

Создано: 14.11.2025 в 09:25

Обновлено: 05.12.2025 в 10:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Пригородная улица, 30**

77 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 30

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде нежилое помещение (офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 77,4 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 8 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

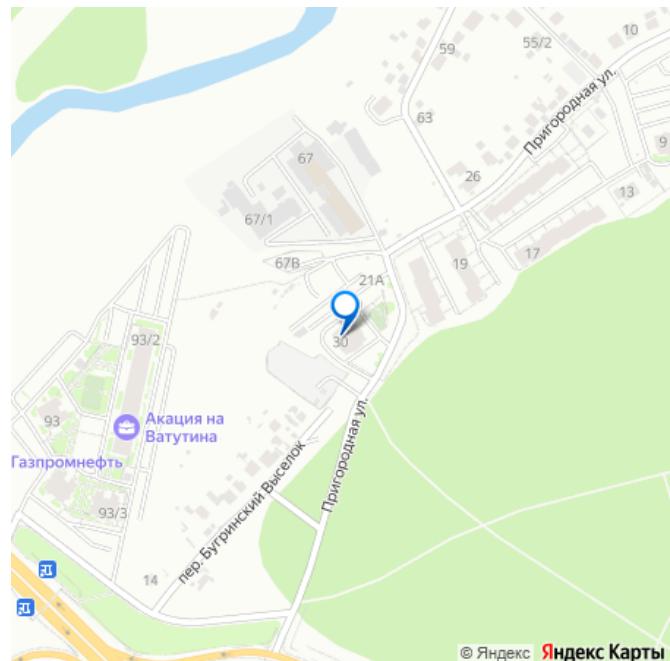
Основные характеристики • Тип: нежилое

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>
139

Надежда Шкроб, Новактив

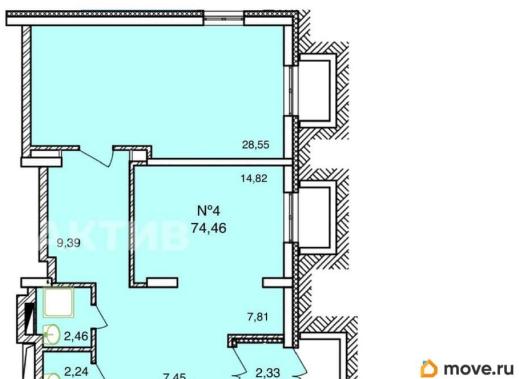
79133201938

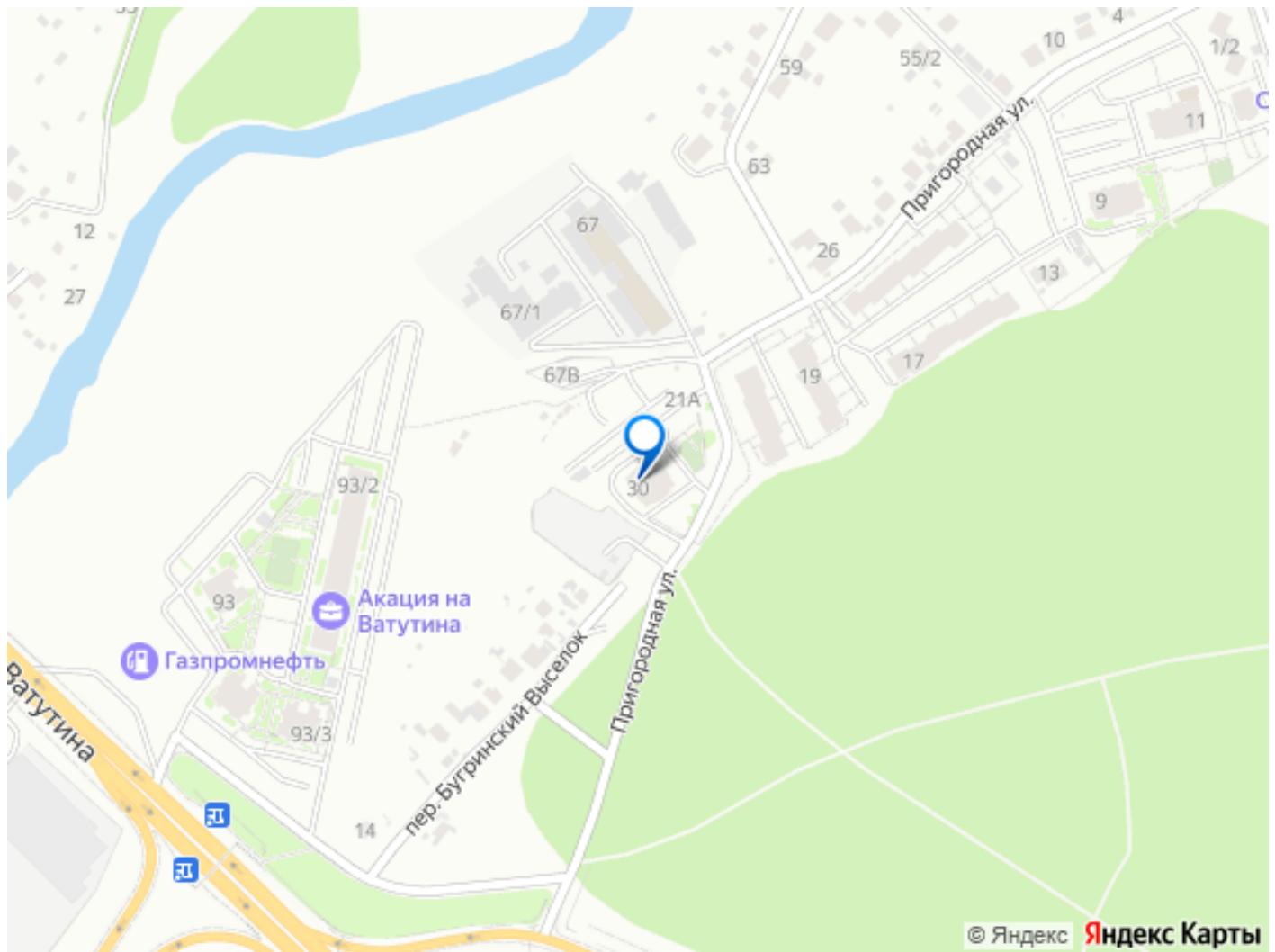
для заметок



помещение Офис, свободного назначения •
Этаж: 1-й (первый) • Вход: собственный, с
улицы; есть место для вывески и рекламных
конструкций • Планировка: офисная,
кабинетная. • Площадь: 77,4 м? • Высота
потолков: 3,2 м • Мощность: 8 кВт •
Оборудовано пожарной сигнализацией и
видеонаблюдением с дистанционным
доступом Инфраструктура и расположение •
Адрес: в шаговой доступности от основных
транспортных узлов (остановки
общественного транспорта. • Парковка:
стоянка перед зданием • Коммуникации:
централизованное отопление. • Санузел
Преимущества объекта 1. Отдельный вход —
высокая проходимость и узнаваемость
вашего бренда. 2. Гибкая планировка —
легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон
красоты, образовательный центр и др. 3.
Высокая мощность электричества —
позволяет использовать мощное офисное и
кофейное оборудование, серверы и пр. 4.
Развитая инфраструктура — всё необходимое
под рукой: магазины, остановки. 5. Ремонт —
готово к въезду и немедленному старту
вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России