

Создано: 09.04.2025 в 11:50

Обновлено: 04.01.2026 в 08:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бронная улица, 22/1**

**110 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бронная улица, 22/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бронная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



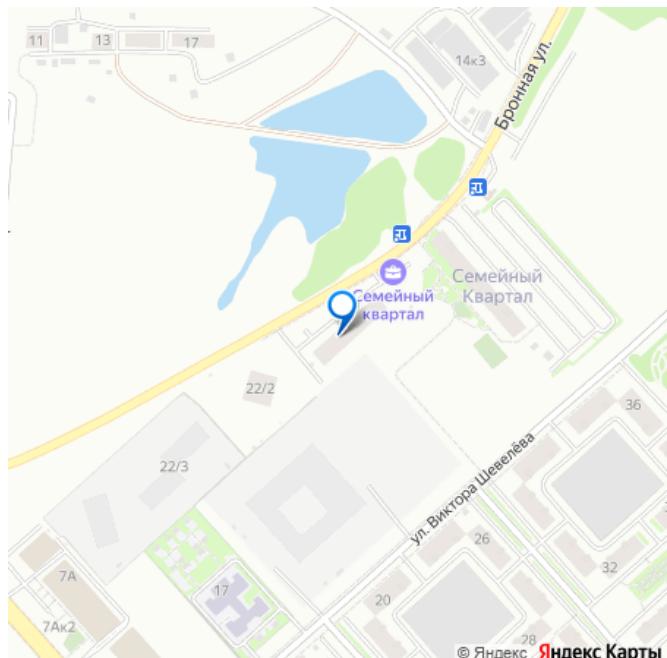
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

На длительную аренду предлагается торговое помещение на проездной улице с высоким автомобильным трафиком - главная магистраль этого микрорайона, рядом автобусная остановка и пешеходный траффик на микрорайон. Сам дом 17 этажей, 2 подъезда, более 800 квартир. Через пару лет за домом будет построена школа. Перед торговым помещением открытая парковка на несколько десятков автомобилей, парковка есть также вдоль дороги. Помещение 55 кв.м., под само отделку. Идеально для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276762>  
755

**Алексей Попов, Квартирный портал**

**79137218174, 7913731  
3793**

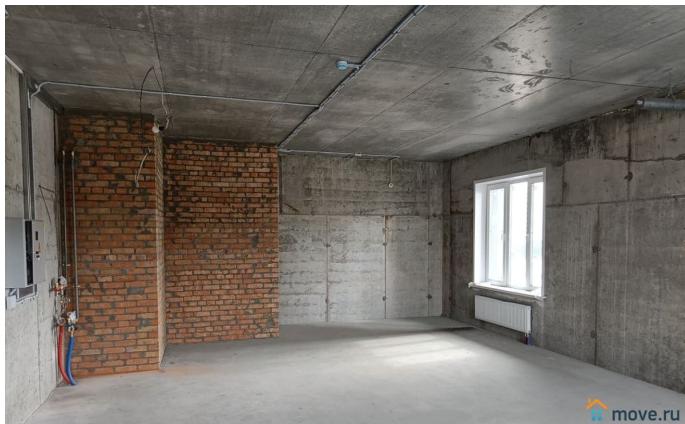
для заметок

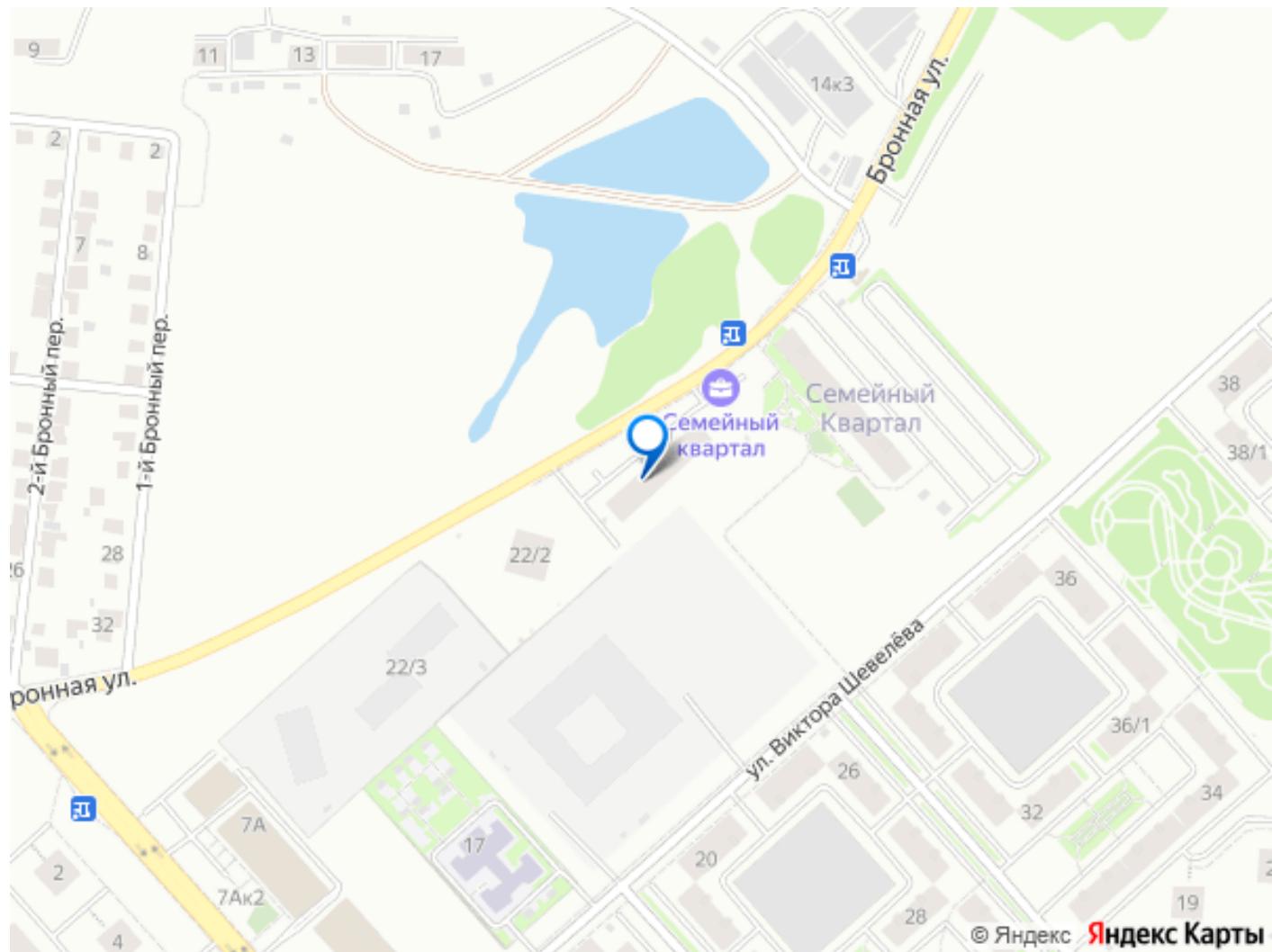
небольшого магазина, аптеки, салона красоты. Рядом есть помещение 78 кв.м. Сдаются в долгосрочную аренду два коммерческих помещения\* в ЖК «Семейный квартал» (г. Новосибирск, ул. Бронная, 22/1, 1 этаж): - 77,8 м<sup>2</sup> 110 000 руб./мес. - 55,6 м<sup>2</sup> 85 000 руб./мес. Выгодная локация: - Первая линия застройки вдоль оживлённой дороги, главной транспортной артерии микрорайона.

- В 100 м автобусная остановка. - Большая парковка с удобными подъездными путями. - Отдельные входные группы под общим навесом. Подходит для: - Магазинов (продукты, промышленные товары, специализированные). - Аптеки, оптики, салонов красоты. - Кофейни, торгово-выставочного зала. - Пункта выдачи заказов или интернет-магазина. Особенности: - Новые помещения под отделку. - Электросети 380В, мощность 22 кВт и 23 кВт. - Арендные каникулы до 30 дней на ремонт (срок зависит от объёма работ). Условия: - Арендная плата + коммунальные и эксплуатационные платежи. - Требуется депозит за 1 месяц. - Доп. оборудование устанавливается за счёт арендатора. Отличное место для бизнеса!

Спешите арендовать! macro-8374350







Move.ru - вся недвижимость России