

Создано: 01.08.2025 в 13:58

Обновлено: 07.12.2025 в 18:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93/2**

116 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

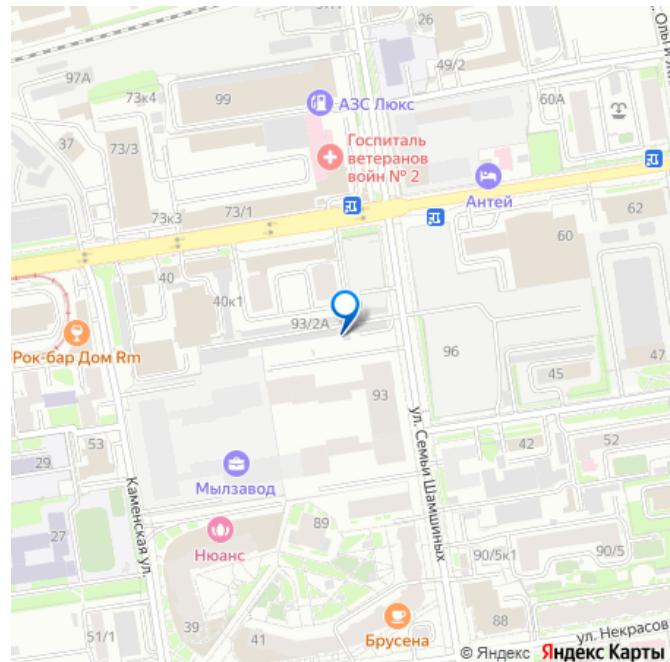
Помещение под универсальное
использование на первом этаже топового
комплекса Мылзавод - в самом центре
Новосибирска. С окнами на центральный
проход в комплекс с улицы Семьи
Шамшиных. Расположено в самом начале от
правой арки Мылзавода, и в семи пеших
минутах от метро. Местоположение: В минуте
ходьбы от ТРЦ «Галерея Новосибирск» и
Центрального рынка. Интерьер / состояние
ремонта: Под самоотделку. Арендодателем

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283777>
049

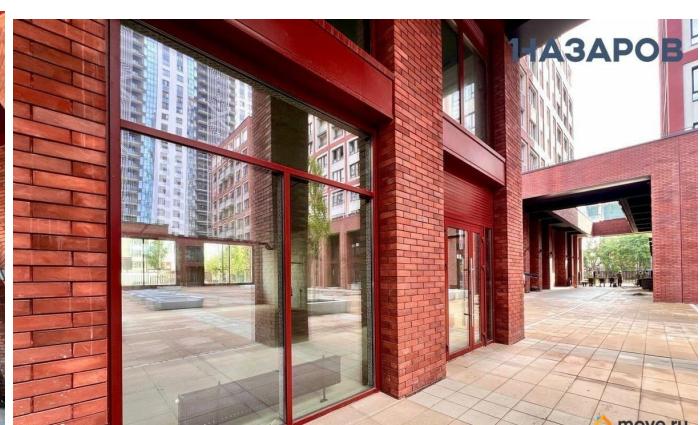
**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137268611

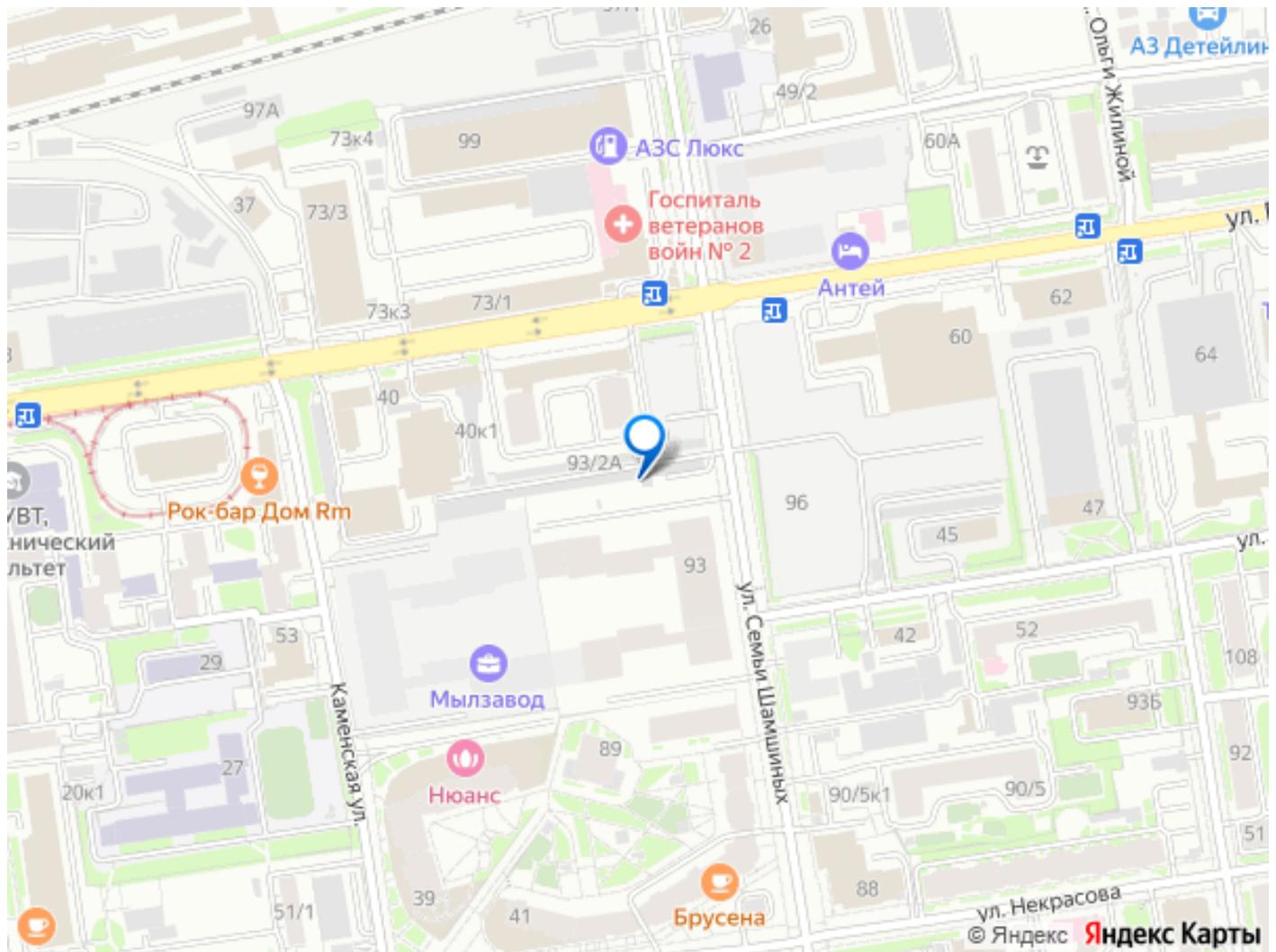
для заметок



помещения заложены внушительные арендные каникулы. Этаж: Первый Особенность входа: Все коммерческие помещения первых этажей комплекса Мылзавод имеют входные группы внутри квартала. Но при этом вход в комплекс для всех жителей города и потенциальных клиентов Вашего бизнеса, соответственно, доступен семь дней в неделю с 07:00 до 23:00. Планировка: свободная. Удобное правильное прямоугольное расположение пространства. Плюсы от благоустройства двора: Для будущего арендатора и его клиентов двор нашего жилого комплекса станет настоящим подарком. Живописная, территория дарит приятные минуты спокойствия и отдыха. Наслаждение видами цветного фонтана станет отдельной фишкой и дополнительным поводом притяжения горожан. Выделенная мощность: 18 кВт (с возможностью увеличения мощности) Парковка: стихийный паркинг вокруг ЖК и большая подземная парковка. Высота потолка: 4 м. Общая площадь: 77,6 м². Цена аренды (руб. / кв.м): 1 500. Собственник предлагает будущему Арендатору мягкий вход в Договор аренды по типу каскадного увеличения ставки по истечении времени. Цена аренды (руб. общая): 116 400







Move.ru - вся недвижимость России