

Создано: 11.11.2025 в 14:40

Обновлено: 07.12.2025 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22**

**48 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



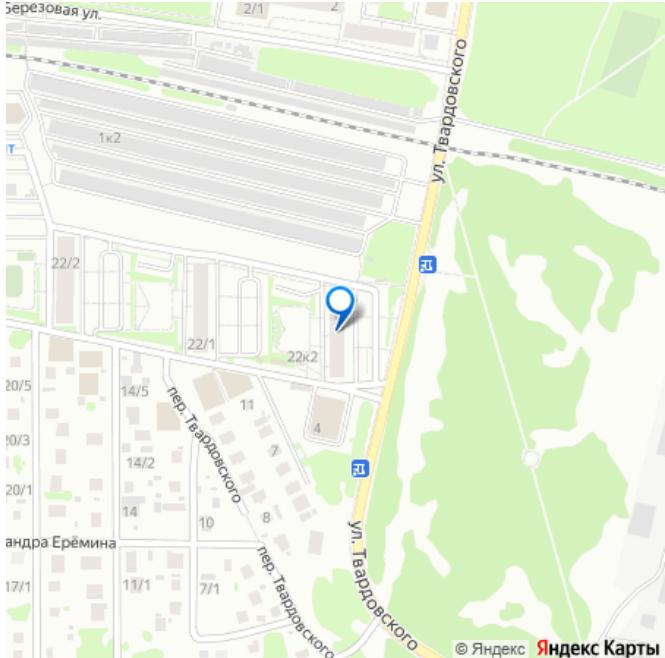
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА помещение свободного назначения 75 кв. м. Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!  
КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА «0» Преимущества локации: Помещение находится в цокольном этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в жилой массив, все жильцы проходят, проезжают рядом с помещением Рядом проходит центральная автомобильная дорога, ведущая в дачные сообщества, что создает дополнительный трафик

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503963>

**Евгений Бабушкин, Новактив**

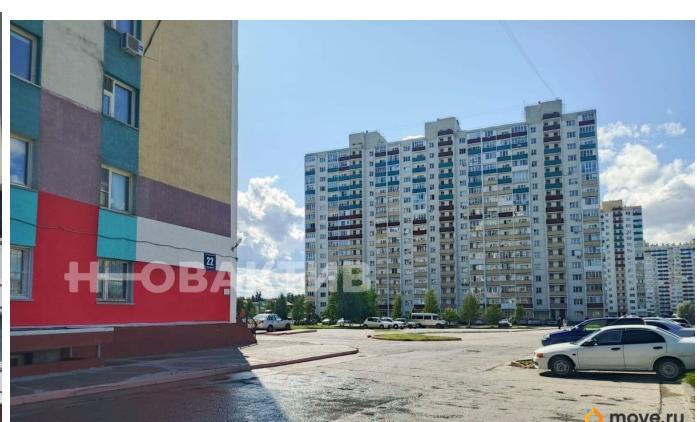
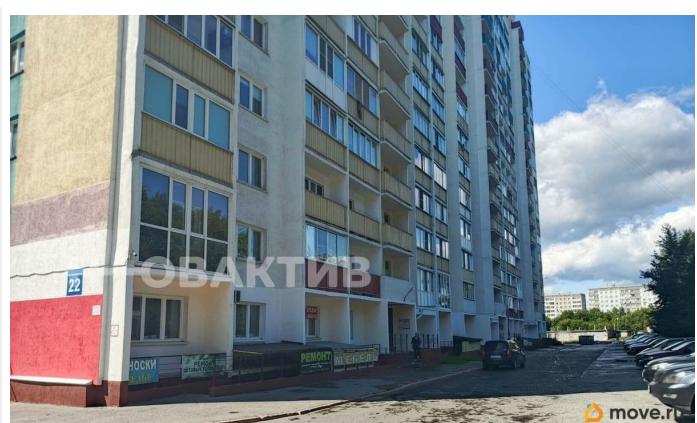
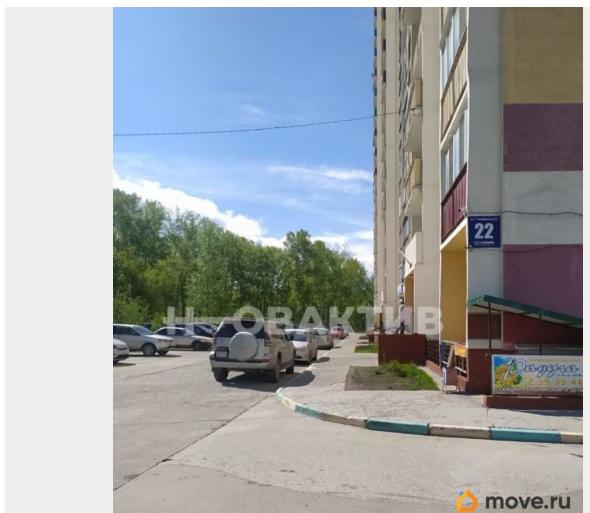
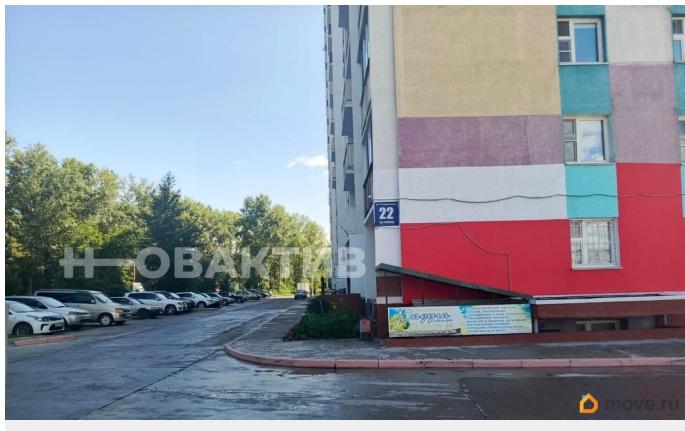
**79240841724**

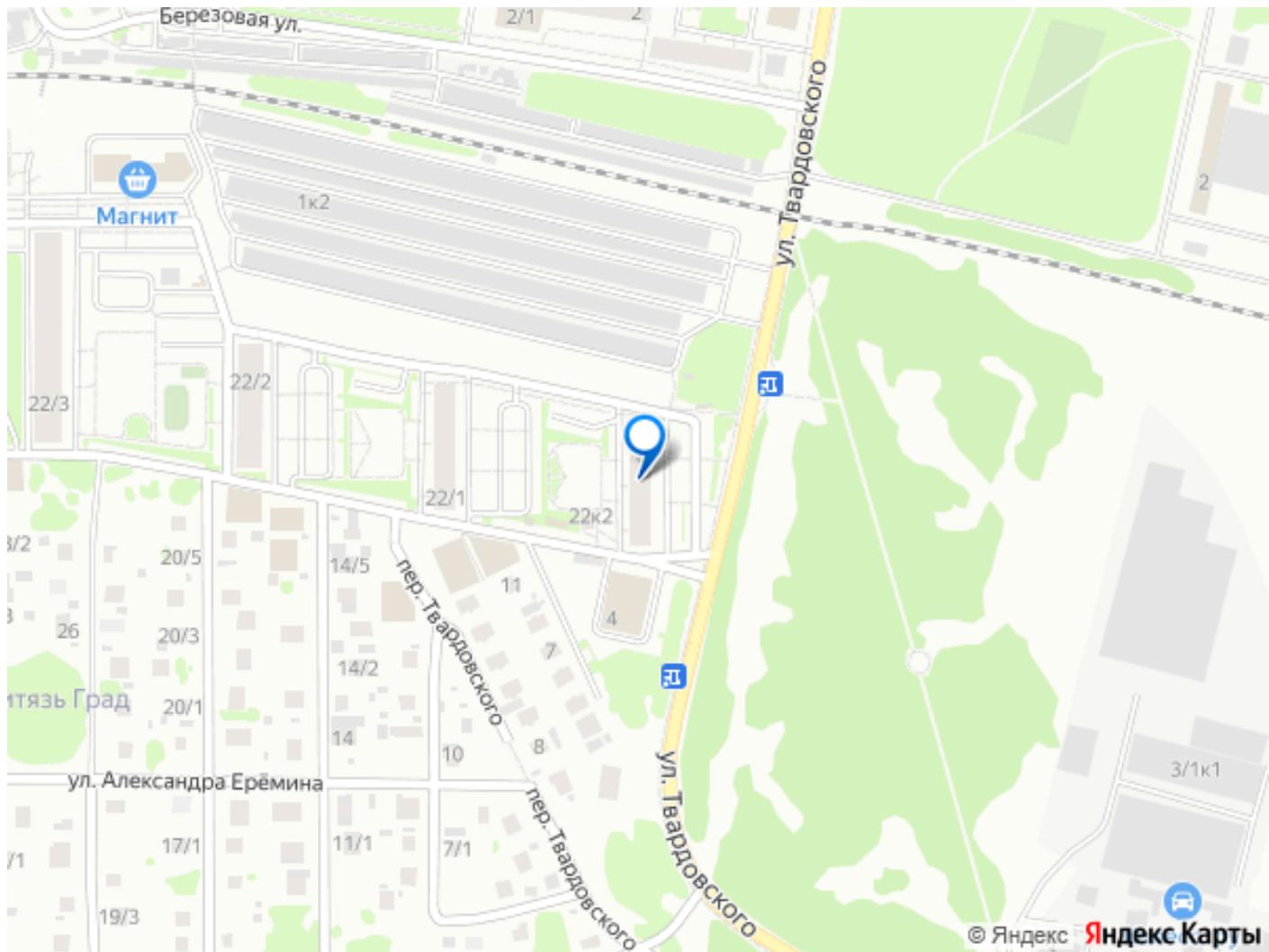
для заметок

автомобилей Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная Привлекательность объекта: Отдельный вход, возможность круглосуточного использования Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами Удобное место разгрузки Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами Хорошая визуализация помещения с автодороги Потенциал объекта: Возможность организации массажного, зубного кабинета, салона красоты Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение Отличное помещения для организации вашего офиса Описание объекта: Общая площадь помещения 75 кв. м. : не глубокий цоколь с окнами Высота потолков 3м. Все коммуникации центральные Три мокрые точки Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Быстрый выход на сделку Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды Аренда от 11 мес. Вода, эл. эн. по счетчику

---

Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос





Move.ru - вся недвижимость России