

Создано: 11.11.2025 в 14:40

Обновлено: 07.12.2025 в 10:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503963>

Евгений Бабушкин, Новактив

79240841724

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22**

48 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,
22

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

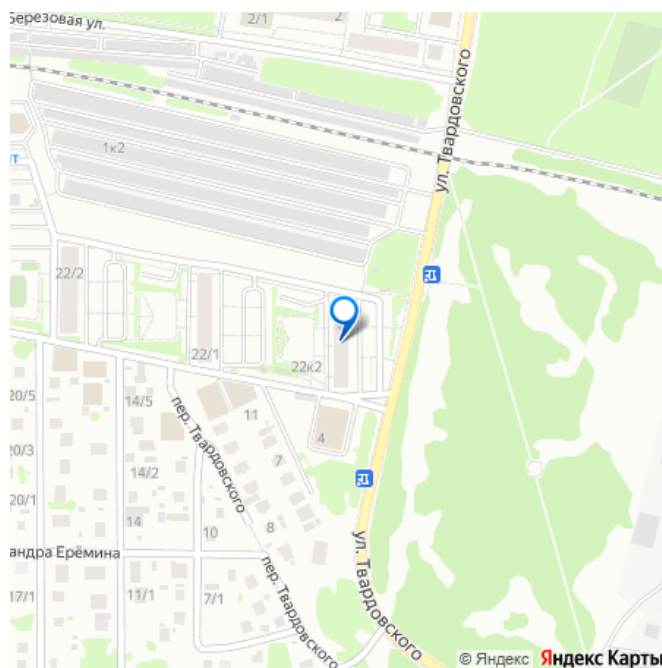
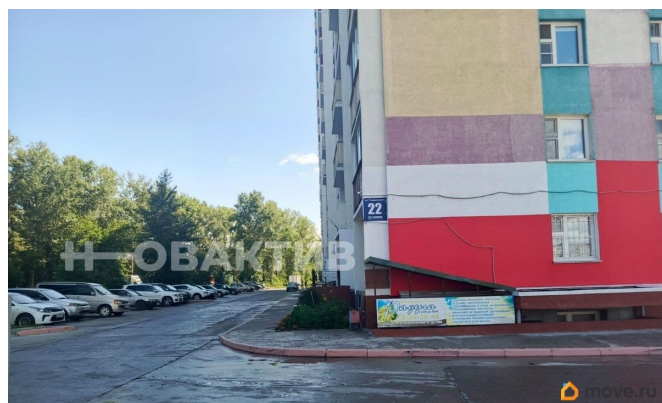
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

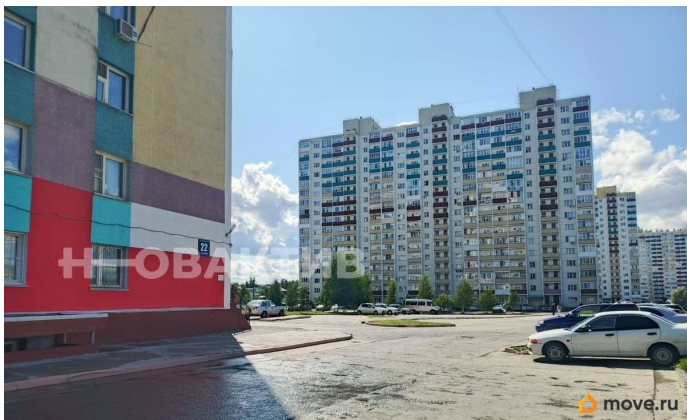
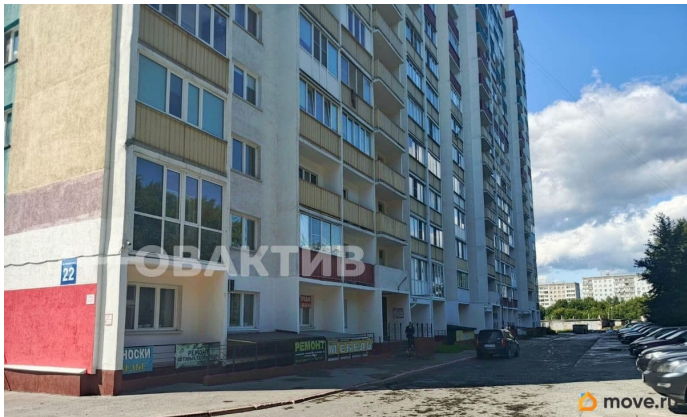
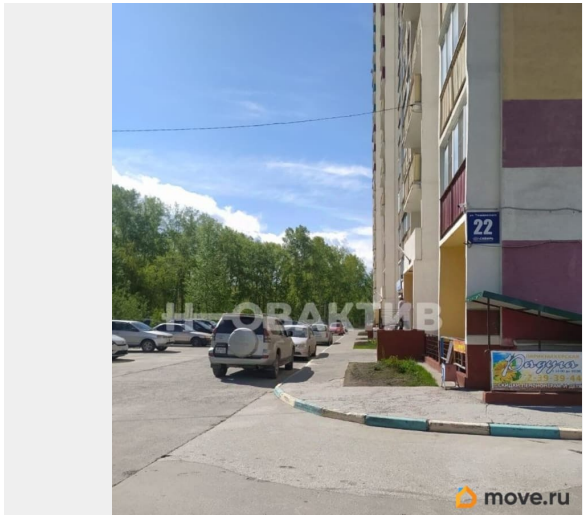
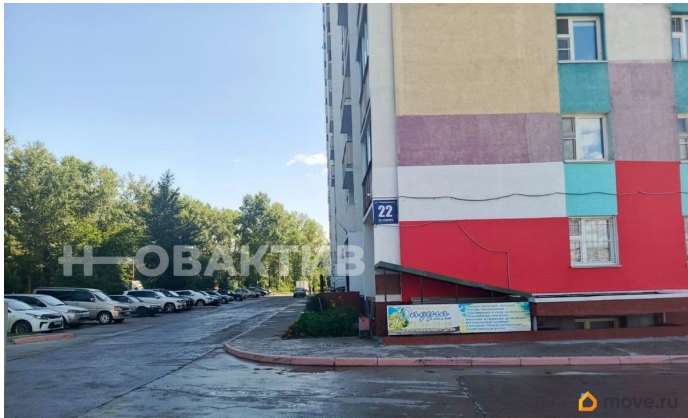
АРЕНДА помещение свободного назначения
75 кв. м. Лучшее предложение!!! Успей
организовать свой бизнес по супер цене!
КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА «0» Преимущества
локации: Помещение находится в цокольном
этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в
жилой массив, все жильцы проходят,
проезжают рядом с помещением Рядом
проходит центральная автомобильная
дорога, ведущая в дачные сообщества, что
создает дополнительный трафик

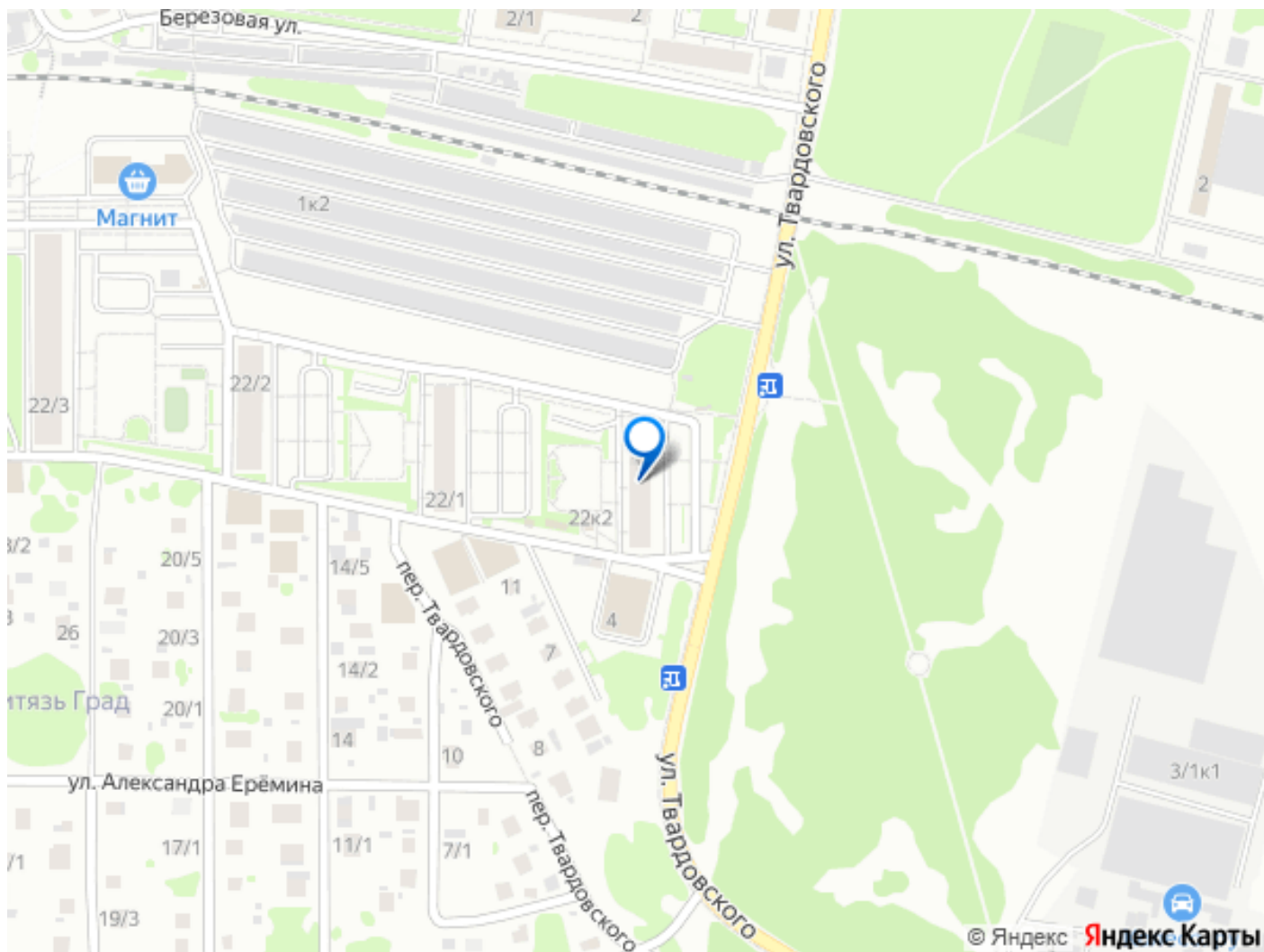
для заметок



автомобилей Большая автопарковка для
ваших клиентов возле помещения, всегда
свободная Привлекательность объекта:
Отдельный вход, возможность
круглосуточного использования Помещение
свободного назначения, возможность
использования под различные виды
деятельности Просторное светлое
помещение свободной планировки, с окнами
Удобное место разгрузки Отличная локация,
помещение всегда востребовано
арендаторами Хорошая визуализация
помещения с автодороги Потенциал объекта:
Возможность организации массажного,
зубного кабинета, салона красоты
Возможность переформатировать под любой
формат деятельности на ваше усмотрение
Отличное помещения для организации
вашего офиса Описание объекта: Общая
площадь помещения 75 кв. м. : не глубокий
цоколь с окнами Высота потолков 3м. Все
коммуникации центральные Три мокрые
точки Коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение Условия сделки:
Быстрый выход на сделку Авансовый платеж
за первый и последний месяц аренды Аренда
от 11 мес. Вода, эл. эн. по счетчику

Любые сделки с
коммерческой недвижимостью, надежно,
быстро, комфортно Инвестиции в
недвижимость с доходностью от 50%
годовых Более 500 предложение по
коммерческой недвижимости под ваш запрос





Move.ru - вся недвижимость России