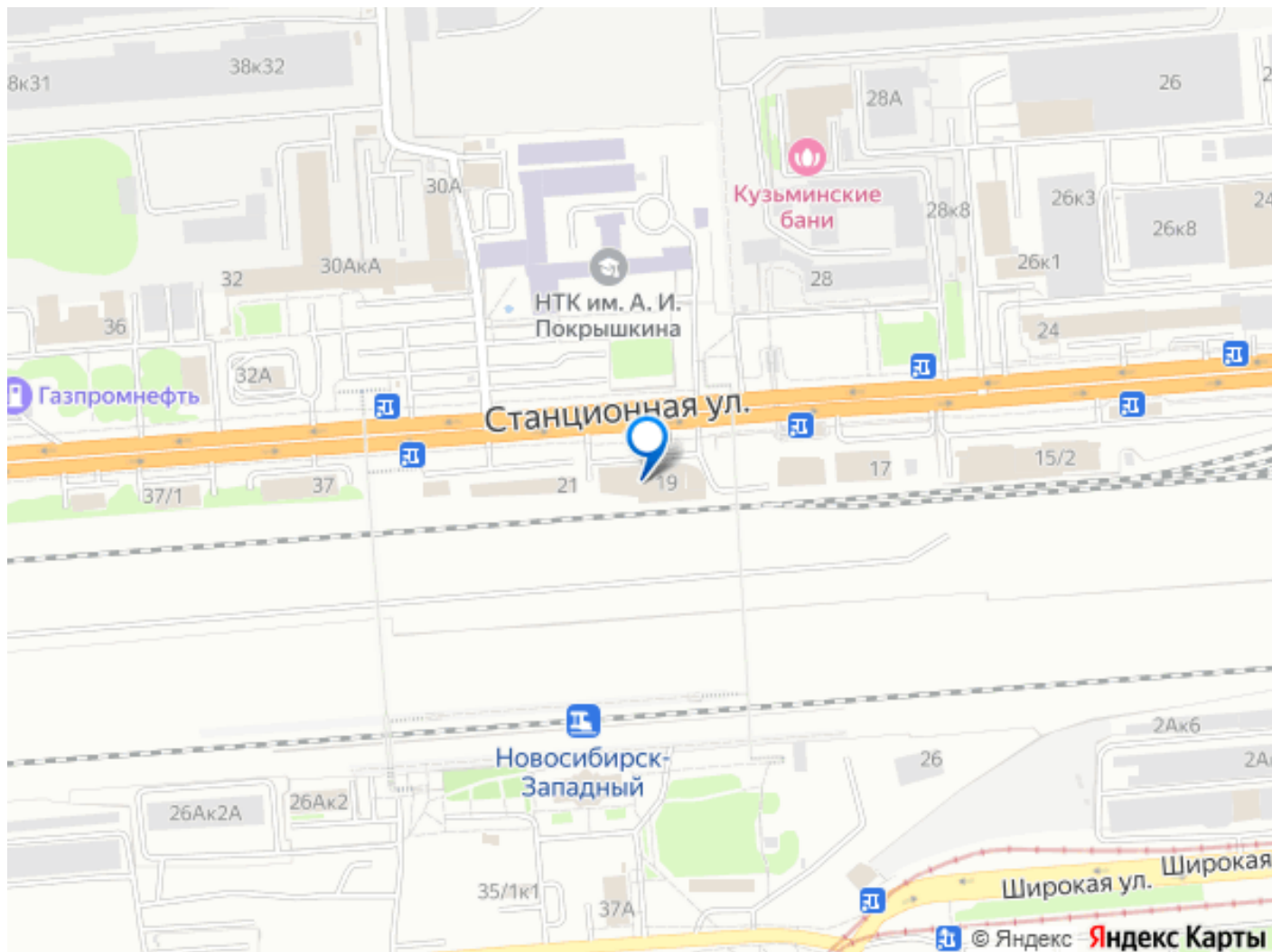
79137269979

для заметок



автомобильный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали. Перед зданием организована огороженная, усиленная бетонными плитами, парковка для хранения спец-техники. Второй этаж(1039,1 м?) помещение административного назначения. В кабинетах выполнен качественный ремонт, установлено кондиционирование, вентиляция. Оборудовано современной системой оповещения о пожаре, оптоволоконной линией интернет, СКС. Очень светлое помещение, благодаря большому количеству окон. Ранее, в данном здании, находился официальный дилер спец-техники «KOMATSU». К аренде предлагается отдельно стоящее, капитальное Здание 807,8 кв.м. Общая площадь помещения: 807,8 кв.м Этажность: 2 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Высота потолка: 2-й этаж: 3м. Планировка: свободная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Собственная автономная газовая котельная. Возможно размещение вывески на фасаде. Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Арендная плата: 1200 руб./кв.м в месяц плюс НДС 5%, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России