

Создано: 01.08.2025 в 13:58

Обновлено: 07.12.2025 в 18:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93/2**

**116 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

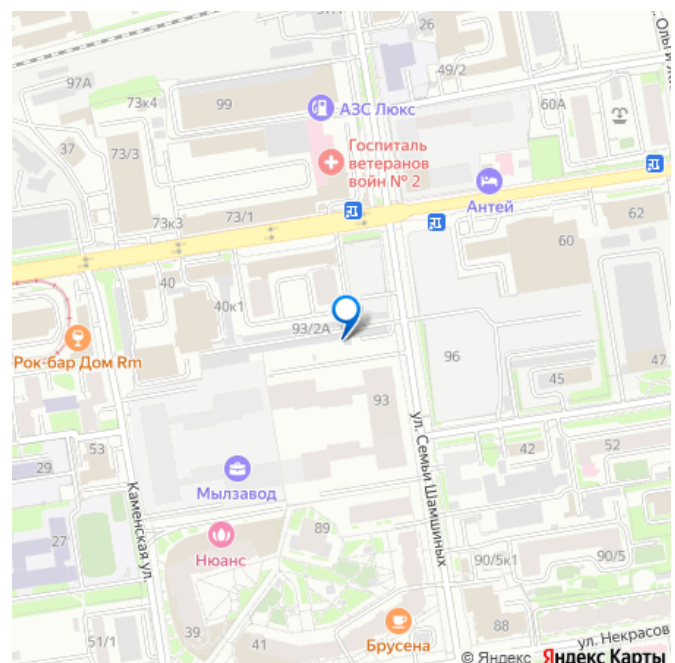
Помещение под универсальное использование на первом этаже топового комплекса Мылзавод - в самом центре Новосибирска. С окнами на центральный проход в комплекс с улицы Семьи Шамшиных. Расположено в самом начале от правой арки Мылзавода, и в семи пеших минутах от метро. Местоположение: В минуте ходьбы от ТРЦ «Галерея Новосибирск» и Центрального рынка. Интерьер / состояние ремонта: Под самоотделку. Арендодателем

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283777049>

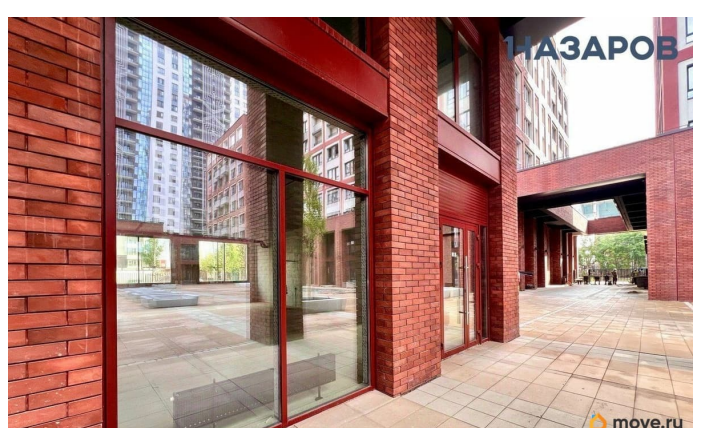
**Наталья Дерунец, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137268611**

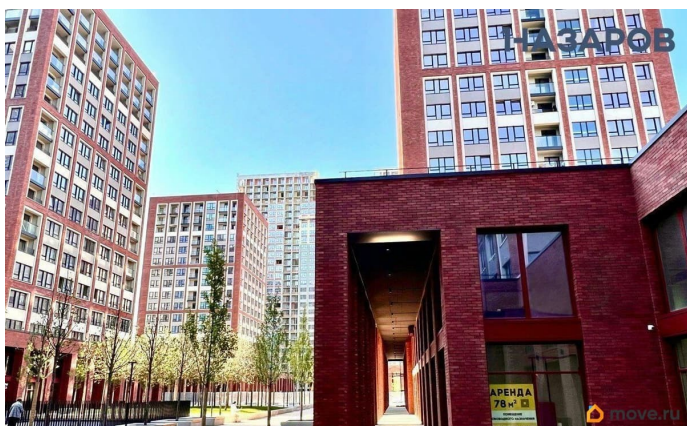
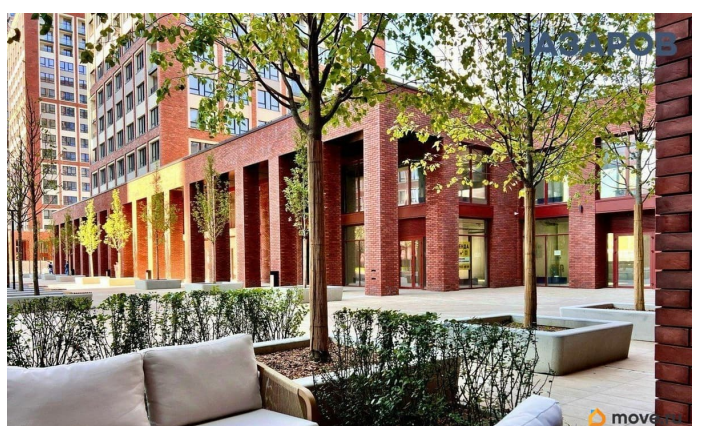
для заметок

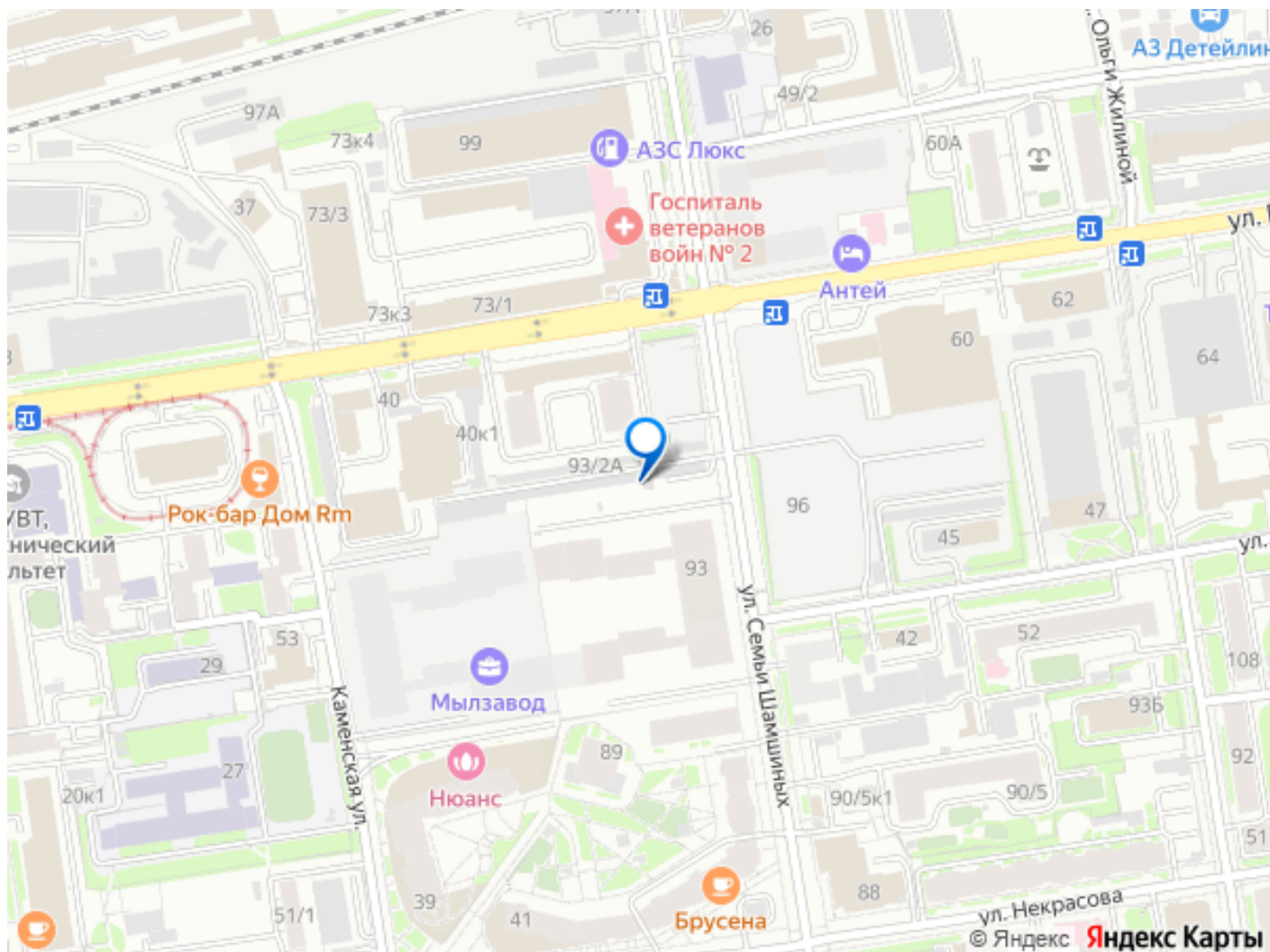


помещения заложены внушительные арендные каникулы. Этаж: Первый  
Особенность входа: Все коммерческие помещения первых этажей комплекса Мылзавод имеют входные группы внутри квартала. Но при этом вход в комплекс для всех жителей города и потенциальных клиентов Вашего бизнеса, соответственно, доступен семь дней в неделю с 07:00 до 23:00. Планировка: свободная. Удобное правильное прямоугольное расположение пространства. Плюсы от благоустройства двора: Для будущего арендатора и его клиентов двор нашего жилого комплекса станет настоящим подарком. Живописная, территория дарит приятные минуты спокойствия и отдыха. Наслаждение видами цветного фонтана станет отдельной фишкой и дополнительным поводом притяжения горожан. Выделенная мощность: 18 кВт (с возможностью увеличения мощности)  
Парковка: стихийный паркинг вокруг ЖК и большая подземная парковка. Высота потолка: 4 м. Общая площадь: 77,6 м² Цена аренды (руб. / кв.м): 1 500. Собственник предлагает будущему Арендатору мягкий вход в Договор аренды по типу каскадного увеличения ставки по истечении времени. Цена аренды (руб. общая): 116 400









Move.ru - вся недвижимость России